



## CITTA' DI MATERA

**SETTORE: SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA FAMIGLIA CITTADINO**

**DETERMINAZIONE DSG N° 03417/2016 del 29/12/2016**

N° DetSet 00923/2016 del 29/12/2016

**Dirigente: GIULIA MANCINO**

**OGGETTO: Impianti sportivi comunali. prosecuzione gestione dal 1° gennaio al 30 aprile 2017.**

### **ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA (art. 147-bis D.Lgs n. 267/2000)**

Il Dirigente GIULIA MANCINO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

---

### **ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'**

Il Sottoscritto .....

in qualità di .....

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 03417/2016, composta da n° ..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

MATERA, li \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio  
\_\_\_\_\_

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

## Relazione del Responsabile del Procedimento

Richiamata la delibera di G.C. n. 235 del 29/06/2016, nonché la relazione dirigenziale premessa al medesimo atto, che, qui di seguito, si riporta integralmente:

*“Si richiama la delibera di G.C. n. 340 del 29/09/2015 con cui, per le motivazioni tutte riportate nello stesso atto, si disponeva, tra l’altro, di:*

*«1) prendere e dare atto che il Consiglio Comunale, con gli atti deliberativi nn. 3, 4, 5, 6, 7 e 8 del 21 febbraio 2014, preso atto della impossibilità di gestire gli impianti sportivi nella forma diretta, ha dato indirizzo alla Giunta Comunale ed al Dirigente del Settore di procedere all’affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali, nei modi e con i criteri che qui di seguito testualmente si riportano, relativamente agli impianti cui si riferiscono, raggruppati sostanzialmente in due gruppi, in ragione delle due diverse tipologie di procedura selettiva del soggetto gestore oltre che dell’oggetto dell’affidamento:*

### **1° gruppo**

**Tensostruttura Via dei Sanniti** – delibera C.C. n. 3/21.2.2014

**Campo Sportivo La Martella e Campo Sportivo Zona Paip 1** – delibera C.C. n. 4/21.2.2014

**Palazzetto di Via P. Vena** – delibera C.C. n. 5/21.2.2014

**Campo Scuola** – delibera C.C. n. 7/21.2.2014

*«dare indirizzo alla Giunta Comunale ed al Dirigente del Settore di procedere all’affidamento (...) **secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa**, tenendo conto dei seguenti parametri valutativi nel seguente ordine di premialità:*

1. Migliore offerta economica rispetto al canone posto a base di gara (porre a base di gara un importo massimo non superiore al totale degli attuali contributi già corrisposti ai gestori dell’impianto sportivo, ridotto del 10%);

2. Migliori tariffe per le fasce deboli, per lo sport amatoriale e per i progetti di promozione della pratica sportiva;

3. Qualità del servizio di gestione;

4. Esperienza nella gestione di impianti analoghi;

- Fissare la durata contrattuale dell’affidamento in anni 5 (cinque);

- Prevedere nel bando l’obbligo di salvaguardare gli attuali livelli occupazionali;

- Riservare all’Amministrazione l’uso degli impianti per eventi e manifestazioni organizzate dal Comune e per esigenze particolari dello stesso Ente;

- Dare indirizzo affinché i bandi degli impianti sportivi prevedano che i gestori si dotino di defibrillatore semi-automatico (DAE) con personale formato all’utilizzo.»

### **2° gruppo**

**Circolo Tennis di Viale delle Nazioni Unite** – delibera C.C. n. 3/21.2.2014

**Palasassi (palestra e piscine coperte)** – delibera C.C. n. 6/21.2.2014

**Stadio XXI Settembre** – delibera C.C. n. 8/21.2.2014

«dare indirizzo alla Giunta Comunale ed al Dirigente del Settore di procedere all'affidamento (...) **secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sul progetto posto a base di gara selezionato previo avviso pubblico di manifestazione di interesse**, tenendo conto dei seguenti parametri valutativi nel seguente ordine di premialità:

1. Qualità del servizio di gestione;
  2. Ammontare dell'investimento per l'adeguamento degli impianti ed eventuali apporti migliorativi alle strutture sportive;
  3. Durata dell'ammortamento degli investimenti;
  4. Migliori tariffe offerte con particolare riferimento alle fasce sociali più deboli;
  5. Esperienza nella gestione di impianti analoghi;
  6. Migliore offerta economica rispetto all'importo posto a base di gara;
- Prevedere nel bando l'obbligo di salvaguardare gli attuali livelli occupazionali;
  - Porre a base di gara un importo massimo non superiore al totale degli attuali contributi già corrisposti ai gestori dell'impianto sportivo ridotto del 10%;
  - Riservare all'Amministrazione l'uso degli impianti per eventi e manifestazioni organizzate dal Comune e per esigenze particolari dello stesso Ente;
  - Dare indirizzo affinché i bandi degli impianti sportivi prevedano che i gestori si dotino di defibrillatore semi-automatico (DAE) con personale formato all'utilizzo.»;

Con il medesimo atto n. 340/2015, la Giunta Comunale dava, nell'occasione, specifici indirizzi ai Dirigenti dei diversi Settori comunali coinvolti in ordine agli adempimenti da effettuare, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, come di seguito riportati:

«**UFFICIO SPORT**: avvio delle procedure di gara per gli impianti di seguito indicati:

- Tensostruttura di Via dei Sanniti;
- Campi Sportivi La Martella e Zona PAIP 1;
- Palazzetto di Via Vena;
- Campo Scuola;

in conformità degli indirizzi consiliari formulati relativamente a tali procedure;

**SETTORE TECNICO LL.PP.**:avvio delle procedure di gara per i seguenti impianti:

- Circolo tennis;

- Palasassi;

-Stadio XXI Settembre;

*in conformità degli indirizzi consiliari formulati relativamente a tali procedure, ossia, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sul progetto posto a base di gara selezionato previo avviso pubblico di manifestazione di interesse, con il supporto dell'Ufficio Sport nella predisposizione degli atti di gara riguardanti la gestione delle attività sportive;*

**SERVIZIO PATRIMONIO:***avvio delle procedure di competenza per la determinazione della consistenza degli impianti, ivi compresa quella delle aree esterne pertinenziali, e per tutti gli adempimenti previsti per l'accatastamento degli immobili e delle aree, previa (ove occorra) trascrizione dei decreti di esproprio o degli altri atti di acquisizione dei beni al patrimonio comunale;*

**SETTORE IGIENE E AMBIENTE – SERVIZIO VERDE:***ripresa in carico del Parco Macamarda ed avvio procedure per l'affidamento della relativa gestione, con contestuale conseguente revoca dell'affidamento della gestione del Parco Macamarda, disposto in favore della FIDAL con la deliberazione di G.C. n.264 del 29/6/2012 in uno alla gestione del Campo Scuola, in quanto allora interessato da lavori di riqualificazione».*

*Inoltre, con il medesimo atto, nelle more del perfezionamento dell'iter procedurale amministrativo finalizzato alla redazione degli atti di gara ed all'effettivo espletamento delle relative procedure selettive dei nuovi gestori degli impianti sportivi comunali, da parte dei Settori comunali competenti, e per il tempo strettamente necessario in relazione all'andamento delle singole procedure di gara, si disponeva la prosecuzione delle gestioni attuali, al fine di evitare la chiusura delle strutture e l'interruzione dell'attività sportiva che ivi si svolge, in considerazione della indubbia rilevanza della medesima, stabilendo, a tale ultimo riguardo, che:*

*– al fine di evitare soluzioni di continuità nelle gestioni e la chiusura degli impianti, l'affidamento agli attuali gestori degli impianti sportivi comunali è prorogato, in via provvisoria e temporanea, alle condizioni attualmente in essere (ossia, alle stesse condizioni di cui alle relative convenzioni, fatte salve e ferme restando successive speciali pattuizioni per taluni impianti, così come risultanti dagli atti d'ufficio), sino al 31/12/2015 onde consentire l'espletamento delle occorrenti procedure;*

*- in caso di rinuncia da parte degli attuali gestori, l'affidamento temporaneo e provvisorio potrà avvenire mediante individuazione di altro gestore nell'ambito dell'Albo dei prestatori di servizi culturali, sportivi e ricreativi del Settore Cultura-Turismo e Sport e/o mediante avviso pubblico secondo le modalità di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 163/2006 e del vigente Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori;*

*- la presentazione all'Ente di manifestazioni di interesse per la gestione di impianti sportivi, al di fuori ed a prescindere dall'avvio di quelle procedure selettive di evidenza pubblica previste dagli indirizzi consiliari per l'individuazione dei nuovi gestori degli impianti sportivi comunali, anche in ipotesi più convenienti per il Comune sotto il profilo dell'importo del contributo comunale richiesto, non può determinare l'obbligo per l'Ufficio Sport di intraprendere procedure negoziate dirette ad individuare ipotesi di gestione diverse dalle attuali, ma pur sempre provvisorie e*

*temporanee, a meno che non vi sia una necessità di provvedere in tal senso, ad esempio motivata da una dichiarata indisponibilità a proseguire la gestione da parte dei gestori attuali;*

*- l'Ufficio Sport, d'intesa ed in stretta correlazione con il relativo Assessorato, intraprenderà ogni iniziativa utile ad assicurare soluzioni temporanee che evitino la chiusura di un impianto, nell'ipotesi del venir meno della disponibilità dei gestori attuali alla prosecuzione delle gestioni alle condizioni in essere.*

*Sulla base delle indicazioni e determinazioni assunte dalla Giunta Comunale con il predetto atto n. 340 del 29/09/2015, con determinazione di questo Settore n. 18 00745-2015 dell'01/10/2015, si disponeva la proroga degli affidamenti agli attuali gestori degli impianti sportivi comunali, in via provvisoria e temporanea, alle condizioni attualmente in essere (ossia, alle stesse condizioni di cui alle relative convenzioni, fatte salve e ferme restando successive speciali pattuizioni per taluni impianti, così come risultanti dagli atti d'ufficio), sino al 31/12/2015.*

*A tale successiva data, non risultando ancora completate e definite le incombenze procedurali di competenza dei Settori Tecnici dell'Ente (LL.PP. e Patrimonio), e non risultando, quindi, pervenute all'ufficio Sport né le relazioni tecnico-descrittive con gli elaborati tecnici contenenti la ricognizione dello stato manutentivo degli impianti ed il quadro aggiornato delle autorizzazioni e certificazioni dell'agibilità e sicurezza degli stessi, né essendosi proceduto all'accatastamento degli immobili, e non rimanendo in capo all'Ufficio Sport altre alternative per evitare la chiusura degli impianti sportivi comunali e l'interruzione dell'attività sportiva che ivi si svolge, con determinazione n. 18-01008 del 31.12.2015, veniva disposta la prosecuzione delle attuali gestioni, per il tempo strettamente necessario a porre in essere gli adempimenti da parte di tutti i Settori interessati e, quindi, fino, presumibilmente, al termine dell'anno sportivo corrente (30 giugno 2016), alle condizioni in essere relativamente a ciascuna gestione, ossia, alle stesse condizioni di cui alle relative convenzioni, fatte salve e ferme restando successive speciali pattuizioni per taluni impianti, così come risultanti dagli atti d'ufficio.*

*Orbene, ancora, per l'ennesima volta, deve registrarsi che, allo stato, non risultano pervenute all'ufficio sport le relazioni con gli elaborati tecnici e le certificazioni sopra riportate, da parte degli altri Settori comunali competenti, cosicché si ritiene di non poter che avviare le procedure selettive dei nuovi gestori degli impianti sportivi (ivi compresi, pertanto, i tre del 2° gruppo sopra riportato), allo stato degli atti di cui si è in possesso e rimettendo la soluzione delle questioni fin qui descritte ad un momento successivo, a cura e sotto la responsabilità di ciascuno degli uffici competenti.*

*Frattanto, dal 19 aprile c.a. è entrato in vigore il nuovo Codice degli appalti pubblici e delle concessioni, approvato con il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture".*

*In particolare, dal comma 3 dell'art. 164 si ricava che i servizi non economici di interesse generale non rientrano nell'ambito di applicazione della Parte III.*

*Gli affidamenti di che trattasi, quindi, rientrano tra gli appalti di servizi dell'Allegato IX del nuovo Codice (già Allegato II B del precedente Codice Appalti).*

*Nel corso di vari incontri svoltisi con i diversi Settori/Servizi Comunali interessati e, da ultimo, in sede di riunione operativa tenutasi in data 16/05/2016 su convocazione dell'Assessore allo Sport, tra i Dirigenti e Funzionari dei Servizi Sport, LL.PP., Patrimonio, Igiene-Ambiente, allo scopo di verificare lo "stato dell'arte" e di definire le competenze di ciascuno, in prosieguo degli indirizzi di cui alla richiamata delibera di G.C. n.340/2015, si è confermato che tutti gli impianti, per i quali gli uffici tecnici hanno ora reso disponibili le planimetrie, non risultano ancora accatastati e che, per alcuni, vi è la necessità di aggiornamento del collaudo di idoneità statica.*

*Infine, occorre dotare gli impianti della prescritta APE (Attestazione Prestazione Energetica), onde poter pervenire alla contrattualizzazione dei relativi rapporti.*

*In detta riunione, si è condiviso che tale, annoso, problema, potrebbe essere definitivamente risolto, solo ricorrendo a specifici incarichi a professionisti esterni, per una spesa, stimata dagli Uffici Tecnico LL.PP. e Patrimonio, in circa € 30.000,00/35.000,00.*

*In tali presupposti, si potrebbe frattanto procedere all'indizione delle gare per l'individuazione dei nuovi gestori, così da poter prevedere l'avvio delle attività auspicabilmente a partire dal prossimo anno sportivo, ossia da settembre/ottobre 2016, salve circostanze particolari per taluni impianti in relazione agli interventi manutentivi sugli stessi eventualmente programmati dal competente Settore LL.PP.*

*Infatti, a quanto si apprende dall'Ufficio LL.PP., per il Palazzetto di Via Vena, in attesa del completamento di alcuni lavori, sarà necessario escludere la presenza di pubblico sino, presumibilmente a ottobre 2016, e comunque fino a conclusione degli interventi ivi previsti, inoltre, il Campo Scuola, a partire dal prossimo 30 giugno, sarà interessato da lavori di riqualificazione per la durata presumibile di un anno, cosicché occorrerà da parte dei tecnici competenti verificare la compatibilità tra l'esecuzione dei lavori e lo svolgimento (in ipotesi anche parziale) delle attività nell'impianto. Infine, sono in corso approfondimenti tecnici circa il Campo Sportivo del Borgo La Martella.*

*Pertanto, si chiedono a codesta Giunta opportuni indirizzi per l'avvio delle procedure di gara, tenendo conto della rinnovata disciplina frattanto dettata dal nuovo Codice degli appalti e contratti pubblici entrato in vigore lo scorso 19 aprile, nonché indicazioni utili per assicurare il prosieguo delle attività che si svolgono presso gli impianti sportivi comunali per il periodo successivo alla prossima predetta scadenza del 30/6/2016 e, comunque, sino all'avvio delle prossime gestioni, segnalando, in proposito che, per scongiurare l'interruzione delle attività che si svolgono negli impianti, per questo breve lasso di tempo fino alla individuazione dei nuovi gestori, occorrerà disporsi ancora una "proroga tecnica" degli affidamenti in essere con i rispettivi gestori.";*

Dato atto che, con tale deliberazione n. 235 del 29.6.2016, la Giunta Comunale ha, tra l'altro:

- confermato quanto già espresso nella precedente delibera di G.C. n. 340/2015, ossia che "l'Ufficio Tecnico dovrà predisporre apposite relazioni tecniche, cui fare riferimento negli atti di gara, descrittive della consistenza degli impianti, nonché dello stato manutentivo di ciascun impianto e delle relative certificazioni, attestanti l'agibilità e funzionalità delle strutture, ovvero evidenziando eventuali prescrizioni, da indicare ai concorrenti che si candidano alla relativa gestione, oltre alla definizione, per ciascun impianto, degli interventi di manutenzione ordinaria da porre a carico dei gestori e degli interventi di manutenzione straordinaria eventualmente programmati nel periodo di gestione, fissando per tali adempimenti il termine del 30.09.2016;

- demandato al Dirigente dell'Ufficio Sport l'avvio delle relative procedure entro il 31 ottobre 2016, prevedendo negli atti di gara che la partecipazione implica l'espressa accettazione dell'avvio della gestione anche nelle more della definizione e conclusione degli adempimenti di competenza del Settore LL.PP. e Servizio Patrimonio (accatastamenti, APE, ecc.). A tale ultimo proposito, è comunque demandata alla competenza dei Settori Tecnici LL.PP. e Patrimonio la redazione di appositi verbali di consistenza degli impianti e delle relative attrezzature e del loro stato manutentivo, in contraddittorio con gli attuali gestori, quali verbali di verifica delle relative gestioni, e con i nuovi gestori, quali verbali di consegna e presa in carico degli impianti nello stato in cui si trovano;

- al contempo, al fine di assicurare la prosecuzione delle attività sportive e l'apertura degli impianti, ha, altresì, dato indirizzo al Dirigente dell'Ufficio Sport di disporre la prosecuzione degli affidamenti agli attuali gestori degli impianti sportivi comunali, in via provvisoria e temporanea, alle condizioni attualmente in essere (ossia, alle stesse condizioni di cui alle relative convenzioni, fatte salve e ferme restando successive speciali pattuizioni per taluni impianti, così come risultanti dagli atti di ufficio).

In tali presupposti, nelle more del compimento di tutte le suddescritte attività da parte dei Settori Tecnici competenti e dell'avvio e definizione delle predette procedure, con determinazione dirigenziale di questo Servizio n. 00479 del 30/6/2016 – DSG 01672 del 30/6/2016, si è stabilito di:

*1. Dare atto che è necessario ed indispensabile evitare la chiusura degli impianti sportivi comunali e l'interruzione dell'attività sportiva che ivi si svolge, in considerazione della indubbia rilevanza della medesima, nelle more e per il tempo strettamente occorrente al compimento delle attività di competenza dei diversi Uffici/Servizi comunali interessati (così come, da ultimo, puntualmente indicato nella delibera di G.C. n. 235/2016) ed alla definizione delle previste procedure di gara, e, quindi, fino, almeno, al prossimo 31 ottobre 2016;*

*2. Disporre la prosecuzione, in via provvisoria e temporanea, degli affidamenti agli attuali gestori degli impianti sportivi comunali, alle condizioni attualmente in essere, ossia, alle stesse condizioni di cui alle relative convenzioni, fatte salve e ferme restando successive speciali pattuizioni per taluni impianti, così come risultanti dagli atti d'ufficio, fino al suddetto termine del 31/10/2016, fatte salve successive diverse determinazioni occorrenti in relazione all'andamento delle attività e procedure di cui sopra;*

*3. Stabilire che gli affidamenti agli attuali gestori degli impianti sportivi comunali proseguirà, in via provvisoria e temporanea, alle condizioni attualmente in essere, ossia, alle stesse condizioni di cui alle relative convenzioni, fatte salve e ferme restando successive speciali pattuizioni per taluni impianti, così come risultanti dagli atti d'ufficio, e così come tutte previste dall'ultima propria precedente determinazione n. 18-01008 D.S.G. 03248 del 31.12.2015, cui si fa ad ogni e qualunque effetto espresso rinvio;*

*4. Precisare che alla relativa spesa riguardante l'importo del contributo alla gestione per il periodo 1° luglio/31 ottobre 2016 si farà fronte con le risorse di cui al Cap. 1593 del bilancio 2016, come segue:*

*omissis.....*

*5. Precisare, ancora, che la liquidazione dell'importo del contributo alle spese di gestione*

*continuerà ad avvenire, come attualmente, in ragione delle disposizioni di cui alla delibera di G.C. n.116/2014, in ratei mensili posticipati, previa acquisizione di idonea documentazione fiscale relativa all'importo da corrispondere;*

*6. Dare atto che, anche per tale ulteriore periodo, possono ritenersi confermate, salve eventuali successive diverse determinazioni della Giunta Comunale, le indicazioni a suo tempo in proposito date dall'Organo Esecutivo con la richiamata delibera di G.C. n. 340 del 29/09/2015, con gli opportuni adattamenti connessi e conseguenti l'entrata in vigore delle nuove disposizioni del Codice degli appalti pubblici e delle concessioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016, ossia, come qui di seguito testualmente si riporta, che:*

*<<- in caso di rinuncia da parte degli attuali gestori, l'affidamento temporaneo e provvisorio potrà avvenire mediante individuazione di altro gestore nell'ambito dell'albo dei prestatori di servizi culturali, sportivi e ricreativi del Settore Cultura-Turismo e Sport e/o mediante avviso pubblico secondo le modalità di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 163/2006 e del vigente Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori;*

*- la presentazione all'Ente di manifestazioni di interesse per la gestione di impianti sportivi, al di fuori ed a prescindere dall'avvio di quelle procedure selettive di evidenza pubblica previste dagli indirizzi consiliari per l'individuazione dei nuovi gestori degli impianti sportivi comunali, anche, in ipotesi, più convenienti per il Comune sotto il profilo dell'importo del contributo comunale richiesto, non può determinare l'obbligo per l'Ufficio Sport di intraprendere procedure negoziate dirette ad individuare ipotesi di gestione diverse dalle attuali, ma pur sempre provvisorie e temporanee, a meno che non vi sia una necessità di provvedere in tal senso, ad esempio motivata da una dichiarata indisponibilità a proseguire la gestione da parte dei gestori attuali;*

*- l'Ufficio Sport, d'intesa ed in stretta correlazione con il relativo Assessorato, intraprenderà ogni iniziativa utile ad assicurare soluzioni temporanee che evitino la chiusura di un impianto, nell'ipotesi del venir meno della disponibilità dei gestori attuali alla prosecuzione delle gestioni alle condizioni in essere.>>;*

*7. Dare atto che la sottoscrizione della presente determinazione, in segno di integrale accettazione, da parte dei gestori, in persona dei rispettivi rappresentanti legali terrà luogo di convenzione tra le Parti, nelle more della redazione delle relative scritture private da parte del competente Ufficio Contratti dell'Ente, a cui a tali fini la presente viene trasmessa”.*

Atteso che, ancora all'indomani dell'ultima richiamata deliberazione di indirizzo della G.C. n. 235 del 29/06/2016, l'Ufficio Sport ha proseguito il lavoro finalizzato a pervenire alla definitiva redazione degli atti di gara per gli affidamenti in parola, nell'ambito delle proprie competenze e con le risorse umane attestate al Settore e relative competenze professionali, e che, con nota prot. 0051953 dell'8 luglio 2016, questo Servizio, nel trasmettere al Settore Tecnico Comunale LL.PP. le relazioni illustrative dello stato di fatto degli impianti sportivi fatte predisporre dal Tecnico Comunale, da poco assegnato al Settore, Geom. Angelo Di Muro, faceva espressa richiesta delle relazioni tecniche poste a carico del medesimo Settore LL.PP., così come disposto con la suddetta delibera di G.C. n. 235 del 29/6/2016, oltre che di conoscere gli esiti, con i relativi dati riferiti gli impianti, degli adempimenti (accatastamenti, APE, ecc.) demandati dalla medesima delibera ai Servizi Tecnici LL.PP. e Patrimonio.

Con l'approssimarsi della scadenza del periodo di prosecuzione degli affidamenti degli impianti sportivi comunali da ultimo disposta, ed in attesa di riscontro alla suddetta nota, con altra nota



prot. 77729 del 24.10.2016, indirizzata, oltre che al Settore Tecnico, anche, per conoscenza, tra gli altri, al Segretario Generale, è stata trasmessa al Settore Tecnico *“una prima bozza di Capitolato Speciale relativo all’affidamento in gestione del Palazzetto di Via Vena, a mo’ di esempio da adattare in base alle specificità di ciascun impianto”*, contenente tutti gli aspetti prestazionali relativi alla gestione dei servizi sportivi nell’impianto, da integrare/rettificare/precisare/rimodulare, all’occorrenza, relativamente alle **specifiche tecniche** necessarie in ordine alla descrizione della consistenza dell’impianto, alle destinazioni delle relative strutture/aree, alla definizione degli obblighi manutentivi ordinari e straordinari a carico delle Parti, ed a tutti gli altri contenuti ed aspetti tecnici da riportare nelle parti del Capitolato che necessitano di competenze che l’ufficio Sport non ha, con ciò auspicando di poter pervenire nel più breve tempo possibile alla definitiva elaborazione di tutti i documenti di gara necessari per avviare le procedure di gara per l’individuazione dei nuovi gestori degli impianti sportivi e porre fine al regime di proroga delle attuali gestioni; il tutto, alla luce delle nuove previsioni circa il “progetto del servizio” di cui ai commi 14 e 15 dell’art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016.

In relazione a quanto evidenziato nella nota in questione, il Segretario Generale ha tempestivamente organizzato un incontro per il giorno 28.10.2016, tra i Dirigenti ed Assessori dei Settori/Servizi interessati Sport, Tecnico LL.PP. e Patrimonio, per fare il punto della situazione sugli adempimenti propedeutici all’indizione delle gare di che trattasi.

In sede di tale incontro, il Dirigente del Settore Tecnico ha informato di aver dato corso agli incarichi a professionisti esterni per gli accatastamenti degli immobili e che l’acquisizione dei correlati atti è avvenuta solo in parte.

Riguardo, poi, alle relazioni tecniche da allegare agli atti di gara, non ancora predisposte, ed alle “specifiche tecniche” negli stessi occorrenti, si è stabilito di procedere con immediatezza, a cura del competente Settore Tecnico LL.PP., anche facendo ricorso ad incarichi a professionisti esterni, stante il palese sovraccarico di lavoro dei pochi tecnici comunali a disposizione, alla redazione di tali relazioni, nell’ambito di incarichi per la predisposizione di veri e propri progetti che individuino gli interventi da attuare su ciascun impianto, al fine di garantirne l’agibilità e fruibilità a norma di legge, anche considerato che le attuali gestioni sono piuttosto risalenti nel tempo.

Inoltre, confermato, da parte del Settore Tecnico LL.PP., che sono stati avviati i lavori di riqualificazione del Parco Macamarda (con consegna del relativo cantiere all’Impresa appaltatrice lo scorso 3 ottobre) e, pertanto, si ritiene, al contempo, cessato ad ogni e qualunque effetto l’affidamento della gestione di tale Parco a suo tempo disposto in favore della FIDAL con deliberazione di G.C. n. 264 del 29/6/2012 in uno alla gestione del “Campo Scuola”, in quanto allora interessato da lavori di riqualificazione.

Conseguentemente, con determinazione dirigenziale n. 00736/2016 – DSG n. 02687/2016 del 31/10/2016, si è preso e dato atto che non risultano ancora pervenute da parte del Settore Tecnico LL.PP. le apposite “relazioni tecniche, cui fare riferimento negli atti di gara, descrittive della consistenza degli impianti, nonché dello stato manutentivo di ciascun impianto e delle relative certificazioni, attestanti l’agibilità e funzionalità delle strutture, ovvero evidenzianti eventuali prescrizioni, da indicare ai concorrenti che si candidano alla relativa gestione, oltre alla definizione, per ciascun impianto, degli interventi di manutenzione ordinaria da porre a carico dei gestori e degli interventi di manutenzione straordinaria eventualmente programmati nel periodo di gestione”, così come previste dal punto 5 dell’ultima delibera di indirizzo formulato dalla

Giunta Comunale con l'atto n. 235 del 29/6/2016;

Con la medesima determinazione, si è, altresì, preso e dato atto dell'ulteriore tempo al riguardo necessario, stante la indispensabilità di tali elaborati tecnici, alla luce del dispositivo dell'art. 23, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, che disciplina "il progetto negli appalti dei servizi", indicando gli elaborati di cui esso consta, come emerso all'esito dell'incontro convocato dal Segretario Generale in data 28.10.2016 con i Dirigenti ed Assessori interessati;

Pertanto, ritenuto necessario ed indispensabile evitare sempre e comunque la chiusura degli impianti sportivi comunali e l'interruzione dell'attività sportiva che ivi si svolge, in considerazione della indubbia rilevanza della medesima, nelle more e per il tempo strettamente occorrente al compimento delle attività di competenza dei diversi Uffici/Servizi comunali interessati (così come puntualmente indicate nella delibera di G.C. n. 235/2016 e come, da ultimo, concordato nell'incontro del 28.10.2016 sopra indicato) ed all'avvio e definizione delle previste procedure di gara, **è stata disposta la prosecuzione**, in via provvisoria e temporanea, degli affidamenti in favore degli attuali gestori degli impianti sportivi comunali, alle condizioni attualmente in essere, ossia, alle stesse condizioni di cui alle relative convenzioni, fatte salve e ferme restando successive speciali pattuizioni per taluni impianti, così come risultanti dagli atti d'ufficio, fino al termine del 31/12/2016.

Deve, però, registrarsi, ancora una volta, che non risultano ancora pervenute da parte del Settore Tecnico LL.PP. le apposite "relazioni tecniche, cui fare riferimento negli atti di gara, come sopra già specificato.

Pertanto, con nota prot. n. 0094054/2016-I del 23.12.2016, è stato rappresentato agli Assessori e Dirigenti competenti, nonché al Segretario Generale, tale stato di fatto, nonché la necessità di disporre l'ulteriore prosecuzione delle gestioni attuali, per il tempo di almeno quattro mesi, entro il quale, si auspica, possano definitivamente avviarsi le procedure di gara, e, quindi, sino al 30 aprile 2017, salvo a dover assumere ulteriori determinazioni, ma (come si auspica) perlomeno a gare avviate.

Tutto ciò premesso si propone al Dirigente l'assunzione del relativo provvedimento.

IL RUP

Camilla Montemurro

IL DIRIGENTE

Lette la suesposta relazione e le premesse ivi riportate;

Preso e dato atto che non risultano ancora pervenute da parte del Settore Tecnico LL.PP. le apposite "relazioni tecniche, cui fare riferimento negli atti di gara, descrittive della consistenza degli impianti, nonché dello stato manutentivo di ciascun impianto e delle relative certificazioni, attestanti l'agibilità e funzionalità delle strutture, ovvero evidenziando eventuali prescrizioni, da indicare ai concorrenti che si candidano alla relativa gestione, oltre alla definizione, per ciascun impianto, degli interventi di manutenzione ordinaria da porre a carico dei gestori e degli interventi di manutenzione straordinaria eventualmente programmati nel periodo di gestione" così come previste dal punto 5 dell'ultima delibera di indirizzo formulato dalla Giunta Comunale con l'atto n. 235 del 29/6/2016;

Preso e dato atto dell'ulteriore tempo al riguardo necessario, stante la indispensabilità di tali elaborati tecnici, alla luce del dispositivo dell'art. 23, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, che disciplina il "progetto negli appalti dei servizi", indicando gli elaborati di cui esso consta, come emerso all'esito dell'incontro convocato dal Segretario Generale in data 28.10.2016 con i Dirigenti ed Assessori interessati;

Ritenuto necessario ed indispensabile evitare sempre e comunque la chiusura degli impianti sportivi comunali e l'interruzione dell'attività sportiva che ivi si svolge, in considerazione della indubbia rilevanza della medesima, nelle more e per il tempo strettamente occorrente al compimento delle attività di competenza dei diversi Uffici/Servizi comunali interessati (così come puntualmente indicate nella delibera di G.C. n. 235/2016 e come, da ultimo, concordato nell'incontro del 28.10.2016 sopra indicato) ed all'avvio e definizione delle previste procedure di gara, e, quindi, fino, almeno, al prossimo 30 aprile 2017, allorquando, anche ove fosse ancora necessario disporre l'ulteriore prosecuzione delle gestioni attuali, si dovrebbero essere perlomeno avviate le procedure di gara;

Ritenuto, pertanto, necessario dover disporre la prosecuzione, in via provvisoria e temporanea, degli affidamenti in favore degli attuali gestori degli impianti sportivi comunali, alle condizioni attualmente in essere, ossia, alle stesse condizioni di cui alle relative convenzioni, fatte salve e ferme restando successive speciali pattuizioni per taluni impianti, così come risultanti dagli atti d'ufficio, fino almeno al termine del 30/04/2017, fatte salve successive diverse determinazioni occorrenti in relazione all'andamento delle attività e procedure di cui sopra;

Considerato che, anche per tale ulteriore periodo, possono ritenersi confermate, salve eventuali successive diverse determinazioni della Giunta Comunale, le indicazioni a suo tempo in proposito date dall'Organo Esecutivo con la richiamata delibera di G.C. n. 340 del 29/09/2015, con gli opportuni adattamenti connessi e conseguenti l'entrata in vigore delle nuove disposizioni del Codice degli appalti pubblici e delle concessioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016, ossia, come qui di seguito testualmente si riporta, che:

*<<- in caso di rinuncia da parte degli attuali gestori, l'affidamento temporaneo e provvisorio potrà avvenire mediante individuazione di altro gestore nell'ambito dell'albo dei prestatori di servizi culturali, sportivi e ricreativi del Settore Cultura-Turismo e Sport e/o mediante avviso pubblico secondo le modalità di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 163/2006 e del vigente Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori;*

*- la presentazione all'Ente di manifestazioni di interesse per la gestione di impianti sportivi, al di fuori ed a prescindere dall'avvio di quelle procedure selettive di evidenza pubblica previste dagli indirizzi consiliari per l'individuazione dei nuovi gestori degli impianti sportivi comunali, anche, in ipotesi, più convenienti per il Comune sotto il profilo dell'importo del contributo comunale richiesto, non può determinare l'obbligo per l'Ufficio Sport di intraprendere procedure negoziate dirette ad individuare ipotesi di gestione diverse dalle attuali, ma pur sempre provvisorie e temporanee, a meno che non vi sia una necessità di provvedere in tal senso, ad esempio motivata da una dichiarata indisponibilità a proseguire la gestione da parte dei gestori attuali;*

*- l'Ufficio Sport, d'intesa ed in stretta correlazione con il relativo Assessorato, intraprenderà ogni iniziativa utile ad assicurare soluzioni temporanee che evitino la chiusura di un impianto, nell'ipotesi del venir meno della disponibilità dei gestori attuali alla prosecuzione delle gestioni alle condizioni in essere.>>;*

Dato atto che gli affidamenti di che trattasi rientrano tra gli appalti di servizi dell'Allegato IX del nuovo Codice (già Allegato II B del precedente Codice Appalti);

Precisato che, alla relativa spesa riguardante l'importo del contributo alla gestione a tutto il 30 aprile 2017, si farà fronte con le risorse di cui al Cap. 1593 del predisponendo bilancio di previsione 2017, come segue:

- CIRCOLO TENNIS	€ 8.458,52	CIG Z181CB7A71;
- TENSOSTRUTTURA	€ 9.611,92	CIG Z3F1CB7B26;
- CAMPI SPORTIVI LA MARTELLA		
E ZONA PAIP 1	€ 9.611,92	CIG Z2B1CB7BA4;
- PALAZZETTO DI VIA VENA	€ 12.666,64	CIG Z6E1CB7C0D;
- PALASASSI	€ 21.626,44	CIG Z701CB7C97;
- CAMPO SCUOLA	€ 13.985,24	CIG ZF81CB7CF8;
- STADIO XXI SETTEMBRE	€ 24.029,80	CIG ZF91CB7D3D;

Precisato, ancora, che la liquidazione dell'importo del contributo alle spese di gestione continuerà ad avvenire, come attualmente, in ragione delle disposizioni di cui alla delibera di G.C. n. 116/2014, in ratei mensili posticipati, previa acquisizione di idonea documentazione fiscale relativa all'importo da corrispondere;

Ribadito che, stante l'avvio dei lavori di riqualificazione del Parco Macamarda, annesso al Campo Scuola e della consegna del relativo cantiere all'impresa appaltatrice dal 3 ottobre u.s., deve, pertanto, ritenersi cessato ad ogni e qualunque effetto l'affidamento della gestione di tale Parco a suo tempo disposto in favore della FIDAL con deliberazione di G.C. n. 264 del 29/6/2012 in uno alla gestione del "Campo Scuola", in quanto allora interessato da lavori di riqualificazione;

Visti:

- il D. Lgs. n.267/2000;

- il D. Lgs. n. 50/2016 ed, in particolare l'art. 63, comma 2, lett. b) punto 2), per la cui applicazione nel caso di specie si ritengono sussistere i presupposti, non esistendo ad oggi alcuna altra soluzione alternativa ragionevole, che possa garantire la prosecuzione della gestione degli impianti sportivi comunali, evitandone la chiusura e l'interruzione dell'attività sportiva che in essi si svolge;

- lo Statuto Comunale;

#### DETERMINA

1. la suesesa relazione e la premessa costituiscono parte integrante del presente provvedimento, per essere approvato;
2. dare atto che non risultano ancora pervenute da parte del Settore Tecnico LL.PP. le apposite "relazioni tecniche, cui fare riferimento negli atti di gara, descrittive della

*consistenza degli impianti, nonché dello stato manutentivo di ciascun impianto e delle relative certificazioni, attestanti l'agibilità e funzionalità delle strutture, ovvero evidenziando eventuali prescrizioni, da indicare ai concorrenti che si candidano alla relativa gestione, oltre alla definizione, per ciascun impianto, degli interventi di manutenzione ordinaria da porre a carico dei gestori e degli interventi di manutenzione straordinaria eventualmente programmati nel periodo di gestione" così come previste dal punto 5 dell'ultima delibera di indirizzo formulato dalla Giunta Comunale con l'atto n. 235 del 29/6/2016;*

3. dare atto dell'ulteriore tempo necessario alla predisposizione di tali relazioni tecniche, come emerso all'esito dell'incontro convocato dal Segretario Generale in data 28.10.2016 con i Dirigenti ed Assessori interessati alla definizione delle procedure di evidenza pubblica per l'individuazione dei nuovi gestori degli impianti sportivi comunali;
4. dare atto che è necessario ed indispensabile evitare la chiusura degli impianti sportivi comunali e l'interruzione dell'attività sportiva che ivi si svolge, in considerazione della indubbia rilevanza della medesima, nelle more e per il tempo strettamente occorrente al compimento delle attività di competenza dei diversi Uffici/Servizi comunali interessati (così come puntualmente indicate nella delibera di G.C. n. 235/2016 e come, da ultimo, condiviso nell'incontro del 28.10.2016 sopra indicato) ed all'avvio e definizione delle previste procedure di gara, e, quindi, fino, almeno, al prossimo 30 aprile 2017;
5. al fine di assicurare la prosecuzione delle attività sportive e l'apertura degli impianti, disporre, la prosecuzione, in via provvisoria e temporanea, degli affidamenti agli attuali gestori degli impianti sportivi comunali, alle condizioni attualmente in essere, ossia, alle stesse condizioni di cui alle relative convenzioni, fatte salve e ferme restando successive speciali pattuizioni per taluni impianti, così come risultanti dagli atti d'ufficio, fino almeno al suddetto termine del 30/04/2017, fatte salve successive diverse determinazioni occorrenti in relazione all'andamento delle attività e procedure di cui sopra;
6. stabilire che gli affidamenti agli attuali gestori degli impianti sportivi comunali proseguiranno, in via provvisoria e temporanea, alle condizioni attualmente in essere, ossia, alle stesse condizioni di cui alle relative convenzioni, fatte salve e ferme restando successive speciali pattuizioni per taluni impianti, così come risultanti dagli atti d'ufficio, sono quelle tutte previste dall'ultima propria precedente determinazione n. 00736/2016 D.S.G. 02687 del 31.10.2016, cui si fa, ad ogni e qualunque effetto, espresso rinvio;
7. dare atto che gli affidamenti di che trattasi rientrano tra gli appalti di servizi dell'Allegato IX del nuovo Codice (già Allegato II B del precedente Codice Appalti);
8. precisare che, alla relativa spesa riguardante l'importo del contributo alla gestione a tutto il 30 aprile 2017, si farà fronte con le risorse di cui al Cap. 1593 del predisponendo bilancio di previsione 2017 come segue:

- CIRCOLO TENNIS	€ 8.458,52	CIG Z181CB7A71;
- TENSOSTRUTTURA	€ 9.611,92	CIG Z3F1CB7B26;
- CAMPI SPORTIVI LA MARTELLA		
E ZONA PAIP 1	€ 9.611,92	CIG Z2B1CB7BA4;
- PALAZZETTO DI VIA VENA	€ 12.666,64	CIG Z6E1CB7C0D;
- PALASASSI	€ 21.626,44	CIG Z701CB7C97;
- CAMPO SCUOLA	€ 13.985,24	CIG ZF81CB7CF8;

9. precisare, ancora, che la liquidazione dell'importo del contributo alle spese di gestione continuerà ad avvenire, come attualmente in ragione delle disposizioni di cui alla delibera di G.C. n. 116/2014, in ratei mensili posticipati, previa acquisizione di idonea documentazione fiscale relativa all'importo da corrispondere;

10. dare atto che, anche per tale ulteriore periodo, possono ritenersi confermate, salve eventuali successive diverse determinazioni della Giunta Comunale, le indicazioni a suo tempo in proposito date dall'Organo Esecutivo con la richiamata delibera di G.C. n. 340 del 29/09/2015, con gli opportuni adattamenti connessi e conseguenti l'entrata in vigore delle nuove disposizioni del Codice degli appalti pubblici e delle concessioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016, ossia, come qui di seguito testualmente si riporta, che:

*<<- in caso di rinuncia da parte degli attuali gestori, l'affidamento temporaneo e provvisorio potrà avvenire mediante individuazione di altro gestore nell'ambito dell'albo dei prestatori di servizi culturali, sportivi e ricreativi del Settore Cultura-Turismo e Sport e/o mediante avviso pubblico secondo le modalità di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 163/2006 e del vigente Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori;*

*- la presentazione all'Ente di manifestazioni di interesse per la gestione di impianti sportivi, al di fuori ed a prescindere dall'avvio di quelle procedure selettive di evidenza pubblica previste dagli indirizzi consiliari per l'individuazione dei nuovi gestori degli impianti sportivi comunali, anche, in ipotesi, più convenienti per il Comune sotto il profilo dell'importo del contributo comunale richiesto, non può determinare l'obbligo per l'Ufficio Sport di intraprendere procedure negoziate dirette ad individuare ipotesi di gestione diverse dalle attuali, ma pur sempre provvisorie e temporanee, a meno che non vi sia una necessità di provvedere in tal senso, ad esempio motivata da una dichiarata indisponibilità a proseguire la gestione da parte dei gestori attuali;*

*- l'Ufficio Sport, d'intesa ed in stretta correlazione con il relativo Assessorato, intraprenderà ogni iniziativa utile ad assicurare soluzioni temporanee che evitino la chiusura di un impianto, nell'ipotesi del venir meno della disponibilità dei gestori attuali alla prosecuzione delle gestioni alle condizioni in essere.>>;*

11. ribadire che, stante l'avvio dei lavori di riqualificazione del Parco Macamarda, annesso al Campo Scuola, e la consegna del relativo cantiere all'Impresa appaltatrice dal 3 ottobre u.s., deve, pertanto, ritenersi cessato ad ogni e qualunque effetto l'affidamento della gestione di tale Parco a suo tempo disposto in favore della FIDAL con deliberazione di G.C. n. 264 del 29/6/2012 in uno alla gestione del "Campo Scuola", in quanto allora interessato da lavori di riqualificazione;

12. dare atto che la sottoscrizione della presente determinazione, in segno di integrale accettazione, da parte dei gestori, in persona dei rispettivi rappresentanti legali terrà luogo di convenzione tra le Parti, nelle more della redazione delle relative scritture private da parte del competente Ufficio Contratti dell'Ente, a cui a tali fini la presente viene trasmessa;

13. dare atto che responsabile del procedimento amministrativo del presente provvedimento è il funzionario responsabile di P.O. del Servizio Turismo-Cultura-Sport Camilla Montemurro.

IL DIRIGENTE

(Dott.ssa Giulia MANCINO)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*