



## CITTA' DI MATERA

**SETTORE: SETTORE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DSG N° 00007/2019 del 09/01/2019**

N° DetSet 00006/2019 del 09/01/2019

**Dirigente: SANTE LOMURNO**

**OGGETTO: LEGGE 771/86. RIFINANZIAMENTO. RESTAURO DEL PALAZZO DEL SEDILE. RESTAURO POLTRONCINE AUDITORIUM. AFFIDAMENTO LAVORI IN FAVORE DELLA DITTA ESSOFA' DI SANTOCHIRICO EMANUELE.**

### **ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA (art. 147-bis D.Lgs n. 267/2000)**

Il Dirigente SANTE LOMURNO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

### **ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'**

Il Sottoscritto .....

in qualità di .....

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 00007/2019, composta da n° ..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

MATERA, li \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

**Il sottoscritto Ing. Sante Lomurno, dirigente dell'Ufficio Tecnico Opere Pubbliche;**

**VISTA** la relazione predisposta dal RUP Arch. Nunzio Paolicelli che di seguito si riporta:

**Premesso che** con delibera di G.M. n.212 del 21.05.2015, si approvava lo studio di fattibilità relativo ai lavori di restauro del Palazzo del Sedile, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo complessivo di €. 600.000,00;

**Che** l'opera è finanziata con fondi di cui al rifinanziamento delle legge 771/86, previsti alla voce "Recupero edifici storici" di cui all'allegato "A" della delibera di C.C. n. 64 del 23.09.2005;

**Che** l'intervento di che trattasi ha come obiettivo il restauro dell'immobile del Palazzo del Sedile, con una specifica attenzione al restauro della monumentale facciata principale e dell'androne di accesso, nonché alla rifunzionalizzazione degli spazi interni con particolare riguardo al sottostante auditorium ed ai vani annessi;

**Che** con determinazione dirigenziale n.02191 del 03.08.2018 è stato conferito, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, all'Arch. Renato Lamacchia, l'incarico professionale per la progettazione esecutiva e la direzione dei lavori di cui si tratta;

**Che** con determinazione n. 02676 del 04.10.2018 si approvava il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori restauro del Palazzo del Sedile, per l'importo complessivo di €. 600.000,00, di cui € 350.000,00 (di cui €. 300.474,31 per lavori a misura e quota lavori in economia soggetti a ribasso, €. 39.525,69 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 10.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso). e €. 250.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Che** con determinazione n. 03141 del 19.11.2018 i lavori di cui all'oggetto sono stati aggiudicati, in via definitiva, alla ditta CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL da Gravina in Puglia, verso il corrispettivo di €. 261.158,76 (€. 211.633,070 per lavori a misura al netto del ribasso del 29,567% + 39.525,69 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 10.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre I.V.A.,

**Che**, fra le somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico del progetto di cui si tratta, è stata prevista, tra le altre, la voce B1- Restauro delle sedute per €. 38.800,00 finalizzata alla rigenerazione delle poltroncine collocate sulle tribune dell'Auditorium del Palazzo del Sedile;

**Che** in data 07.01.2019 il Direttore dei lavori, Arch. Renato Lamacchia, ha predisposto una relazione descrittiva riferita alle lavorazioni necessarie per il restauro delle 372 poltroncine dell'Auditorium, secondo modalità operative che non prevedono la rimozione delle medesime dalla loro attuale collocazione, per motivi di calendario delle manifestazioni culturali già da tempo programmate, ma anche per motivi di ordine tecnico legati alla vetustà delle poltroncine e dei bulloni di fissaggio a pavimento che, se svitati, potrebbero dare problemi di fissaggio nel medesimo posto, con conseguenti complicazioni in termini di capienza e di conformità al C.P.I.;

**Che**, la relazione suddetta, riporta con esattezza, la progressione operativa delle fasi previste per il restauro delle n. 395 poltroncine ubicate nell'Auditorium che di seguito si descrivono:

IN LABORATORIO:

- 1) Sagomatura dei pannelli in MDF della scocca interna del sedile
- 2) Taglio e cucitura dei nuovi rivestimenti del sedile e delle spalliera dalla partita di tessuto che sarà fornita da questa Amministrazione, dopo regolare acquisto da parte di soggetto specializzato
- 3) Intaglio e infilatura del poliuretano certificato ignifugo classe 1/M con densità 30/45 AU costituente l'imbottitura del sedile e della spalliera

**NELL'AUDITORIUM:**

- 4) Smontaggio a settori dei 372 sedili, spalliere e 744 fiancate
- 5) Rimozione e scarica degli esistenti rivestimento, imbotti e scocche interne
- 6) Revisione e/o riparazione delle parti meccaniche, mal funzionanti e bullonerie
- 7) Riasssemblaggio dei sedili e delle spalliere mediante riposizionamento delle, nuove scocche in MDF, dell'imbottito poliuretano e dei rivestimenti
- 8) Montaggio e ricomposizione delle singole poltroncine

**Che** la valutazione estimativa dell'intervento sulle poltroncine, quantificato dal Direttore dei Lavori, ammonta a 39.500,00;

**Che**, sulla base della relazione di stima del Direttore dei Lavori il sottoscritto RUP, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto del principio di trasparenza, di rotazione e di parità di trattamento fra gli operatori economici iscritti nella specifica categoria dell'elenco in possesso di questa Amministrazione, ha individuato la ditta ESSOFA' di Santochirico Emanuele da Matera che, in base alla documentazione d'archivio, è dotato della specifica qualifica richiesta per l'esecuzione delle lavorazioni sopra descritte e specificate;

**Che**, in considerazione della particolare modalità esecutiva e della stima effettuata dal Direttore dei Lavori, si ritiene congruo applicare un ribasso del 35,00% sulle Spese Generali e sull'Utile d'impresa, secondo il seguente quadro di spesa:

A) – Rigenerazione di n. 372 poltroncine	€.	39.060,00	
- a dedurre il ribasso del 35%	€.	<u>2.903,46</u>	
Restano netti	€.	36.156,54	€.
			36.156,54

B) – Somme a disposizione:

- IVA 10%	€.	3.615,65	€.	<u>3.615,65</u>
-----------	----	----------	----	-----------------

Totale €.

**Che** la ditta interpellata ha dato la propria disponibilità ad eseguire i lavori di restauro delle poltroncine per il corrispettivo di € 36.156,54 già depurato del ribasso del 35,00% sulle Spese

Generali e sull'Utile d'impresa;

**Vista** l'autodichiarazione sottoscritta dal Sig. Santochirico Emanuele, legale rappresentante della ditta ESSOFA' di Santochirico Emanuele, circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.L.vo n.50/2016;

**Ritenuto**, quindi, potersi procedere all'affidamento dei lavori di restauro delle 372 poltroncine dell'Auditorium, fermo restando il procedimento di verifica del possesso dei requisiti auto-dichiarati in sede di accettazione dell'incarico, stabilendo sin d'ora, che un eventuale riscontro negativo dell'autocertificazione presentata sarà causa di revoca del presente affidamento con applicazione di tutte le conseguenze previste dalla legge, oltre che il mancato pagamento delle lavorazioni nel frattempo effettuate;

**Rilevato che** per la formalizzazione dell'incarico in parola si provvederà mediante sottoscrizione della presente determinazione da parte della ditta per accettazione e previa

di tutta la documentazione richiesta;

**Ritenuto** che alla spesa complessiva di €. 39.772,19 (€. 36.156,54 + IVA al 10% per €.3.615,65) si possa far fronte con le somme disponibili sul cap. 3154, di cui all'impegno effettuato con determinazione n. 02676 del 04.10.2018;

**Tutto ciò premesso**, lo scrivente Rup propone al Sig. Dirigente l'assunzione del presente provvedimento e dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art.6bis della L.241/90 in relazione al presente procedimento e delle Misure M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;

II RUP

Arch. Nunzio Paolicelli

### IL DIRIGENTE

**LETTA** la relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Paolicelli Nunzio;

**VISTO** l'art. 107 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**ACCERTATA** la regolarità degli atti;

### D E T E R M I N A

- 1) la premessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e ne costituisce parte integrante e sostanziale per essere approvato;
- 2) L'approvazione della perizia predisposta dall'Arch. Renato Lamacchia, progettista e direttore

dei lavori dell'intervento di restauro del Palazzo del Sedile, riferita al restauro delle poltroncine dell'Auditorium, dell'importo di €. 39.500,00 + IVA, riportante tutte le lavorazioni operative per il rifacimento delle medesime;

3) L'approvazione della relazione del RUP, arch. Paolicelli Nunzio, con cui si propone di procedere mediante affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. art. 36 comma 2 lettera a del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 11 del Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori di cui alla delibera di C.C. n. 77/2008, al netto del ribasso del 35,00% sull'importo dei lavori a misura di cui alla perizia sopra riportata;

4) Di affidare l'esecuzione del restauro delle poltroncine dell'Auditorium alla ditta ESSOFA' di Santochirico Emanuele da Matera, verso corrispettivo di €. 36.156,54, al netto del ribasso del 35% sulle spese generali e sull'utile d'impresa, oltre IVA, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 36 comma 2 lettera a del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 11 del Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori di cui alla delibera di C.C. n. 77/2008, fermo restando il procedimento di verifica del possesso dei requisiti stabilendo sin d'ora, che un eventuale riscontro negativo dell'autocertificazione presentata sarà causa di revoca del presente affidamento con applicazione di tutte le conseguenze previste dalla legge, oltre che il mancato pagamento delle lavorazioni nel frattempo effettuate;

5) Di dare atto che i tessuti per i nuovi rivestimenti del sedile e delle spalliera saranno forniti da questa Amministrazione, dopo regolare acquisto da parte di soggetto specializzato, che sarà appositamente individuato;

6) Di provvedere a formalizzare l'affidamento in parola mediante sottoscrizione della presente determinazione da parte della ditta per accettazione;

7) dare atto che alla spesa complessiva di €. 39.772,19 (€. 36.156,52 + IVA al 10% per €.3.615,65 ) si possa far fronte con le somme disponibili sul cap. 3154, di cui all'impegno effettuato con determinazione n. 02676 del 04.10.2018;

8) Il sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interesse, allo stato attuale ai sensi dell'art.6bis della L.241/90 in relazione al presente provvedimento e delle misure M03 del Piano Triennale della prevenzione, della corruzione e della trasparenza.

## **IL DIRIGENTE**

Ing. Sante Lomurno

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*