

COMUNE DI MATERA

SETTORE MANUTENZIONE URBANA

UFFICIO VERDE URBANO



MANUTENZIONE INTEGRATA E COORDINATA DELLE AREE VERDI DEL TESSUTO URBANO

(Finanziamento — Legge 205/2017 art. 1 — comma 574)

**CAPITOLATO SPECIALE
D'APPALTO**

Data: Novembre 2018

IL TECNICO

Ing. Emanuele MIZIELLO

IL R.U.P.

Dott.ssa Giacinta DI LECCE

IL DIRIGENTE

Ing. Giuseppe MONTEMURRO

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA
UFFICIO VERDE URBANO

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**SERVIZI DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE INTEGRATA E
COORDINATA DEL VERDE URBANO - COMUNE DI MATERA**

Manutenzione e Sfalcio Erba Aree Verdi:

LOTTO 1) "Rioni Sassi, Centro Storico e Borghi" - CIG: 76453652C9, - CUP I19F18000310001;

LOTTO 2) "Accessi alla Città con Aree Limitrofe" - CIG: 7645378D80, - CUP I15H18000310001;

Manutenzione e Sfalcio Erba Parchi:

LOTTO 3) "Parchi Zona Nord (Parco IV Novembre, Parco IV Evangelisti e Parco Serra Venerdì, Parco Macamarda)": CIG: 7645395B88, - CUP I15H18000320001;

LOTTO 4) "Parchi Zona Sud (Parco Lanera, Parco del Castello e Parco Papa Giovanni Paolo II o Boscheto -----)": CIG: 76454053CB, - CUP I19F18000300001;

Procedura: Aperta art. 60), D.Lgs. n. 50/2016;

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa art. 95, D.Lgs n. 50/2016;

La gara verrà esperimenta e condotta mediante l'utilizzo della piattaforma telematica della centrale di committenza ASMEL Consortile, di cui il Comune di Matera è socio.

Indice:

PARTE I

DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE

- Art.1 Oggetto dell'appalto
- Art.2 Descrizione del servizio
- Art.3 Avvio e durata dell'appalto
- Art.4 Importo a base d'asta
- Art.5 Varianti al contratto
- Art.6 Divieto di modifiche introdotte dall'esecutore
- Art.7 Pagamento del servizio
- Art.8 Tracciabilità finanziaria
- Art.9 Revisione dei prezzi
- Art.10 Titolarità del contratto
- Art.11 Subappalto
- Art.12 Responsabilità a carico dell'appaltatore - assicurazioni obbligatorie
- Art.13 Garanzie
- Art.14 Verifica di conformità
- Art.15 Condizioni per presentare l'offerta



COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA
UFFICIO VERDE URBANO

Art.16 Spese contrattuali

PARTE II

MODALITA' DI ESPLETAMENTO E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

- Art. 17 Rappresentanza e riservatezza
- Art. 18 Attrezzature
- Art. 19 Programmazione del servizio
- Art. 20 Personale impiegato nell'esecuzione del contratto
- Art. 21 Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore
- Art. 22 Sicurezza sul lavoro
- Art. 23 Direttore dell'esecuzione del contratto

PARTE III

CONTROVERSIE

- Art. 24 Penali
- Art. 25 Risoluzione del contratto
- Art. 26 Validità della graduatoria
- Art. 27 Tutela della privacy
- Art. 28 Foro competente per le controversie
- Art. 29 Domicilio dell'appaltatore
- Art. 30 Documenti che fanno parte del Contratto

PARTE I

DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto:

- **Servizi di riqualificazione ed implementazione del patrimonio arboreo esistente;**
- **Interventi di manutenzione integrata di carattere coordinato e continuativo del decoro urbano;**
- **Svolgimento del servizio di manutenzione urbana del verde cittadino;**
- **L'attuazione di inserimenti lavorativi ai sensi della legge n. 381/1991**

Gli interventi sono da effettuarsi presso le aree del territorio comunale e con le modalità previste nei successivi articoli e negli allegati al presente capitolato.

La cooperativa sociale aggiudicataria di ciascun lotto dovrà obbligatoriamente realizzare un inventario informatizzato del patrimonio a verde del lotto di affidamento che sia utile e funzionale alla gestione, sia per quanto attiene alla programmazione tecnica, economica e

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA
UFFICIO VERDE URBANO

gestionale delle manutenzioni ordinarie, sia per la progettazione e pianificazione del territorio. Resta inteso che l'offerente potrà proporre soluzioni migliorative all'interno della propria organizzazione del lavoro, migliorative rispetto a quelle previste nel presente capitolato e relativi allegati, che vanno, comunque, intese come prestazioni minime da rispettare.

Tutte le proposte migliorative offerte dall'appaltatore in sede di gara si intendono completamente a carico della ditta medesima e nessun compenso o indennizzo sarà riconosciuto.

Le prestazioni da effettuarsi nelle aree di pertinenza delle scuole dovranno essere eseguite quanto più possibile, fuori dall'orario scolastico per non creare situazioni di pericolo e/o arrecare disturbo alle normali attività scolastiche. Nell'ipotesi in cui ciò non fosse possibile, dovranno essere presi accordi specifici, alla presenza del Direttore dell'Esecuzione del contratto con i Dirigenti Scolastici per la definizione dei giorni, degli orari e delle zone di intervento.

I servizi sono finanziati per € 900.000,00= con fondi rivenienti dall'art. 1 - comma 574 della Legge 205/2017 Capitolo di bilancio comunale n sul cap. n. 13071/18 del bilancio corrente, giusta prenotazione assunta con delibera Determinazione a contrarre Det Set. n. 00440/2018 del 22/11/2018 DSG n° 03174/2018 del 23/11/2018.

L'appalto è suddiviso in n°4 (quattro) lotti descritti nella seguente tabella:

Numero Lotto	CIG del singolo Lotto	Descrizione oggetto del Lotto	Importo a base di gara
1		"Rioni Sassi, Centro Storico e Borghi"	173.400,00
2		"Accessi alla Città con Aree Limitrofe"	173.400,00
3		"Parchi Zona Nord" (Parco IV Novembre, Parco IV Evangelisti, Parco Serra Venerdì, Parco Macamarda)	173.400,00
4		"Parchi Zona Sud" (Parco Lanera, Parco del Castello e Parco Papa Giovanni Paolo II o Boschetto, Villa Comunale)	173.400,00

Ai sensi dell'art. 51, comma 2, del d.lgs. 50/2016 la ditta concorrente può presentare offerta per alcuni lotti o per tutti.

Gli atti di gara comprendenti relazione tecnica ed elaborati grafici descrittivi dei lotti sono stati approvati con Det Set. n. 00440/2018 del 22/11/2018 DSG n° 03174/2018 del 23/11/2018.

Il servizio dovrà essere svolto dai soggetti iscritti nell'Albo Regionale Basilicata delle Cooperative Sociali di tipo "B" (LEGGE 381/91 "DISCIPLINA DELLE COOPERATIVE SOCIALI" e successivo Regolamento CE n°800/2008), giusta delibera di Consiglio Comunale n°29 dell'01/05/1998, che assicurano anche l'obiettivo dell'inclusione socio lavorativa di persone a rischio emarginazione in carico ai servizi sociali comunali.

L'inserimento/inclusione socio-lavorativa di persone svantaggiate, si realizza con la progettazione di percorsi personalizzati e finalizzati all'acquisizione di capacità ed attitudini lavorative. I soggetti svantaggiati individuati dalle leggi in materia (legge n. 381/1991, legge n. 68/1999, legge n. 30/2003 e così via) sono persone che soffrono di svantaggio fisico, psichico o sociale (disabili psichici, ex tossicodipendenti, ex carcerati e altro) che limita le loro possibilità di inserimento del mondo del lavoro e che sono attualmente in carico ad un Ente Pubblico (ASL Servizi Sociali Comuni, Ministero di Grazia e Giustizia ecc.).

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA
UFFICIO VERDE URBANO

Lo svantaggio, che può manifestarsi come incapacità di inserimento lavorativo sociale, può determinare l'esclusione permanente o temporanea dal mercato del lavoro e l'avvio di processi di esclusione sociale.

Per contrastare tali fenomeni questa Amministrazione ha avviato percorsi di inserimento/inclusione socio lavorativa, in virtù dei quali i soggetti svantaggiati in carico al Servizio sociale del Comune di Matera vengono avviati a percorsi specifici ed individualizzati di inserimento o reinserimento lavorativo.

Pertanto, con la partecipazione alla presente gara ciascuna ditta concorrente dovrà necessariamente assumere n. 7 operai generici, indicati dal Servizio Sociale comunale, per un numero minimo di 15 ore settimanali, per l'intero svolgimento del servizio nonché dovrà utilizzare propri dipendenti, per almeno n. 1 operaio qualificato e n. 1 operaio specializzato con compiti di coordinamento/caposquadra.

Il tutto come meglio disciplinato in dettaglio nel progetto redatto dal Servizio Socio Assistenziale del Comune di Matera, quale allegato del Bando di gara.

Il servizio è effettuato a corpo.

ART. 2 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il Servizio di "Manutenzione e Sfalcio Erba Aree Verdi" relativo ai Lotti 1), 2), consiste nelle attività ed interventi di seguito descritti:

- Fornitura e messa a dimora di fiori nelle fioriere e nelle aree indicate nelle planimetrie allegata sub A), comprensivo di piantagione, diserbo, scerbatura manuale, coltivazione e reintegro del necessario, irrigazione;
- Manutenzione aiuole fiorite con avvicendamento primaverile-estivo: 1° fioritura allestimento entro il 15/04/2019, 2° fioritura allestimento entro il 15/09/2019, 3° fioritura allestimento entro il 1°/11/2019;
- Messa a dimora di essenze arboree ed arbustive fornite dall'Amministrazione comunale;
- Posa di pali tutori messi a disposizione dell'Amministrazione comunale;
- Irrigazioni alberature e siepi con particolare riferimento a quelli di primo impianto;
- Garanzia di attecchimento delle nuove piante per il periodo di gestione del servizio,
- Sfalcio a raso, meccanizzato e/o a mano con mezzi e attrezzature idonee, della vegetazione spontanea esistente;
- Sfalcio, pulizia e rimozione delle erbe, dei polloni e degli eventuali rifiuti presenti alla base delle alberature;
- Sfalcio, pulizia e rimozione delle erbe infestanti presenti a bordo strada (piani carrabili e pedonali);
- Pulizia delle aree verdi sfalciate, con rimozione anche dei rifiuti presenti (buste, carta, ecc.), da conferirsi in cassonetto in forma differenziata;
- Pulizia dei piani viabili (carrabili, pedonali, ciclabili) dai residui dello sfalcio e dal terreno presente in relazione alle attività di sfalcio;
- Raccolta meccanica o manuale, nella stessa giornata, della vegetazione tagliata, evitando il formarsi di accumuli;
- Conferimento della vegetazione tagliata presso l'ecocentro comunale di Viale delle Nazioni Unite;
- Manutenzione degli arredi (attrezzature ludiche, panchine, ecc...);

COMUNE DI MATERA

SETTORE MANUTENZIONE URBANA

UFFICIO VERDE URBANO

- Irrigazione delle aree verdi e interventi manutentivi su impianti di irrigazione;
- Scerbatura e/o diserbo, con prodotti ecologici e non nocivi;
- Svuotamento dei cestini, ove interni alle aree verdi, con sostituzione dei sacchetti (buste);
- Pulizia delle aree sottostanti ed adiacenti i cestini, le panchine, ecc.;
- Controllo visivo alberi secchi o ammalorati e segnalazioni interventi all'Amministrazione Comunale.

Le prestazioni relative ai Lotti 1), 2), dovranno essere organizzate nel modo di seguito riprodotto.

La pulizia delle aree da oggetti estranei (ad es. carta, cartone, plastica, rottami metallici ecc.) da effettuare a mano o con idonee attrezzature, dovrà essere completa ed accurata e precedere gli interventi di taglio o sfalci.

Le operazioni di sfalcio della vegetazione infestante e di pulizia delle aree verdi, dovranno essere effettuate con frequenza media di gg. 20 (venti) a decorrere dalla data di avvio del servizio e comunque la ditta dovrà eseguire non meno di n° 16 sfalci nell'intero periodo di durata del servizio.

Tanto dovrà trovare riscontro nel crono programma settimanale che la ditta aggiudicataria deve consegnare, alla stazione appaltante, entro e non oltre il Venerdì precedente di ogni settimana lavorativa.

Gli interventi e la frequenza di taglio, dovranno essere commisurati alla crescita della vegetazione, avendo cura di evitare la presenza di erba oltre i 7/8 cm di altezza.

Dovrà essere prestata particolare attenzione nell'uso delle macchine ed attrezzature, al fine di non arrecare danni alle piante, alle attrezzature ludiche, agli arredi vari (panchine, cestini, chiusini, tombini, ecc.) ed agli impianti di irrigazione presenti.

Per quanto riguarda i danni a persone o cose, la Stazione Appaltante resta del tutto estranea ai rapporti giuridici verso terzi posti in essere a qualunque titolo dalla cooperativa la quale solleva l'Amministrazione da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose anche di terzi nonché di ogni pretesa di azione a riguardo che derivi da quanto forma oggetto del presente rapporto contrattuale.

Il Servizio di "Manutenzione e Sfalci Erba Parchi" relativo ai Lotti 3), e 4), consiste nelle attività ed interventi di seguito descritti:

- Messa a dimora di essenze arboree ed arbustive fornite dall'Amministrazione comunale;
- Posa di pali tutori messi a disposizione dell'Amministrazione comunale;
- Irrigazioni alberature e siepi con particolare riferimento a quelli di primo impianto;
- Garanzia di attecchimento delle nuove piante per il periodo di gestione del servizio;
- Sfalci a raso, meccanizzato e/o a mano con mezzi e attrezzature idonee, della vegetazione spontanea esistente;
- Sfalci, pulizia e rimozione delle erbe, dei polloni e degli eventuali rifiuti presenti alla base delle alberature;
- Pulizia delle aree verdi sfalciate, con rimozione anche dei rifiuti presenti (buste, carta, ecc.), da conferirsi in cassonetto in forma differenziata;
- Manutenzione delle siepi comprensiva di potatura di contenimento, pulizia, rimozione delle parti secche, rimozione delle infestanti e zappettatura del terreno;
- Pulizia dei piani viabili (carrabili, pedonali, ciclabili) dai residui dello sfalcio e dal terreno presente in relazione alle attività di sfalcio;

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA
UFFICIO VERDE URBANO

- Raccolta meccanica o manuale, nella stessa giornata, della vegetazione tagliata, evitando il formarsi di accumuli;
- Conferimento della vegetazione tagliata presso l'ecocentro comunale di Viale delle Nazioni Unite;
- Manutenzione degli arredi (attrezzature ludiche, panchine, lampioni, ecc...);
- Irrigazione delle aree verdi e interventi manutentivi su impianti di irrigazione;
- Irrigazione di soccorso delle essenze arboree e arbustive di recente impianto o, comunque, sofferenti;
- Scerbatura e/o diserbo, con prodotti ecologici e non nocivi;
- Svuotamento dei cestini, ove interni ai parchi, con sostituzione dei sacchetti (buste);
- Pulizia delle aree sottostanti ed adiacenti i cestini, le panchine, ecc.;
- Custodia e guardiania dei Parchi, con relativa apertura e chiusura degli stessi;
- Piccoli interventi di potatura essenze arboree ed arbustive;
- Diserbo tornelli mediante estirpazione completa delle erbacce compresa la radice a mano o con l'ausilio di attrezzature adeguate, l'operazione comprende la spollonatura dei soggetti arborei.
- Controllo visivo alberi secchi o ammalorati e segnalazioni interventi all'Amministrazione Comunale.

Le prestazioni relative ai Lotti 3) e 4), consiste più nel dettaglio, nelle operazioni di seguito riportate.

Parco IV Novembre:

- Apertura e chiusura orario estivo da aprile a ottobre:
 - dalle 7.00 alle 13.00 e dalle 17.00 alle 21.00, tutti i giorni compreso i bagni pubblici esistenti,
- Apertura e chiusura orario invernale da novembre a marzo:
 - dalle 7.30 alle 13.30 e dalle 15,30 alle 19,30, tutti i giorni compreso i bagni pubblici esistenti,
- Gestione, pulizia, manutenzione e custodia bagni pubblici;
- Custodia, piccola manutenzione delle attrezzature e giochi esistenti compreso impianto d'irrigazione con eventuale sostituzione di irrigatori danneggiati, svuotamento cestini area sguinzagliamento cani con sostituzione bustone in plastica di raccolta;

Parco IV Evangelisti:

- Apertura e chiusura orario estivo da aprile a ottobre:
 - dalle 7.00 alle 13.00 e dalle 17.00 alle 21.00, tutti i giorni compreso i bagni pubblici esistenti,
- Apertura e chiusura orario invernale da novembre a marzo:
 - dalle 7.30 alle 13.30 e dalle 15,30 alle 19,30, tutti i giorni compreso i bagni pubblici esistenti,
- Piantumazione e ripristino del tappeto erboso esistenti indicati nelle planimetrie allegate.
- Custodia, piccola manutenzione delle attrezzature esistenti, compreso impianto d'irrigazione con eventuale sostituzione di irrigatori e timer danneggiati, svuotamento cestini area sguinzagliamento cani con sostituzione buste in plastica di raccolta.

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA
UFFICIO VERDE URBANO

Parco Serra Venerdi:

- Pulizia e piccola manutenzione ordinaria delle attrezzature esistenti, svuotamento cestini con sostituzione buste in plastica di raccolta, piccoli interventi di potatura e rimonta del secco.

Parco del Castello:

- Apertura e chiusura orario estivo da aprile a ottobre:
 - dalle 7.00 alle 13.00 e dalle 17.00 alle 21.00, tutti i giorni compreso i bagni pubblici esistenti,
- Apertura e chiusura orario invernale da novembre a marzo:
 - dalle 7.30 alle 13.30 e dalle 15,30 alle 19,30, tutti i giorni compreso i bagni pubblici esistenti,
- Piantumazione e ripristino del tappeto erboso esistente indicati nelle planimetrie allegate.
- Custodia, piccola manutenzione delle attrezzature esistenti compreso impianto d'irrigazione con eventuale sostituzione di irrigatori e timer danneggiati, svuotamento cestini area sguinzagliamento cani con sostituzione buste in plastica di raccolta.

Parco del Boschetto:

- Pulizia e piccola manutenzione ordinaria delle attrezzature esistenti compreso impianto d'irrigazione con eventuale sostituzione di irrigatori e timer danneggiati, svuotamento cestini con sostituzione buste in plastica di raccolta.

Parco di Lanera:

- Viale della Quercia, apertura e chiusura orario estivo da aprile a ottobre:
 - dalle 7.00 alle 13.00 e dalle 17.00 alle 21.00, tutti i giorni compreso i bagni pubblici esistenti,
- Viale della Quercia apertura e chiusura orario invernale da novembre a marzo:
 - dalle 7.30 alle 13.30 e dalle 15,30 alle 19,30, tutti i giorni compreso i bagni pubblici esistenti,
- Piantumazione e ripristino del tappeto erboso esistente per circa indicati nelle planimetrie di progetto.
- Custodia, pulizia, piccola manutenzione delle attrezzature ludiche e bagni esistenti compreso impianto d'irrigazione con eventuale sostituzione di irrigatori e timer danneggiati, svuotamento cestini con sostituzione buste in plastica di raccolta.

Parco Macamarda:

- Apertura e chiusura orario estivo da aprile a ottobre:
 - dalle 7.00 alle 13.00 e dalle 17.00 alle 21.00, tutti i giorni compreso i bagni pubblici esistenti,
- Apertura e chiusura orario invernale da novembre a marzo:
 - dalle 7.30 alle 13.30 e dalle 15,30 alle 19,30, tutti i giorni compreso i bagni pubblici esistenti,
- Gestione, pulizia, manutenzione e custodia bagni pubblici;

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA
UFFICIO VERDE URBANO

- Custodia, piccola manutenzione delle attrezzature e giochi compreso impianto d'irrigazione con eventuale sostituzione di irrigatori danneggiati, svuotamento cestini area sguinzagliamento cani con sostituzione bustone in plastica di raccolta

Le descrizioni delle lavorazioni di tutti i lotti come sopra indicate non esclude la possibilità di richiedere altre tipologie di lavorazioni che si rendessero necessarie per la migliore gestione del decoro urbano e manutenzione del verde pubblico

ART. 3 - AVVIO E DURATA DELL'APPALTO

L'avvio del servizio deve avvenire tassativamente entro 24 ore dalla comunicazione dell'Ufficio. La durata del servizio è fissata indicativamente in circa 14 mesi, compreso festivi, salvo proroghe tecniche. L'obbligazione contrattuale (Contratto e/o Determina Dirigenziale di affidamento), vincola l'appaltatore a svolgere le prestazioni affidate e per il periodo indicato, salvo diverse determinazioni della Stazione Appaltante. Sono esclusi rinnovo e proroga del contratto taciti. L'avvio delle prestazioni verrà fissato con apposito verbale di consegna e concreto inizio del servizio.

ART. 4 - IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo complessivo è calcolato sulla base della computazione dei servizi da eseguirsi ed è calcolato a corpo.

- **Lotto 1) "Rioni Sassi, Centro Storico e Borghi":** l'importo a base di gara è pari ad €. 173.400,00= per servizi e oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%.
- **Lotto 2) "Accessi alla Città con Aree Limitrofe":** l'importo a base di gara è pari ad €. 173.400,00= per servizi e oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%.
- **Lotto 3) "Parchi Zona Nord (Parco IV Novembre, Parco IV Evangelisti e Parco Serra Venerdi)":** l'importo a base di gara è pari ad €. 173.400,00= per servizi e oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%.
- **Lotto 4) "Parchi Zona Sud (Parco Lanera, Parco del Castello e Parco Papa Giovanni Paolo II o Boschetto)":** l'importo a base di gara è pari ad €. €. 173.400,00= per servizi e oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%.

L'importo complessivo dell'appalto è fissato in €. 900.000,00= (in lettere Euro novecentomila/zerozero) come da Quadro Economico di seguito riportato:



COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA
UFFICIO VERDE URBANO

QUADRO ECONOMICO			
A	SERVIZI	IMPORTI	
	- Servizi di manutenzione e sfalcio erba aree verdi - Lotto 1) "Rioni Sassi, Centro Storico e Borghi"	€ 170.000,00	
	- Oneri della sicurezza (circa il 2% del Servizio)	€ 3.400,00	
a ₁	Totale Lotto		€ 173.400,00
	- Servizi di manutenzione e sfalcio erba aree verdi - Lotto 2) "Accessi alla Città con Aree Limitrofe"	€ 170.000,00	
	- Oneri della sicurezza (circa il 2% del Servizio)	€ 3.400,00	
a ₂	Totale Lotto		€ 173.400,00
	- Servizi di manutenzione e sfalcio erba aree verdi - Lotto 3) "Parchi Zona Nord (Villa Comunale, Parco IV Novembre, Parco IV Evangelisti e Parco Macamarda)"	€ 170.000,00	
	- Oneri della sicurezza (circa il 2% del Servizio)	€ 3.400,00	
a ₃	Totale Lotto		€ 173.400,00
	- Servizi di manutenzione e sfalcio erba aree verdi - Lotto 4) "Parchi Zona Sud (Parco Serra Venerdi, Parco Lanera, Parco del Castello e Parco del Boschetto)"	€ 170.000,00	
	- Oneri della sicurezza (circa il 2% del Servizio)	€ 3.400,00	
a ₄	Totale Lotto		€ 173.400,00
	Totale Servizi (a₁ + a₂ + a₃ + a₄)		€ 693.600,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.		
b ₁	IVA 22% (A)	€ 152.592,00	
b ₂	Incentivi art. 113 comma 2 Legge 50-2016	€ 13.872,00	
b ₃	Servizi Supplementari: Arredi, allestimenti floreali, piantumazione di alberi, siepi, ecc... (Di cui per imponibile € 32.734,43 ed IVA € 7.201,57)	€ 36.936,00	
b ₄	Spese Commissione di Gara	€ 3.000,00	
	Totale Somme a Disposizione S.A. (b₁+b₂+b₃)		€ 206.400,00
	TOTALE (A + B)		€ 900.000,00

Qualora dal procedimento di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara emerga l'inesistenza degli stessi o qualora emergano cause ostative alla stipulazione del contratto conseguente alla vigente normativa antimafia, l'Amministrazione non procederà alla stipula del contratto e incamererà la cauzione provvisoria. Nell'ipotesi in cui sia stato dato corso all'avvio immediato dei servizi verranno riconosciute le sole prestazioni fino ad allora svolte.

ART. 5 - VARIANTI AL CONTRATTO

Non sono ammesse varianti rispetto alle prestazioni previste nel presente capitolato d'oneri.

Sono ammesse, nell'esclusivo interesse della stazione appaltante, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento o alla migliore funzionalità delle prestazioni

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA
UFFICIO VERDE URBANO

oggetto del contratto, a condizione che tali varianti non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto.

In ogni caso l'esecutore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dalla stazione appaltante e che il direttore dell'esecuzione del servizio abbia ordinato, a condizione che non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del contratto e non comportino a carico dell'esecutore maggiori oneri.

La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di interrompere l'esecuzione del contratto o parte di esso, nel caso in cui nel corso della vigenza contrattuale fossero individuate condizioni di esecuzione sostanzialmente diverse, senza che la ditta appaltatrice possa pretendere diritti di sorta.

L'amministrazione comunale ha in corso di predisposizione progetti esecutivi per la riqualificazione di alcuni parchi cittadini, pertanto, nell'ipotesi di affidamento dei lavori le aree oggetto di gestione, cura, custodia e manutenzione verranno eventualmente escluse dalla gestione e sostituite con altre aree di pari dimensioni.

ART. 6 - DIVIETO DI MODIFICHE INTRODOTTE DALL'ESECUTORE

Ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. n.50/2016 nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dall'esecutore, se non è disposta dal direttore dell'esecuzione del servizio e preventivamente approvata dall'amministrazione comunale nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti nella normativa vigente e come disciplinato dal presente capitolato.

Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove il direttore dell'esecuzione del servizio lo giudichi opportuno, comportano la messa in pristino, a carico dell'esecutore, della situazione originaria preesistente, secondo le disposizioni del direttore dell'esecuzione del servizio.

ART. 7 - PAGAMENTO DEL SERVIZIO E OBBLIGHI DI RENDICONTAZIONE

Per quanto attiene i costi delle prestazioni dei servizi gli stessi sono stati rapportati al costo unitario medio delle singole prestazioni e al costo unitario medio della manodopera relativa al personale a rischio emarginazione nonché al personale ordinario. Il tutto come da tabella esplicativa in calce al presente capitolato.

Ai fini della contabilizzazione delle prestazioni la ditta appaltatrice dovrà presentare una relazione dettagliata delle attività di inclusione espletate dal personale svantaggiato nonché un prospetto recante l'indicazione del numero di ore svolto dallo stesso, in conformità al progetto di inserimento lavorativo presentato, il tutto corredato dalla copia della busta paga debitamente sottoscritta per accettazione e quietanza dei lavoratori svantaggiati medesimi.

La ditta appaltatrice, inoltre, emetterà fattura ogni 30 gg per le somme spettanti. La contabilizzazione delle prestazioni effettuate terrà conto delle eventuali decurtazioni in ragione delle penali previste e dell'eventuale maggior danno.

Le fatture dovranno pervenire tra il 1° ed il 15° giorno successivo al periodo di riferimento e i pagamenti saranno effettuati entro 30 giorni fine mese dall'avvenuta verifica di regolarità, da effettuarsi entro 30 giorni dalla presentazione della fattura relativa alle prestazioni

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA
UFFICIO VERDE URBANO

medesime.

Ai fini della liquidazione delle fatture la ditta appaltatrice è tenuta a comunicare tutte le informazioni inerenti la propria posizione previdenziale ed assicurativa, nonché quelli relativi ad eventuali subappaltatori, per gli adempimenti di cui all'art. 29 del D.Lgs. 276/2003 e successive modifiche, integrazioni e circolari attuative.

Ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo al personale dipendente dell'affidatario, o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la cassa edile.

Sull'importo netto progressivo delle prestazioni, sarà operata una ritenuta dello 0,50%; tali ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo la verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al citato comma 5, si applicano le disposizioni di cui al successivo comma 6 del citato art.30.

In caso di Raggruppamento Temporaneo d'Impresa, le fatture dovranno essere emesse dalla capogruppo mandataria del raggruppamento. Si precisa che a prescindere dalla ripartizione dei servizi all'interno del Raggruppamento Temporaneo d'Impresa, si procederà a liquidare l'intero importo a favore della capogruppo che provvederà a rimettere alle singole imprese la rispettiva quota salvo diversi accordi tra le parti.

Analogamente, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 29.9.1973 N.602 e succ. modifiche, qualora venisse riscontrata una situazione di non regolarità fiscale sarà diritto della Stazione appaltante sospendere i pagamenti in corso all'appaltatore, fino a quando l'aggiudicatario, non avrà provveduto alla regolarizzazione della propria posizione, fatti salvi gli altri adempimenti di Legge.

ART. 8 - TRACCIABILITA' FINANZIARIA

L'Appaltatore si impegna ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi di cui alla Legge n.136 del 13/08/2010.

Il contratto si intenderà risolto in tutti i casi in cui le transazioni relative al presente appalto vengano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa come previsto dalla suddetta Legge.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. 136/2010, procederà immediatamente alla risoluzione del rapporto contrattuale, informandone la Stazione appaltante e la Prefettura - Ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

La stazione appaltante verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e con i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto, incluse le eventuali imprese mandanti, sia inserita, a pena nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ognuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge.

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA
UFFICIO VERDE URBANO

ART. 9 - REVISIONE DEI PREZZI

Il prezzo riferito al servizio si intende fisso ed invariabile per tutta la durata del servizio.
Non sono ammesse revisioni dei prezzi.

ART. 10 - TITOLARITA' DEL CONTRATTO

E' fatto divieto alle imprese di cedere, sotto qualunque forma, in tutto o in parte, il contratto di appalto a pena di nullità.

Sono fatti salvi i casi di trasformazione, fusione e scissione di impresa per i quali la cessione del contratto è consentita, ai sensi dell'art.1406 e seguenti del c.c., a condizione che il cessionario (oppure il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione), provveda a documentare il possesso dei requisiti previsti per l'esecuzione del contratto.

ART. 11 - SUBAPPALTO

E' consentito il subappalto alla condizioni indicate all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale.

Qualora l'impresa intenda subappaltare parte delle prestazioni oggetto dell'appalto deve obbligatoriamente avere prodotto, al momento della presentazione dell'offerta, apposita dichiarazione nella quale siano specificate le parti delle prestazioni che intende subappaltare nonché deve trasmettere alla Stazione Appaltante copia del contratto di subappalto entro i termini stabiliti dalla normativa vigente, nonché tutti gli altri documenti e dichiarazioni indicati nel citato art.105.

La mancata presentazione, in sede di gara, della dichiarazione di cui sopra, farà decadere il diritto per l'impresa di richiedere successivamente l'autorizzazione all'affidamento di parte delle prestazioni in subappalto.

Il fatto che il subappalto sia stato autorizzato non esime l'impresa dalle responsabilità ad essa derivate dal contratto, incluse le prestazioni a carico del subappaltatore, rimanendo essa l'unica e sola responsabile verso il Committente della buona riuscita delle prestazioni.

Al momento del deposito del contratto di subappalto, l'Appaltatore dovrà trasmettere la certificazione attestante il possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti di qualificazione prescritti dal D.Lgs. n.50/2016 in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione, del subappaltatore, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo D.Lgs. 50/2016.

Le disposizioni che disciplinano il subappalto, ai sensi dell'art.105 del D.Lgs. n.50/2016, si applicano anche ai raggruppamenti temporanei di imprese e alle società anche consortili.

I pagamenti delle prestazioni rese dal subappaltatore saranno corrisposti dalla Stazione Appaltante all'appaltatore che provvederà nei confronti del subappaltatore.



COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA
UFFICIO VERDE URBANO

ART 12 - RESPONSABILITA' A CARICO DELL'APPALTATORE - ASSICURAZIONI
OBBLIGATORIE

Ricade sull'appaltatore ogni responsabilità civile e penale per danni provocati nelle sue funzioni a persone e cose, sia direttamente sia attraverso il proprio personale.

La polizza dovrà essere stipulata con compagnia assicuratrice ed ottenere la preventiva approvazione della Stazione appaltante.

La polizza dovrà riportare l'impegno dell'assicuratore, esteso all'intera durata dell'appalto, a comunicare entro 10 giorni eventuali carenze di coperture assicurativa per disdetta o mancato pagamento del premio.

La garanzia dovrà, inoltre, essere estesa ai rischi derivanti dalla responsabilità civile per danni a mezzi di trasporto sotto carico e scarico ovvero in sosta nell'ambito dell'esecuzione delle prestazioni affidate, compresi i danni alle cose di terzi trasportate sui mezzi stessi e per danni conseguenti ad operazioni di carico e scarico.

ART.13 - GARANZIE

Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, l'offerta deve essere corredata da una garanzia provvisoria, pari all'2% (due per cento) dell'importo di ciascun lotto, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta del contraente, e cioè pari a:

Lotto 1: € 3.468,00 (euro tremilaquattrocentosessantotto/00);

Lotto 2: € 3.468,00 (euro tremilaquattrocentosessantotto/00);

Lotto 3: € 3.468,00 (euro tremilaquattrocentosessantotto/00);

Lotto 4: € 3.468,00 (euro tremilaquattrocentosessantotto/00);

La garanzia provvisoria a corredo delle offerte può essere costituita anche cumulativamente, qualora l'impresa concorra per uno o più lotti, pari alla somma degli importi relativi ai lotti sopra indicati. In tal caso sulla garanzia deve in ogni caso essere precisato l'importo della cauzione provvisoria prestata per ogni lotto cui si partecipa.

La garanzia provvisoria, a pena di esclusione dell'offerta (art. 93, comma 8 del D.Lgs. n.50/2016) dovrà essere corredata dall'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, secondo le modalità indicate nella lettera di invito.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

La Stazione Appaltante, nell'atto in cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia presentata a corredo dell'offerta, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicatario, pena la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, è altresì obbligato a costituire garanzia definitiva, sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale.

Resta ferma la possibilità di avvalersi delle riduzioni dell'importo della cauzione per gli operatori economici, in conformità a quanto previsto dall'art.93, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016.

Ai sensi dell'art. 103 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 la garanzia fideiussoria sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito.

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA
UFFICIO VERDE URBANO

Al termine dell'appalto, liquidata e saldata ogni eventuale controversia e/o pendenza, sarà determinato lo svincolo del deposito cauzionale residuo dopo la verifica di conformità prevista dall'art. 14 del presente capitolato.

Nessun interesse è dovuto all'appaltatore sulle somme e sui valori eventualmente costituenti il deposito cauzionale.

ART. 14 VERIFICA DI CONFORMITA'

Le prestazioni oggetto del presente capitolato sono soggette a verifica di conformità, ai sensi dell'art.102 del D.Lgs. n.50/2016.

ART. 15 CONDIZIONI PER PRESENTARE L'OFFERTA

Per il fatto di accettare di presentare l'offerta per l'esecuzione dei servizi sopra descritti l'offerente ammette e riconosce pienamente:

- di aver preso conoscenza dei servizi da eseguire, delle condizioni tutte del Capitolato Tecnico e delle condizioni locali;
- di avere attentamente vagliato tutte le circostanze generali di tempo, di luogo e contrattuali relative all'appalto stesso ed ogni e qualsiasi possibilità contingente che possa influire sull'esecuzione;
- di aver esaminato tutti gli elaborati tecnici descrittivi dell'intervento ritenendoli esaurienti e tali quindi da consentire una ponderata formulazione della propria offerta, che si intende comprensiva di tutti i costi e/o gli oneri diretti ed indiretti derivanti dalla corretta esecuzione dei servizi e delle forniture;
- di aver basato quindi l'offerta su di una propria autonoma valutazione dei quantitativi e essere pertanto consapevole che nessun maggior onere potrà essere richiesto e riconosciuto per difformità rispetto alle previsioni e indicazioni;
- di aver giudicato, nell'effettuare l'offerta, i prezzi equi e remunerativi anche in considerazione degli elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali quanto sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti;
- di aver attentamente visitato il sito e il complesso interessato dai servizi e di averne accertato tutte le circostanze generali e particolari nonché le condizioni che possono influire sulla determinazione della propria offerta quali le condizioni di viabilità, di accesso, di impianto del cantiere e le condizioni del suolo su cui dovranno eseguirsi i servizi;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, dello stato di consistenza delle aree;
- di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei servizi nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia di servizi in appalto;
- di aver basato l'offerta su proprie valutazioni dei rischi derivanti dalle attività di movimentazione dei materiali, inquinamento dell'aria e acustico, e quindi di doverne attuare il monitoraggio in qualsiasi delle condizioni ambientali in cui ci si venga a trovare il cantiere, dovendone ovviamente adeguare le modalità di lavorazione (adeguamento di tutti i dispositivi di protezione sia del personale sia dell'ambiente interno ed esterno);

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA
UFFICIO VERDE URBANO

• di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di tutti gli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei servizi, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito.

L'appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei servizi, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, a meno che tali nuovi elementi appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile e non escluse da altre norme del presente Capitolato, o che si riferiscano a condizioni soggette a revisioni per esplicita dichiarazione del presente Capitolato Tecnico.

La sottoscrizione del presente capitolato e degli atti di gara e dei relativi allegati, da parte dell'Impresa appaltatrice, equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione delle Leggi, dei Regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, Servizi e Forniture.

ART. 16 SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto delle prestazioni di cui al presente capitolato sono a carico dell'Appaltatore.

ART. 17 RAPPRESENTANZA E RISERVATEZZA

L'Appaltatore deve farsi rappresentare da persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali alla quale deve conferire il potere necessario per garantire l'esecuzione del servizio oggetto del capitolato.

Il nominativo deve essere comunicato alla stazione appaltante al momento della stipula del contratto e comunque prima dell'inizio del servizio.

L'incaricato dovrà risultare reperibile dalla Stazione Appaltante h 24.

L'impresa è impegnata a mantenere la più assoluta riservatezza su tutti i documenti forniti dalla stazione appaltante per lo svolgimento delle prestazioni e su tutti i dati relativi alle prestazioni che restano di proprietà esclusiva del Committente.

PARTE II

MODALITA' DI ESPLETAMENTO E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

ART. 18 – ATTREZZATURE MINIME RICHIESTE

La ditta appaltatrice dovrà essere in possesso di idonei mezzi ed attrezzature per l'espletamento dei servizi.

Per il Servizio di "Manutenzione e Sfalci Erba Aree Verdi", relativo ai Lotti 1) e 2), la dotazione minima dovrà essere costituita da:

a) Mezzi, automezzi e mezzi d'opera:

- Autocarro munito di cassone;
- Trattorino tagliaerba (per grandi superfici) e/o trattore e trincia;

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA
UFFICIO VERDE URBANO



b) Attrezzature:

- Decespugliatori (minimo n°2);
- Trincia/Tagliaerba a mano;
- Tagliasiepi;
- Soffiatore a scoppio,
- Attrezzi vari (Scope, rastrelli, cesoie, forbici da potature, motoseghe, carrellati, cesti, ecc...)

c) Materiali:

- Buste per raccolta;

d) Le attrezzature da utilizzare per le attività di riqualificazione e manutenzioni dovranno essere di caratteristiche, struttura e tipologia adeguate, funzionali, rispondenti all'uso previsto omologate e certificate in ossequio alle norme vigenti.

Per il Servizio di "Manutenzione e Sfalci Erba Parchi" relativo ai Lotti 3), e 4), la dotazione minima dovrà essere costituita da:

a) Mezzi, automezzi e mezzi d'opera:

- Autocarro munito di cassone;
- Trattorino tagliaerba (per grandi superfici) e/o trattore e trincia;

b) Attrezzature:

- Decespugliatori (minimo n°2);
- Trincia/Tagliaerba a mano;
- Tagliasiepi;
- Soffiatore a scoppio,
- Attrezzi vari (Scope, rastrelli, cesoie, forbici da potature, motoseghe, carrellati, cesti, ecc...)

c) Materiali:

- Buste per raccolta;

Le attrezzature da utilizzare per le attività di riqualificazione e manutenzioni dovranno essere di caratteristiche, struttura e tipologia adeguate, funzionali, rispondenti all'uso previsto omologate e certificate in ossequio alle norme vigenti.

ART. 19 - PROGRAMMAZIONE DEL SERVIZIO

Ogni squadra che opera per ciascun lotto dovrà avere un Caposquadra qualificato con funzione di referente che collabori e possa rapportarsi direttamente con il Direttore dell'Esecuzione.

L'Appaltatore ad assunzione dei servizi, presenterà formalmente al Direttore dell'Esecuzione il/i Caposquadra referenti fornendo dati anagrafici, referenze ed un numero di telefono mobile al quale può essere contattato durante il servizio.

Il Caposquadra non dovrà cambiare, salvo giustificato motivo, in quanto si ritiene importante il fatto che la conoscenza del territorio e delle diverse problematiche delle aree, migliori l'efficienza e la qualità del servizio.

L'eventuale sostituzione del caposquadra deve ottenere il preliminare benestare del Direttore dell'Esecuzione.

Il servizio, inoltre, si svolge con le modalità e tempi di seguito riportati:

a) Sottoscrizione del crono programma settimanale, redatto in conformità a quello generale da consegnare, alla stazione appaltante, entro e non oltre il Venerdì della settimana precedente.

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA
UFFICIO VERDE URBANO

- b) La ditta appaltatrice dovrà attenersi al crono programma settimanale e proseguire, dall'avvio dell'esecuzione, senza interruzioni fino al completamento del servizio.
- c) Il mancato rispetto del crono programma settimanale, se non giustificato o concordato con la Stazione Appaltante, costituirà inadempienza della Ditta e pertanto soggetto alle penali dell'art. 22.
- d) In caso di necessità, la ditta appaltatrice dovrà garantire la disponibilità di ulteriore personale necessario ed idoneo a soddisfare la necessità.

ART. 20 PERSONALE IMPIEGATO NELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il costo del personale, tiene conto dell'utilizzo di unità in carico ai Servizi Sociali che contestualmente all'avvio del servizio saranno comunicati alla ditta appaltatrice.

Le unità indicate dai Servizi Sociali incideranno sul totale delle unità impiegate nella misura massima del 85%.

Per le dette unità verrà definito, in sede di avvio del contratto, il programma delle attività, delle unità impiegate e delle ore per ciascuna unità. Programma che dovrà essere preventivamente validato dai Servizi Sociali.

Il trattamento economico del personale, segnalato dai Servizi Sociali ed utilizzato nello svolgimento delle prestazioni, dovrà essere non inferiore alla retribuzione minima tabellare.

L'impresa si fa carico di fornire al personale, oltre ad un abbigliamento adeguato alle mansioni svolte, un cartellino identificativo da indossare durante lo svolgimento del servizio e i dispositivi di protezione individuale previsti dalle vigenti norme in materia.

Il committente è estraneo a ogni controversia che dovesse insorgere tra l'impresa e il personale impiegato nelle prestazioni.

Tutto il personale in servizio dovrà mantenere un corretto e riguardoso comportamento verso gli utenti e le autorità. Ove un dipendente dell'impresa assuma un comportamento ritenuto irrispettoso o sconveniente dal Committente, l'impresa dovrà provvedere alla sua sostituzione.

ART. 21 ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Saranno, altresì, a carico della ditta i seguenti oneri, obblighi e responsabilità:

- a) Eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto secondo quanto previsto dal presente capitolato;
- b) La prestazione della mano d'opera nonché l'approvvigionamento dei prodotti e delle attrezzature necessarie all'espletamento delle prestazioni;
- c) La riparazione di eventuali guasti conseguenti il servizio oggetto del contratto nonché il risarcimento dei danni a persone e cose che da tali guasti potrebbero derivare;
- d) Espletare il servizio nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia;
- e) L'impresa non potrà richiedere compensi aggiuntivi per gli oneri sostenuti per il rispetto della normativa in materia di sicurezza, avendo in sede di offerta valutato tutti gli adempimenti necessari per lo svolgimento delle prestazioni nel rispetto del presente capitolato e della normativa vigente;
- f) L'osservanza documentata della normativa in materia di assicurazioni del personale contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali, la disoccupazione involontaria, l'invalidità ecc.;
- g) Assolvere ad ogni altro obbligo di legge ancorché non espressamente richiamato.

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA
UFFICIO VERDE URBANO



ART. 22- SICUREZZA SUL LAVORO

I servizi appaltati dovranno svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e di igiene del lavoro e, in ogni caso, in condizione di permanente sicurezza ed igiene.

Durante le operazioni connesse all'espletamento del servizio dovranno diligentemente essere adottate tutte le precauzioni atte a garantire l'incolumità del personale addetto e di eventuali terzi.

In particolare la cooperativa sociale è obbligata ad osservare le misure generali di tutela contenute nella normativa vigente in materia di sicurezza. Con l'accettazione del servizio la ditta appaltatrice dichiara di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo le migliori norme di sicurezza e conduzione del servizio.

La cooperativa deve, pertanto, osservare e fare osservare ai propri dipendenti nonché ad eventuali sub-appaltatori tutte le norme in materia di sicurezza di cui al presente capitolato e prendere di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni. Tutta la documentazione relativa alla sicurezza dovrà essere messa a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo.

Entro, dieci giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima della stipula del contratto, la ditta appaltatrice redige e consegna il **Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS)**, che deve costituire parte integrante e sostanziale del contratto di appalto.

Qualora, a seguito di subappalto autorizzato, si dovesse verificare la presenza di più imprese, anche non contemporanea, l'Amministrazione attiverà tutte le procedure previste dalla normativa vigente in materia, al fine di definire le modalità di coordinamento tra le imprese e le misure di prevenzione dei rischi derivanti da interferenze.

Le gravi e ripetute violazioni del Piano Operativo di Sicurezza da parte della ditta aggiudicataria, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

La ditta appaltatrice è tenuta, altresì, a comunicare per iscritto il nominativo del responsabile al quale intende affidare i compiti del Servizio di prevenzione e Protezione (RSPP), così come previsto dal D. Lgs. n. 81/2008 e ss. mm. e ii.

L'impresa aggiudicataria dovrà dotare, a proprie spese il personale di tutti i dispositivi di protezione individuale (DPI) connessi con i servizi svolti. Il personale dovrà essere edotto e informato e formato sugli specifici rischi che l'attività comporta ai sensi del D. L.vo n. 81/2008 e ss. mm. e ii.

L'impresa appaltatrice è, infine, tenuta alla fornitura e alla manutenzione dei cartelli di avviso, di divieto e di pericolo, durante le lavorazioni previste dalla normativa vigente in materia di sicurezza, da porre in prossimità dei cantieri mobili e di quanto altro necessario in materia.

ART. 23 - DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione prima dell'avvio delle attività di gestione del servizio oggetto del presente appalto provvederà a nominare un Direttore dell'esecuzione dell'appalto, con il

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA
UFFICIO VERDE URBANO

compito di monitorare il regolare andamento dell'esecuzione del contratto e per svolgere le ulteriori funzioni di cui all'art. 300 del D.P.R. n. 207/2010 e ss. mm. e ii, nonché secondo quanto previsto dalle linee guida dell'ANAC: "Il Direttore dell'Esecuzione: modalità di svolgimento delle funzioni di coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto".

Il Direttore dell'Esecuzione è tenuto ad effettuare controlli sulla corretta esecuzione delle operazioni oggetto dell'appalto ed è autorizzato ad effettuare direttamente sui documenti contabili le detrazioni economiche (penali), mediante detrazioni dalle somme dovute per la gestione del servizio.

PARTE III

CONTROVERSIE

ART. 24 - PENALI

Nel caso in cui l'appaltatore non effettui le operazioni di cui al presente capitolato, nei modi e nei tempi indicati, senza giustificato motivo, sono considerate gravi inadempienze e verrà applicata una penale come di seguito riportata:

<u>N°</u>	<u>DESCRIZIONE</u>	<u>IMPORTO</u>
1	Assenza di divisa completa di targhetta di identificazione personale corredata di foto, per addetto e per giornata	€. 50,00
2	Mancato rispetto di un ordine di servizio, per giorno di ritardo	€. 500,00
3	Mancato avvio/effettuazione di un servizio, per servizio e per giorno di ritardo	€. 500,00
4	Mancata e/o ritardata trasmissione del cronoprogramma settimanale per giorno di ritardo	€. 200,00
5	Mancato rispetto degli orari e dei giorni previsti nel cronoprogramma	€. 500,00
6	Mancata pulizia post intervento con integrale rimozione del materiale di sfalcio, potatura, etc.	€ 200,00
7	Mancato e/o ritardato svuotamento dei cestini, ove presenti, per contenitore e per giorno di ritardo	€. 50,00
8	Mancata pulizia delle aree circostanti i contenitori/cestini stradali, per contenitore o gruppo di contenitori attigui e per giorno	€. 100,00
9	Mancato rispetto delle norme in materia di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008, ecc. per ciascuna irregolarità riscontrata	€. 200,00
10	Mancata effettuazione della pulizia dell'area, con eventuale segnalazione di rifiuti ingombranti e/o pericolosi, prima dell'inizio delle operazioni di sfalcio	€. 200,00
11	Mancato invio per la contabilizzazione dei servizi della rendicontazione (numero unità, costo, numero ore impiegate) inerente il personale segnalato dai Servizi Sociali (svantaggiato, ecc.)	€. 500,00
12	Mancato conferimento all'ecocentro del materiale di sfalcio, potatura, etc.	€. 200,00
13	Mancato intervento, entro le 12 ore, in ipotesi di cause di forza maggiore di eventi imprevisti e comunque in caso di eventualità non ordinarie;	€. 700,00
14	Mancato utilizzo del personale a rischio emarginazione indicato dal Servizio Uffici Sociali del Comune di Matera	€. 700,00

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA
UFFICIO VERDE URBANO

La contestazione di più inadempienze, debitamente documentate, saranno oggetto di risoluzione del contratto come specificato al successivo art. 24.

Le infrazioni potranno essere accertate sia dalla stazione appaltante mediante il proprio personale, dal Direttore dell'esecuzione, dai Direttori operativi, dal Comando di Polizia Locale.

Le penali di cui sopra sono applicate in misura doppia nel caso di recidiva specifica.

L'applicazione della penale deve essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, a mezzo PEC, indicante il termine entro cui ovviare all'infrazione contestata, alla quale l'operatore economico ha facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro 3 (tre) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della stessa. Qualora dette controdeduzioni non siano accoglibili a giudizio del Comune ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine sopra indicato, le penali si intenderanno definitivamente da applicare.

Il Comune procederà al recupero delle penali mediante ritenuta diretta sui canoni del mese nel quale è assunto il provvedimento definitivo di applicazione della penale e/o avvalendosi della cauzione definitiva e, comunque, solo dopo il termine assegnato per le controdeduzioni, anche se non formalizzate.

Nessuna controversia potrà in alcun caso, per qualsivoglia motivo o fatto, determinare la sospensione neppure parziale o temporanea del pubblico servizio.

Nel caso in cui gli addetti al servizio per la loro incuria provochino la rottura o il danneggiamento dei contenitori, verrà richiesto alla ditta l'immediata sostituzione.

ART. 25 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto d'appalto si risolve di diritto, ai sensi dell'art. 1456 codice civile, nei seguenti casi:

- a) Nell'ipotesi di due gravi inadempienze contrattuali debitamente accertate e contestate all'Appaltatore;
- b) Nell'ipotesi di frode;
- c) Nell'ipotesi di esito negativo della verifica di conformità di cui all'art.102 del D.Lgs. n.50/2016;
- d) In tutti gli altri casi previsti dal presente Capitolato d'oneri.

La risoluzione comporta l'incameramento della cauzione e la facoltà per la Stazione appaltante di affidare a terzi l'appalto, in tal caso l'Appaltatore è tenuto a risarcire le maggiori spese sostenute per far eseguire il servizio a terzi.

In caso di risoluzione contrattuale la Stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs.50/2016 la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione e del completamento dei servizi.

ART. 26 VALIDITA' DELLA GRADUATORIA

Nell'ipotesi di revoca dell'aggiudicazione o risoluzione del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara alla ditta che segue la prima o, comunque, l'aggiudicataria, nella graduatoria formulata nel verbale di aggiudicazione ovvero approvata con il provvedimento di aggiudicazione, alle medesime condizioni proposte in sede di gara.

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA
UFFICIO VERDE URBANO



ART. 27 TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del D. Lgs. 196/03 si informa che i dati forniti dalle imprese verranno trattati dal Comune per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Le imprese e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti all'art. 13 della legge stessa.

ART. 28 FORO COMPETENTE PER LE CONTROVERSIE

Per tutte le controversie derivanti dal presente appalto sarà competente il Foro di Civitavecchia, ritenendo esclusa la competenza arbitrale e salva la giurisdizione esclusiva del G.A.

ART. 29 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Agli effetti del contratto, l'Appaltatore elegge il proprio domicilio presso la sede legale del Comune di Matera.

ART. 30 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Faranno parte integrante e sostanziale del Contratto, ancorché non materialmente allegati fatto salvo il capitolato speciale e l'elenco prezzi unitari, purché conservati dalla Stazione Appaltante e controfirmati dai contraenti:

- a) Il presente "Capitolato Speciale d'Appalto", firmato per accettazione dall'aggiudicatario;
 - b) Il "Bando e Disciplinare Tecnico", firmato per accettazione dall'operatore economico aggiudicatario, compreso l'elenco dei prezzi unitari;
 - c) La relazione di progetto;
 - d) Le planimetrie con l'indicazione delle aree a verde pubblico;
 - e) Il documento di valutazione dei rischi (DVRI);
 - f) L'offerta progettuale dei servizi proposte dall'aggiudicatario in sede di gara ed eventuali altri documenti tecnici del progetto offerta;
 - g) L'elenco delle proposte migliorative ed integrative offerte dall'aggiudicatario in sede di gara;
 - h) Il D.U.V.R.I. da meglio concertare con l'operatore economico aggiudicatario;
- Faranno inoltre parte integrante del contratto tutte le leggi e le norme vigenti in materia.

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA
UFFICIO VERDE URBANO

TABELLA COSTO - LAVORO IN RELAZIONE AL CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DELLE COOPERATIVE SOCIALI
(Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali D.M. del 2 ottobre 2013 - Maggio 2013)

A) OPERAI GENERICO

Costo Orario operaio	Per Settimana			Costo totale per operaio	Numero di operai Svantaggiati (n°7 Operai per Lotto)	Costo Totale per Operai Svantaggiati	Numero totale di operai Svantaggiati (n°7 Operai per n°4 Lotti)	Costo Totale per Operai Svantaggiati
	Ore Operaio	Costo operaio	Numero					
€ 17,25	15	€ 258,75	59	€ 15.266,25	7	€ 106.863,75	28	€ 427.455,00

B) OPERAIO QUALIFICATO

Costo Orario operaio	Per Settimana			Costo totale per operaio	Numero di operai Qualificati (n°1 Operaio per Lotto)	Costo Totale per Operai Qualificati	Numero di operai Qualificati (n°1 Operaio per n°4 Lotti)	Costo Totale per Operai Qualificati
	Ore Operaio	Costo operaio	Numero					
€ 18,14	15	€ 272,10	59	€ 16.053,90	1	€ 16.053,90	4	€ 64.215,60

C) OPERAI SPECIALIZZATI

Costo Orario operaio	Per Settimana			Costo totale per operaio	Numero di operai Specializzati (n°1 Operaio per Lotto)	Costo Totale per Operai Specializzati	Numero di operai Specializzati (n°1 Operaio per n°4 Lotti)	Costo Totale per Operai Specializzati
	Ore Operaio	Costo operaio	Numero					
€ 19,56	15	€ 293,40	59	€ 17.310,60	1	€ 17.310,60	4	€ 69.242,40
Costo Totale Operai Specializzati e Qualificati (B+C) per Lotto						€ 33.364,50		
Costo totale operai (A+B+C) per Lotto						€ 140.228,25		
Costo totale operai per n°4 Lot								€ 560.913,00

Matera, li _____

IL TECNICO

Ing. Emanuele VIZZIELLO

IL R.U.P.

Dott.ssa Giacinta DI LECCE

IL DIRIGENTE DEL

SETTORE MANUTENZIONE URBANA

Ing. Giuseppe MONTEMURRO