

**COMUNE DI MATERA**

**Settore Opere Pubbliche**

**VERBALE DI GARA TELEMATICA**  
**PRIMA SEDUTA DEL 09/04/2019 – ORE 9:00**  
**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**PROCEDURA NEGOZIATA: "INTERVENTI NEI RIONI SASSI: REALIZZAZIONE DI UN PRESIDIO SANITARIO E SEDE DISTACCATA DELLA POLIZIA LOCALE NELLA EX SCUOLA MATERNA DI PIAZZETTA GARIBALDI" - IMPORTO € 360.600,00.**

IMPORTO A BASE D'ASTA € 360.600,00 (di cui € 336.600,00 per lavori ed € 24.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso).

**N° CIG =78352973°1**

**N° CUP = I19J16000330001**

L'anno duemiladiciannove, il giorno 09 del mese di Aprile, alle ore 09:14, in Matera, presso la sede Municipale sita in Viale A. Moro, il RUP arch. Nunzio Paolicelli, (nominato con determinazione dirigenziale n.706 del 07.12.2016 – D.S.G. n.03136 del 7.12.2016), alla contestuale presenza degli istruttori amministrativi Sig.ra Vitalba Ambrosecchia, sig.ra Bruna Di Cecca, testimoni idonei, **dichiara aperta la seduta di gara** di cui all'oggetto.

Preliminarmente il sottoscritto RUP e gli istruttori amministrativi, testimoni idonei, dichiarano di non avere conflitti di interesse e/ o incompatibilità rispetto alla procedura di gara in oggetto.

Segretario verbalizzante: istr.amm.vo Vitalba Ambrosecchia.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara Asmecom, attivata dal Comune di Matera.

**PREMESSO**

**CHE:** con Determinazione Dirigenziale di Settore n.580 del 14.11.2018 – D.S.G. n.03113 del 16.11.2018 recante ad oggetto: "Interventi nei Rioni Sassi: Realizzazione di un presidio sanitario e sede distaccata della Polizia Locale nella ex scuola materna di Piazzetta Garibaldi nell'ambito di interventi nei Rioni Sassi per Matera 2019 – Legge 208/2015 – art.1, c.347" si approvava il progetto esecutivo, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale che presenta il seguente quadro economico:

| <b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO esecutivo</b>  | <b>Importo</b>    |
|---|-------------------|
| <b>A - LAVORI</b>   |                   |
| 1) lavori   | 336.600,00        |
| 4) oneri della sicurezza , non soggetti a ribasso   | 24.000,00         |
| <b>totale lavori appaltati</b>  | <b>360.600,00</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPLATANTE PER</b>  |                   |
| 1) imprevisti e lavori in economia  | 11.000,00         |
| 2) allacciamenti ai pubblici servizi  | 1.000,00          |
| 3) spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi | 60.000,00         |
| 4) importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113, del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente  | 7.400,00          |



|   |                   |
|---|-------------------|
| 5) spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione | 2.000,00          |
| 6) spese per collaudi   | 3.000,00          |
| <b>TOTALE "spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" da 1 a 6</b>  | <b>84.400,00</b>  |
| 7) I.V.A. - 10% - sui lavori  | 36.060,00         |
| 8) I.V.A. - 22% - sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante da 1 a 6  | 18.568,00         |
| 9) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge  | 372,00            |
| <b>TOTALE "somme a disposizione " da 1 a 9</b>  | <b>139.400,00</b> |
| C - Beni/forniture funzionali alla realizzazione dell'opera   |                   |
| <b>COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)</b>   | <b>500.000,00</b> |
| D- ribasso d'asta   |                   |
| <b>totale economico previsto</b>  | <b>500.000,00</b> |

**CHE** con determinazione n.11 del 23.09.2015 l'ANAC ha espressamente previsto che *“anche le società interamente pubbliche istituite quale soggetto operativo di associazioni di comuni o di accordi consortili tra i medesimi ovvero costituite dalle Unioni, in rapporto di stretta strumentalità rispetto all'associazione, all'unione e all'accordo consortile, possono svolgere le funzioni di relativo ufficio competente per l'espletamento delle procedure di affidamento dei contratti pubblici”* e che ai sensi dell'art. 40 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. a far data dal 18.10.2018 le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al codice dei contratti, svolte dalle stazioni appaltanti, sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

**CHE** con Determinazione Dirigenziale del Settore Opere Pubbliche n.172 del 20.03.2019 – D.S.G. n.973 del 20.03.2019 è stato stabilito di procedere all'appalto dei **lavori di realizzazione di un presidio sanitario e sede distaccata della Polizia Locale nella ex scuola materna di Piazzetta Garibaldi nell'ambito di interventi nei Rioni Sassi per Matera 2019 – Legge 208/2015 – art.1, c.347**, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.c), con il criterio dell'aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art.95 comma 4, lett.a) del D.Lgs n.50/2016, con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.L.gs n.50/2016 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno 15 operatori economici, iscritti nell'elenco dell'Albo fornitori piattaforma ASMECOMM.

**CHE**, in ottemperanza a quanto stabilito, con lettera d'invito prot.n.23718 del 22.03.2019, veniva indetta gara con procedura negoziata invitando i seguenti operatori economici, a mezzo della piattaforma telematica messa a disposizione da ASMECOMM:

| N. | Ragione sociale                                      | P. IVA      | Provincia | Localita'  | Pec  |
|----|--|-------------|-----------|------------|--|
| 1  | MAZZIOTTA GIROLAMO                                   | 01221770777 | Matera    | Ferrandina | <a href="mailto:mazziottagirolamo@pec.it">mazziottagirolamo@pec.it</a>       |
| 2  | DI LENA FRANCESCO                                    | 00458550779 | Matera    | Ferrandina | <a href="mailto:impresadf@pec.it">impresadf@pec.it</a>                       |
| 3  | BASSO S.r.l.   | 01801200765 | Potenza   | Melfi      | <a href="mailto:basso.srl@pec.it">basso.srl@pec.it</a>                       |
| 4  | C.A. COSTRUZIONI S.R.L.                              | 01571630761 | Potenza   | Rotonda    | <a href="mailto:ca.costruzioni@legalmail.it">ca.costruzioni@legalmail.it</a> |
| 5  | CALABRIA PASQUALE SRL                                | 01545170761 | Potenza   | Moliterno  | <a href="mailto:impresa.calabria@pec.it">impresa.calabria@pec.it</a>         |
| 6  | Claps Costruzioni s.a.s. del Geom. Donato Claps & c. | 00933180762 | Potenza   | Potenza    | <a href="mailto:clapscostruzionisas@pec.it">clapscostruzionisas@pec.it</a>   |
| 7  | COGIDI COSTRUZIONI SRL                               | 06990081009 | Potenza   | Sarconi    | <a href="mailto:cogidicostruzionisrl@pec.it">cogidicostruzionisrl@pec.it</a> |



|    |  |             |                       |                    |  |
|----|--|-------------|-----------------------|--------------------|--|
| 8  | Costruzioni generali Gsvmd srl               | 01142440765 | Potenza               | Barile             | <a href="mailto:costruzionigeneraligsvmq@pec.it">costruzionigeneraligsvmq@pec.it</a> |
| 9  | DE BIASE Costruzioni s.r.l.                  | 01202820765 | Potenza               | Vietri di Potenza  | <a href="mailto:debiase.costruzioni@pec.it">debiase.costruzioni@pec.it</a>           |
| 10 | DE FILIPPO ROCCO DEI F.LLI DE FILIPPO S.N.C. | 00100800762 | Potenza               | Maratea            | <a href="mailto:enricodefilippo@pec.it">enricodefilippo@pec.it</a>                   |
| 11 | FERREDIL di FERRENTI Giuseppe & C. s.a.s.    | 01515370763 | Potenza               | Venosa             | <a href="mailto:ferredilsas@pec.it">ferredilsas@pec.it</a>                           |
| 12 | L.& D. RESTAURI s.r.l.                       | 01679210763 | Potenza               | Barile             | <a href="mailto:ldrestauri@pec.it">ldrestauri@pec.it</a>                             |
| 13 | LATELLA S.R.L.                               | 01495330761 | Potenza               | Potenza            | <a href="mailto:latellasrl@pec.it">latellasrl@pec.it</a>                             |
| 14 | NEI RESTAURO E COSTRUZIONI SRL               | 01603480763 | Potenza               | Genzano di Lucania | <a href="mailto:neirestauro@legalmail.it">neirestauro@legalmail.it</a>               |
| 15 | PARI COSTRUZIONI SRL                         | 00769870767 | Potenza               | Potenza            | <a href="mailto:paricostruzionisrl@arubapec.it">paricostruzionisrl@arubapec.it</a>   |
| 16 | VENTRA ANTONIO SRL                           | 01679250769 | Potenza               | Melfi              | <a href="mailto:ventrasrl@pec.it">ventrasrl@pec.it</a>                               |
| 17 | RUGGIERI COSTRUZIONI SRL                     | 00519220776 | Matera                | Matera             | <a href="mailto:ruggiericostruzioni@pec.it">ruggiericostruzioni@pec.it</a>           |
| 18 | Tancredi Restauri s.r.l.                     | 07538190724 | Bari                  | Altamura           | <a href="mailto:tancredirestauri@pec.it">tancredirestauri@pec.it</a>                 |
| 19 | DIELLE COSTRUZIONI SRL                       | 06495790724 | Bari                  | Gravina in Puglia  | <a href="mailto:dielle.costruzionisrl@pec.it">dielle.costruzionisrl@pec.it</a>       |
| 20 | EDILMASSARO SRL                              | 02920450786 | Cosenza               | Civita             | <a href="mailto:edilmassaro@pec.it">edilmassaro@pec.it</a>                           |
| 21 | CANTATORE ONOFRIO                            | 05935470723 | Barletta-Andria-Trani | Bisceglie          | <a href="mailto:onofrio.cantatore@geopec.it">onofrio.cantatore@geopec.it</a>         |

**CHE**, la suddetta lettera di invito stabiliva, testualmente, le modalità di partecipazione alla procedura ivi compresi i preclusivi *timing* di gara;

**CHE** il deposito delle buste virtuali è stato espletato interamente secondo la prescritta modalità telematica, in ossequio alle innovazioni normative in vigore dal 09/04/2019;

**Tutto ciò premesso,**

### IL RUP

Come sopra assistito e coadiuvato, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali, constatata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema complessivamente n.12 (dodici) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

| N. | Ragione sociale                | P. IVA      | Provincia | Localita'         | Pec  |
|----|--------------------------------|-------------|-----------|-------------------|--|
| 1  | BASSO S.r.l.                   | 01801200765 | Potenza   | Melfi             | <a href="mailto:basso.srl@pec.it">basso.srl@pec.it</a>                               |
| 2  | COGIDI COSTRUZIONI SRL         | 06990081009 | Potenza   | Sarconi           | <a href="mailto:cogidicostruzionisrl@pec.it">cogidicostruzionisrl@pec.it</a>         |
| 3  | Costruzioni generali Gsvmd srl | 01142440765 | Potenza   | Barile            | <a href="mailto:costruzionigeneraligsvmq@pec.it">costruzionigeneraligsvmq@pec.it</a> |
| 4  | DE BIASE Costruzioni s.r.l.    | 01202820765 | Potenza   | Vietri di Potenza | <a href="mailto:debiase.costruzioni@pec.it">debiase.costruzioni@pec.it</a>           |
| 5  | L.& D. RESTAURI s.r.l.         | 01679210763 | Potenza   | Barile            | <a href="mailto:ldrestauri@pec.it">ldrestauri@pec.it</a>                             |



|    |  |             |                       |                    |  |
|----|--|-------------|-----------------------|--------------------|--|
| 6  | LATELLA S.R.L.   | 01495330761 | Potenza               | Potenza            | <a href="mailto:latellasrl@pec.it">latellasrl@pec.it</a>                         |
| 7  | NEI RESTAURO E COSTRUZIONI SRL   | 01603480763 | Potenza               | Genzano di Lucania | <a href="mailto:neirestauro@legalmail.it">neirestauro@legalmail.it</a>           |
| 8  | PARI COSTRUZIONI SRL   | 00769870767 | Potenza               | Potenza            | <a href="mailto:paricostruzionsrl@arubapec.it">paricostruzionsrl@arubapec.it</a> |
| 9  | VENTRA ANTONIO SRL   | 01679250769 | Potenza               | Melfi              | <a href="mailto:ventrasrl@pec.it">ventrasrl@pec.it</a>                           |
| 10 | DIELLE COSTRUZIONI SRL   | 06495790724 | Bari                  | Gravina in Puglia  | <a href="mailto:dielle.costruzionisrl@pec.it">dielle.costruzionisrl@pec.it</a>   |
| 11 | Cantatore Onofrio  | 05935470723 | Barletta-Andria-Trani | Bisceglie          | <a href="mailto:onofrio.cantatore@geopec.it">onofrio.cantatore@geopec.it</a>     |
| 12 | RTI - FERREDIL di Ferrenti Giuseppe & C. Sas (Capogruppo) - Cervati Costruzioni Srl (mandataria) | 01515370763 | Potenza               | Venosa             | <a href="mailto:ferredilsa@pec.it">ferredilsa@pec.it</a>                         |

Procede all'apertura dei plichi telematici inviati dai concorrenti sulla piattaforma telematica contenenti la sola documentazione amministrativa e alla disamina della suddetta documentazione singolarmente per ogni operatore economico.

Il Rup constata che la ditta FERREDIL di FERRENTI Giuseppe & C. s.a.s. di Venosa, così come previsto nella lettera di invito alla pag.8, punto 2) – Categoria 5 Edilizia e Costruzioni e nei modi prescritti dall'art.48 del D.L.gs n.50/2016 e ssmii nonché entro il termine previsto dal Timing di Gara, tramite il sistema Asmecom ha definito la modalità di partecipazione, presentandosi in R.T.I.: FERREDIL di Ferrenti Giuseppe & C. Sas (Capogruppo) – Cervati Costruzioni Srl (mandataria).

## IL RUP DA ATTO

**CHE** a seguito della verifica della documentazione amministrativa scaricata si è reso necessario richiedere il soccorso istruttorio ai seguenti operatori economici in gara, debitamente informati mediante messaggio pec, nei termini di seguito riportati:

### **Ditta CANTATORE ONOFRIO:**

*Spett.le Operatore Economico dall'esame del Certificato Soa non si hanno evidenze della procedure di verifica triennale. Si chiede pertanto di voler fornire chiarimenti al riguardo ai fini dell'accertamento e della sussistenza del requisito Soa di partecipazione.*

*La documentazione integrativa richiesta, ai fini del soccorso istruttorio, potrà essere caricata in piattaforma entro le ore 8:00 del giorno 12.04.2019.*

### **Ditta LATELLA S.R.L.:**

*Spett.le Operatore Economico la polizza è stata stipulata su un importo a base di gara di € 360.000,00 e non già di € 360.600,00. Di conseguenza la somma garantita pari al 10% è di € 3.600,00 e non già di € 3.606,00.*

*La documentazione integrativa richiesta, ai fini del soccorso istruttorio, potrà essere caricata in piattaforma entro le ore 8:00 del giorno 12.04.2019.*

**CHE**, pertanto, i 12 (dodici) operatori economici in gara, allo stato attuale delle operazioni di gara, risultano ripartiti come “ammessi” ed “ammessi con riserva” secondo la seguente tabella:

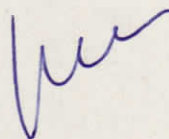
|    | OPERATORE ECONOMICO  | AMMESSO | AMMESSO CON RISERVA |
|----|--|---------|---------------------|
| 1  | BASSO S.r.l.   | X       |                     |
| 2  | COGIDI COSTRUZIONI SRL   | X       |                     |
| 3  | Costruzioni generali Gsvmd srl   | X       |                     |
| 4  | DE BIASE Costruzioni s.r.l.  | X       |                     |
| 5  | L.& D. RESTAURI s.r.l.   | X       |                     |
| 6  | LATELLA S.R.L.   |         | X                   |
| 7  | NEI RESTAURO E COSTRUZIONI SRL   | X       |                     |
| 8  | PARI COSTRUZIONI SRL   | X       |                     |
| 9  | VENTRA ANTONIO SRL   | X       |                     |
| 10 | DIELLE COSTRUZIONI SRL   | X       |                     |
| 11 | Cantatore Onofrio  |         | X                   |
| 12 | RTI - FERREDIL di Ferrenti Giuseppe & C. Sas (Capogruppo) - Cervati Costruzioni Srl (mandataria) | X       |                     |

**CHE** per consentire le suddette operazioni di soccorso istruttorio viene **sospesa l'odierna seduta** e contestualmente inoltrata a tutti i 12 operatori economici in gara il seguente messaggio pec: *"Con la presente si comunica che il giorno 12.04.2019 alle ore 9:00 presso il Comune di Matera – Settore Opere Pubbliche si procederà, in seduta pubblica, alla disamina della documentazione amministrativa a seguito di Soccorso Istruttorio"*;

**CHE** la **prossima seduta di gara** telematica pubblica, afferente all'appalto in oggetto, per il prosieguo delle operazioni di gara, si terrà in Matera, presso la sede municipale, mediante la piattaforma telematica ASMECOMM, **il giorno 12/04/2019 alle ore 9:00.**

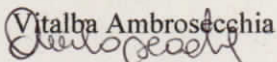
Con il presente verbale, previa lettura, ratifica e sottoscrizione, si dà atto dell'espletamento delle succitate operazioni dell'odierna seduta pubblica di gara che si dichiara sospesa alle ore 13:00 del 19/02/2019.

**IL RUP**  
arch. Nunzio Paolicelli



**I TESTIMONI:**

**Istruttori Amministrativi:**

Vitalba Ambrosocchia  


Bruna Di Gecca  
