



# CITTA' DI MATERA

## SETTORE: SETTORE OPERE PUBBLICHE

**DETERMINAZIONE DSG N° 00983/2017 del 19/04/2017**

N° DetSet 00213/2017 del 19/04/2017

**Dirigente: SANTE LOMURNO**

**OGGETTO: F.S.C. 2007-2013. DELIBERA CIPE N. 88/2012. APQ RAFFORZATO BAOT - PIOT. INTERVENTO DI COMPLETAMENTO RESTAURO DEL COMPLESSO DI SANTA LUCIA E SANT'AGATA. APPROVAZIONE VARIANTE TECNICA E AFFIDAMENTO LAVORI IMPREVISTI ALLA DITTA EDILIZIA FRATELLI SACCO S.R.L.**

### ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA (art. 147-bis D.Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente SANTE LOMURNO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto .....

in qualità di .....

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 00983/2017, composta da n° ..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

MATERA, li \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

**Il sottoscritto Ing. Sante Lomurno, dirigente dell'Ufficio Tecnico Opere Pubbliche;**

**VISTA** la relazione predisposta dal RUP Arch. Gandi Giuseppe che di seguito si riporta:

“**PREMESSO** che con determinazione n. 09 00480 del 30.09.2014 (D.S.G. 02274/2014) si approvava il progetto definitivo - esecutivo per la realizzazione dell'intervento di completamento restauro del complesso di Santa Lucia e S. Agata, per l'importo complessivo di €. 300.000,00, di cui €. 225.000,00 per lavori a base d'asta (€. 72.740,28 per lavori a misura, €. 147.259,72 per costo del personale e 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e €. 75.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**CHE** i lavori sono finanziati dalla Regione Basilicata con i fondi FSC 2007-2013 di cui alla delibera CIPE n. 88/2012 – APQ rafforzato BAOT “Completamento e rafforzamento Pacchetti Turistici Integrati PIOT”;

**CHE** con contratto n. 2430 di Rep. del 04.04.016, registrato a Matera il 19.05.2016 al n. 3, Mod. 2°, Atti privati, i lavori di cui trattasi venivano affidati alla ditta Edilizia Fratelli Sacco Srl, verso il corrispettivo di 201.247,37 (€. 48.987,65 per lavori a misura al netto del ribasso del 32,654% + €. 147.259,72 per costo del personale e €. 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre I.V.A.;

**CHE** con determinazione n. 2335 del 29.09.2016 si approvava la rimodulazione del quadro economico dell'intervento in parola, a seguito dell'espletamento della gara, con le risultanze economiche di seguito riportate:

Voci	Importi €
<b>A - LAVORI</b>	
1) Lavori a misura (soggetti a ribasso d'asta)	€. 48.987,67
2) Importo per il personale (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 147.259,72
3) Lavori in economia	€ -----
4) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€. 5.000,00
<b>Totale lavori appaltati)</b>	<b>€. 201.247,39</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
PER:	
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (Nota 7)	€ 17.000,00
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -----
3) Imprevisti (nota 7)	€ 12.640,98
4) Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi (nota 1)	€ -----
5) Espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi (nota 2)	€ -----
6) Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice (adeguamento dei prezzi)	€ -----
7) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 250,00
8) Spese di cui agli articoli 90, comma 5 (nota 3), e 92, comma 7-bis (nota 4), del codice	€. 1.600,00
9) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto (Nota 8), di cui:	
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui	€ -----

all'articolo 16, comma 1, lettera b), voce 11 del DPR n. 207/2010	Importi €
b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	€. 17.568,00
c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice (nota 5), nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€. -----
d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ -----
e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -----
f) Verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, incluse le spese per le verifiche ordinate dal direttore lavori di cui all'articolo 148, comma 4, del DPR n. 207/2010	€ -----
g) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	€ -----
h) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€. -----
<b>Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto"</b> (a+b+c+d+e+f+g+h)	<b>€. 17.568,00</b>
10) I.V.A. sui lavori	€. 20.124,74
11) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	€. 4.019,56
12) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 702,72
<b>Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 12)</b>	<b>€. 73.906,00</b>
<b>C - Beni/forniture funzionali alla realizzazione dell'opera</b>	<b>€ 1.094,00</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)</b>	<b>€. 276.247,39</b>
<b>D - RIBASSO D'ASTA (nota 6)</b>	<b>€ 23.752,61</b>
% Ribasso sui lavori	32,654%

**CHE** alla direzione dei lavori provvede l'Ing. Lamacchia Francesco Paolo, giusta convenzione n. 34 del 06.06.2016;

**CHE**, durante l'esecuzione dei lavori:

- sono stati riscontrati fenomeni di infiltrazione, non rilevati in fase progettuale, negli ambienti non interessati dal rifacimento delle coperture;
- è stata valutata la necessità di provvedere ad una più idonea predisposizione degli impianti, anche al fine di eliminare esistenti interferenze con altra proprietà attigua;
- sono state effettuate valutazioni circa l'impiego di tecniche conservative di restauro per consentire la migliore prestazione, sotto il profilo della durabilità e dell'efficacia dell'intervento operato sulle facciate esterne;

**CHE**, per dette motivazioni e per altre, tutte esplicitate nella propria relazione, il sottoscritto RUP,

appositamente informato dal direttore dei lavori, ha autorizzato quest'ultimo a predisporre apposita variante tecnica, rientrando il caso di specie, fra quelli previsti all'art. 132, comma 3, primo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. ed ii.;

**CHE** la redazione della variante tecnica citata, come stabilito dalla norma citata, non ha determinato alcun aumento né rispetto all'importo contrattuale e né rispetto all'importo totale del progetto che rimangono, entrambi, invariati;

**CHE**, detta variante tecnica, consta dei seguenti elaborati grafici:

- relazione tecnica
- planimetria generale
- computo metrico
- verbale di concordamento nuovi prezzi

**CHE**, per compensare alcuni interventi di modesta entità, aggiuntivi rispetto ai lavori di contratto e finalizzati ad assicurare la funzionalità delle opere realizzate o a risolvere alcune situazioni impreviste, il direttore dei lavori ha proposto l'affidamento alla stessa ditta appaltatrice di piccoli lavori supplementari, quantificati in €. 37.595,18;

**RILEVATA** l'urgenza di eseguire i suddetti lavori e l'opportunità di autorizzare la stessa Ditta Edilizia Fratelli Sacco S.r.l. ad eseguirli, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 125, comma 8 del D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 11 del Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, approvato con delibera di C.C. n. 77 del 30.07.2008;

**PRECISATO** che la ditta Edilizia Fratelli Sacco S.r.l. si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori aggiuntivi alle stesse condizioni reggenti l'appalto iniziale e con l'applicazione dello stesso ribasso offerto del 32,654%, per un importo, quindi, di €. 25.318,85;

**ATTESO CHE** alla spesa di €. 25.318,85 possa farsi fronte utilizzando le somme previste alle voci B1) e B3) del quadro economico sopra riportato, rimodulato con determinazione n. 2335 del 29.09.2016;

Tutto ciò premesso, si propone al Sig. Dirigente l'assunzione del relativo atto approvativo ed autorizzativo.”

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Arch. Gandi Giuseppe**

## IL DIRIGENTE

**LETTA** la relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Gandi Giuseppe;

**VISTA** la perizia di variante tecnica proposta dal RUP, con le risultanze sopra riportate;

**RITENUTO** potersi approvare la perizia di variante tecnica relativa all'opera di cui all'oggetto, negli importi invariati rispetto al progetto originario e a quello contrattuale;

**RITENUTO** potersi affidare l'esecuzione di lavori aggiuntivi alla stessa Edilizia Fratelli Sacco S.r.l., ditta appaltatrice dei lavori principali, per le motivazioni espresse dal RUP nella relazione di cui alla premessa;

**VISTO** l'art. 107 del D.L.vo 267 del 18.8.2000;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**ACCERTATA** la regolarità degli atti;

### **D E T E R M I N A**

1) Di approvare la perizia di variante tecnica relativa ai lavori completamento restauro del complesso di Santa Lucia e S. Agata, dell'importo complessivo di €. 300.000,00, che si compone dei seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- planimetria generale
- computo metrico
- verbale concordamento nuovi prezzi

2) Di dare atto che la variante tecnica in approvazione con il presente atto non determina alcun aumento di spesa né rispetto all'importo contrattuale e né rispetto all'importo totale del progetto che rimangono, entrambi, invariati;

3) Di dare atto che la presente perizia di variante tecnica rientra fra quelle ammissibili di cui all'art. 132, comma 3, primo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. ed ii.,;

4) di affidare, ai sensi dell'art. 125, comma 8 del D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. alla ditta Edilizia Fratelli Sacco S.r.l., l'esecuzione dei lavori aggiuntivi, per un importo complessivo di €. 25.318,85, al netto del ribasso del 32,654% offerto per i lavori principali;

5) di provvedere alla formalizzazione dell'affidamento in argomento in favore della ditta Edilizia Fratelli Sacco S.r.l., mediante sottoscrizione della presente determinazione da parte della medesima ditta, per accettazione;

- 6) di dare atto che la spesa di €. 25.318,85 possa trovare copertura finanziaria alle voci B1) e B3) del quadro economico riportato in premessa, rimodulato con determinazione n. 2335 del 29.09.2016;
- 7) Di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Gandi Giuseppe.

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Sante Lomurno**

MRA/

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*