

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

CAPITOLATO D'ONERI DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

**SERVIZI MANUTENTIVI E DI SUPPORTO ALLA CONDUZIONE
DEGLI IMPIANTI PRESSO LA PIATTAFORMA DI
TRATTAMENTO RSU "LA MARTELLA" MATERA
CIG: 7738232F0B**

Indice:

**PARTE I
DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE**

Premessa

- Art.1 Oggetto dell'appalto
- Art.2 Descrizione del servizio
- Art.3 Durata dell'appalto
- Art.4 Importo a base d'asta
- Art.5 Varianti al contratto
- Art.6 Divieto di modifiche introdotte dall'esecutore
- Art.7 Prezzo unitario e pagamenti del servizio
- Art.8 Tracciabilità finanziaria
- Art.9 Revisione dei prezzi
- Art.10 Titolarità del contratto
- Art.11 Subappalto
- Art.12 Responsabilità a carico dell'appaltatore - assicurazioni obbligatorie
- Art.13 Garanzie
- Art.14 Verifica di conformità
- Art.15 Spese contrattuali
- Art.16 Rappresentanza e riservatezza

**PARTE II
MODALITA' DI ESPLETAMENTO E CARATTERISTICHE DEGLI
INTERVENTI**

- Art. 17 Attrezzature e pezzi di ricambio
- Art. 18 Autorizzazioni
- Art. 19 Programmazione del servizio
- Art.20 Personale impiegato nell'esecuzione del contratto
- Art.21 Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore

**PARTE III
CONTROVERSIE**

- Art. 22 Penali
- Art. 23 Risoluzione del contratto
- Art. 24 Domicilio dell'appaltatore

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

PARTE I

DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE

PREMESSA

Le attività previste nel presente Capitolato d'Oneri devono essere svolte presso la Piattaforma di Trattamento RSU "La Martella" sita nella Zona Industriale di La Martella a Matera, piattaforma autorizzata con i seguenti provvedimenti:

- AUTORIZZAZIONE INTEGRATA AMBIENTALE (AIA) - D.G.R. N.1915 dell'11/12/2006;
- MODIFICA NON SOSTANZIALE (ex art. 5 comma1, lettera 1-bis del D.Lgs.152/2006) - Provvedimento prot. 0205190/19AB del 06/10/2015 - Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, Opere Pubbliche e Trasporti - Ufficio Compatibilità Ambientale;
- PRECISAZIONI - Provvedimento prot.0238007/19AB del 16/11/2015 - Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, Opere Pubbliche e Trasporti - Ufficio Compatibilità Ambientale;
- RATIFICA MODIFICA NON SOSTANZIALE - Provvedimento prot. 0080944 del 18/05/2016 - Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, Opere Pubbliche e Trasporti - Ufficio Compatibilità Ambientale relativo alla Ratifica di modifica non sostanziale della AIA di cui alla D.G.R. n. 1915 del 11/12/2006 e ratifica di modifica non sostanziale di cui alla nota prot. n. 0205190/19AB del 06/10/2015;
- AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO ORDINARIO DELLA PIATTAFORMA - Provvedimento prot. 0116533/23AB del 14/07/2017 - Dipartimento Ambiente ed Energia - Ufficio Compatibilità Ambientale.

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto riguarda i servizi manutentivi e di supporto alla conduzione degli impianti della Piattaforma di Trattamento RSU di "La Martella" – Matera.

Il servizio dovrà essere svolto in conformità a quanto previsto dalle vigenti normative nazionali e regionali ed al presente capitolato.

ART. 2 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

2.1 La prestazione consiste nelle attività manutentive e in quelle di supporto alla conduzione degli impianti di trattamento RSU della Piattaforma "La Martella" a gestione comunale.

I suddetti servizi sono commisurati, nell'attuale regime, al trattamento di circa 60/70 tonnellate/giorno conferite, sette giorni su sette, di RSU codice CER 20.03.01. provenienti, in via principale, dalla raccolta sul territorio comunale della Città di Matera e in via secondaria anche da altri comuni.

A parità di quantitativi di RSU trattati (circa 60/70 tonnellate/giorno), i servizi sono altresì commisurati, in ragione della nuova A.I.A. prevista per il mese di gennaio 2019,

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

trattamento di rifiuti codice CER 20.03.01 e CER 20.01.08. sempre del Comune di Matera e/o di eventuali altri comuni.

Per servizi manutentivi e di supporto alla conduzione degli impianti si intendono tutti i servizi e le forniture necessarie alla funzionalità degli impianti della Piattaforma ivi compresi quelli di pulizia delle aree interessate dalle lavorazioni prima e post-intervento.

Nel servizio, oltre alle attività relative ai servizi manutentivi e di supporto alla conduzione degli impianti, sono ricomprese anche tutte quelle disciplinate dal presente capitolato e riguardanti, a titolo esplicativo e non esaustivo, la manutenzione e pulizia delle aree verdi, degli immobili e dei piazzali della Piattaforma, gli interventi sugli impianti elettrici ed elettromeccanici, la manutenzione degli impianti di videosorveglianza e del portale radiometrico, gli interventi locali di riparazione sugli edifici, le verifiche sulla pesa a ponte e le verifiche annuali sui carriponte.

Le attività si svolgono 6 giorni/settimana, dal lunedì al sabato, salvo la necessità di carattere straordinario di operare anche di domenica e nei festivi e/o prefestivi, con le modalità di seguito riportate e con i tempi stabiliti all'art. 3.

I “servizi manutentivi e di supporto alla conduzione” e gli “interventi e le forniture a chiamata” si suddividono in quattro fattispecie generali:

- servizi manutentivi e di supporto alla conduzione;
- interventi e forniture a chiamata;
- campionamenti ed analisi chimiche di laboratorio previste nel piano di monitoraggio e controllo;
- servizi relativi alla pulizia e manutenzione delle aree verdi.

2.1.1 SERVIZI MANUTENTIVI E DI SUPPORTO ALLA CONDUZIONE

Il servizio di supporto alla conduzione consiste nell'effettuare tutte le operazioni previste sugli impianti di trattamento rifiuti, volte a mantenere costante nel tempo un elevato livello di efficienza del processo, rispettando i limiti imposti dalla normativa vigente oltre a quanto richiesto dagli atti autorizzativi emanati dalle autorità competenti.

Il servizio di manutenzione comprende tutte le attività di verifica analitica necessarie (autocontrolli) e/o prescritte per assicurare il regolare funzionamento degli impianti e dei processi di trattamento al fine di assicurare il perfetto funzionamento degli impianti.

I servizi di manutenzione e di supporto alla conduzione giornaliera degli impianti si intenderanno da eseguire per:

- Impianti di trattamento primario
(a titolo esplicativo e non esaustivo: riparazioni meccaniche e verifiche di funzionalità macchine; manutenzione ordinaria, pulizia ed ingrassaggio delle parti meccaniche del trituratore, delle linee di selezione; manutenzione ordinaria delle

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

- vasche di conferimento; movimentazione dei cassoni per materiale ferroso – codice CER 19.12.02.; conferimento del materiale ferroso – codice CER 19.12.02., conferimento a smaltimento del rifiuto prodotto dallo scrubber, comprensivo di trasporto; riparazione di porte ad impacchettamento rapido, infissi, lamiere ed ogni parte costituente l'involucro edilizio ed i suoi impianti tecnologici, etc.);
- Impianti di biostabilizzazione
(a titolo esplicativo e non esaustivo: riparazioni meccaniche e verifiche di funzionalità delle macchine e degli impianti; movimentazione, manutenzione ordinaria, pulizia ed ingrassaggio dei carriponte delle viti idrauliche, delle viti, e degli alberi motrici; riparazioni motore riduttore e motori elettrici; manutenzione impianto di selezione e nastri trasportatori; manutenzione dei reattori; manutenzione aspiratori brandeggio; riempimento/svuotamento/spostamento materiale vasche; pulizia motori, carri e binari; ingrassaggio, lubrificazione e regolazione catene; sostituzione cuscinetti; riparazione di porte ad impacchettamento rapido, infissi, lamiere ed ogni parte costituente l'involucro edilizio ed i suoi impianti tecnologici, etc.);
 - Impianti per il deposito della maturazione del rifiuto biostabilizzato
(a titolo esplicativo e non esaustivo: riparazioni meccaniche, verifiche funzionalità macchine e degli impianti; riparazione di porte ad impacchettamento rapido, infissi, lamiere ed ogni parte costituente l'involucro edilizio ed i suoi impianti tecnologici, etc.);
 - Impianti di trattamento aria
(a titolo esplicativo e non esaustivo: riparazioni meccaniche e verifiche funzionalità macchine e impianti; movimentazione biofiltri; verifica giornaliera di tutti i parametri di funzionamento delle centraline di controllo dello scrubber; controllo e reintegro dei livelli dei reagenti nei serbatoi di stoccaggio; controllo del funzionamento delle strumentazioni di misura e taratura delle stesse; etc.);
 - Impianti di trattamento acque superficiali (TAS)
(a titolo esplicativo e non esaustivo: lavaggio con acqua in pressione del comparto di accumulo; gestione e manutenzione dei filtri; raccolta e stoccaggio di ogni rifiuto prodotto; controllo delle vasche di sedimentazione e pulizia disoleatori con allontanamento della miscela melmosa; etc.);
 - Impianti per i controlli radiometrici e pesatura dei rifiuti in ingresso e in uscita
(a titolo esplicativo e non esaustivo: manutenzione parti elettriche, elettroniche e del software del portale radiometrico; attività di sorveglianza radiometrica su carichi di rifiuti in ingresso/uscita tramite esperto qualificato ai sensi del D.Lgs. 230/95 e s.m.i.; manutenzione parti meccaniche, elettriche, elettroniche e del software della pesa a ponte);
 - Impianti di videosorveglianza
(manutenzione e riparazione di tutte le parti elettriche e video);
 - Aree esterne degli impianti
(a titolo esplicativo e non esaustivo: la manutenzione e la pulizia delle aree verdi, degli immobili e dei piazzali della Piattaforma).

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

2.1.2 INTERVENTI E FORNITURE A CHIAMATA

Per interventi e forniture a chiamata si intendono quelli di seguito elencati, a titolo esplicativo e non esaustivo, fermo restando l'impegno dell'appaltatore all'esecuzione di tutte le operazioni di manutenzione previste dai costruttori delle macchine o indicate nel manuale di manutenzione e gestione dell'impianto, ovvero tutti gli interventi di manutenzione a guasto e su richiesta/chiamata che, nel corso della durata del contratto, si rendessero necessari. Qualora l'appaltatore riscontri la necessità/opportunità di effettuare degli interventi, gli stessi dovranno essere autorizzati preventivamente dalla Stazione appaltante.

Interventi a chiamata sugli impianti comprensivi di forniture di pezzi di ricambio nuovi e/o da realizzare artigianalmente:

- fornitura reagenti per scrubber;
- fornitura e sostituzione dei materiali di riempimento dei biofiltri, compreso l'onere per lo svuotamento, la rigenerazione e la loro ricarica;
- fornitura in comodato d'uso dei cassoni per materiale ferroso – codice CER 19.12.02. – derivante dal processo di lavorazione dei RSU nell'impianto di trattamento;
- fornitura materiali di consumo degli impianti (olio idraulico, grasso, silicone, elettrodi, fusibili, paraoli, etc.);
- interventi e forniture di parti meccaniche, elettriche, elettroniche ed elettromeccaniche (per parti di impianto quali vaglio, carriponte, argani, benna a polipo, viti idrauliche, trituratore, etc.);
- verifiche annuali carriponte di sollevamento previste dal D.M. 11/04/2011;
- verifiche biennali degli impianti di messa a terra e scariche atmosferiche previste dal D.P.R. 462/01;
- Supporto tecnico-amministrativo alla redazione della relazione annuale A.I.A.

2.1.3 CAMPIONAMENTI ED ANALISI CHIMICHE DI LABORATORIO PREVISTE NEL PIANO DI MONITORAGGIO E CONTROLLO

Il servizio consiste essenzialmente in campionamenti periodici delle matrici ambientali, misurazioni sul campo, trasporto dei campioni, analisi chimiche di laboratorio, esecuzione rilievi topografici georeferenziati, redazione e trasmissione rapporti di prova e di Relazioni periodiche come meglio dettagliato nell'Allegato 2 - Disciplinare tecnico per monitoraggio e controllo.

2.1.4 SERVIZI RELATIVI ALLA PULIZIA E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI

Le attività che compongono questa parte del servizio sono tutte quelle attinenti alla gestione del patrimonio verde e delle parti di immobili della Piattaforma "La Martella", ovvero al corretto mantenimento della funzionalità delle aree verdi, dei piazzali e degli immobili. Più nel dettaglio si intenderanno da eseguire:

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

- La riparazione di recinzioni metalliche dei settori di discarica e della intera Piattaforma esclusa la sola fornitura dei materiali (pali, reti, etc.);
- La pulizia di tutte le cunette, pozzetti e caditoie stradali da eseguirsi a mano e/o con mezzo meccanico, escluso il solo smaltimento dei materiali ove caratterizzati come rifiuti (minimo n. 4 interventi/anno);
- La pulizia di tutti i tetti, dei pluviali e dei canali di scarico degli immobili dell'intera Piattaforma da eseguirsi a mano, con l'ausilio di mezzi meccanici (piattaforma, cestello, etc.) ove necessari (minimo n. 2 interventi/anno);
- La pulizia dell'area lavaggio mezzi, ivi comprese le tubazioni degli scarichi ove intasati, da eseguirsi a mano o con l'ausilio di mezzi meccanici (autospurgo) (pulizia dell'area lavaggio mezzi: minimo 1 intervento/giorno; pulizia tubazioni degli scarichi (autospurgo): minimo n. 3 interventi/anno);
- Lo sfalcio e/o rimozione di arbusti infestanti all'interno dei settori di discarica, ivi comprese le aree sovrastanti i rifiuti abbancati da eseguirsi a mano e/o con l'ausilio di attrezzature e/o mezzi meccanici (minimo n. 4 interventi/anno);
- La pulizia e sfalcio di tutte le aree verdi della Piattaforma (minimo n. 6 interventi/anno);
- La pulizia e sfalcio di tutte le fasce tagliafuoco e dei canali della Piattaforma (minimo n. 2 interventi/anno);
- La esecuzione di frangizollatura di tutte le aree verdi della Piattaforma (minimo n. 3 interventi/anno);
- La pulizia e sfalcio delle aree esterne alla Piattaforma prospicienti la S.P. Matera-Gravina e la strada consortile comunale della zona industriale "La Martella" (dalla S.P. Matera-Gravina verso il Borgo "La Martella") (minimo n. 3 interventi/anno);
- La potatura e il mantenimento di tutte le alberature e delle essenze arbustive interne alla Piattaforma, ivi compresa la fascia prospiciente la S.P. Matera-Gravina piantumata a pinus pinea, gli alberi di ulivi nelle aiuole interne, l'uliveto prospiciente la strada comunale che dalla S.P. Matera-Gravina conduce al borgo "La Martella", le alberature sparse di varie specie, etc.; attività da eseguirsi nelle stagioni consentite in relazione alla specie arborea su cui intervenire, compreso l'allontanamento delle ramaglie e del legname delle potature (minimo n. 1 interventi/anno);
- La raccolta delle olive da conferire a frantoio a molatura tradizionale a freddo il cui utilizzo è a beneficio della ditta con onere di trasmissione dei quantitativi di olive raccolte, dell'olio prodotto, della resa ottenuta, del frantoio di conferimento e delle certificazioni/analisi sulla qualità dell'olio prodotto.

Quanto riportato rappresenta una traccia indicativa ma non esaustiva delle attività oggetto dell'appalto; l'effettiva individuazione delle stesse e la loro consistenza dovrà essere definita durante l'esecuzione del contratto.

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

2.2 I servizi dovranno essere svolti con le modalità e tempi di seguito riportati:

L'avvio del servizio avverrà con verbale di consegna redatto dal Direttore dell'esecuzione del servizio.

I servizi manutentivi e di supporto alla conduzione degli impianti dovranno avvenire secondo programma settimanale, come meglio specificato in seguito, con indicazione dei giorni e degli orari per le singole attività da eseguirsi e con il numero di squadre da impiegarsi.

Le squadre dovranno essere composte da maestranze idonee all'espletamento dei servizi come da programma formalizzato e secondo le necessità.

Organizzazione del servizio

A. – I Semestre.

È previsto, in via ordinaria e indicativa, l'utilizzo di n. 2 squadre, una squadra manutentiva e una squadra di supporto alla conduzione dell'impianto:

- La squadra-tipo manutentiva è composta da 2 operai (di livelli retributivi da individuare fra le categorie 1A-2B-2A-3B - Tab. Min. Lavoro e Politiche Sociali-Servizi ambientali). Le attività si svolgono 6 giorni/settimana, dal lunedì al sabato, salvo la necessità di carattere straordinario;
- La squadra-tipo di supporto alla conduzione degli impianti è composta da 3/4 operai (di livelli retributivi da individuare fra le categorie 1A-2B-2A-3B - Tab. Min. Lavoro e Politiche Sociali-Servizi ambientali). Le attività si svolgono 6 giorni/settimana, dal lunedì al sabato, salvo la necessità di carattere straordinario.

B. – II Semestre.

È previsto unicamente in via ordinaria e indicativa l'utilizzo di una sola squadra costituita da personale con qualifiche rispondenti di volta in volta alle attività da espletare e riferibili sia ai servizi manutentivi che a quelli di supporto alla conduzione degli impianti, composta da 2/3 operai (di livelli retributivi da individuare fra le categorie 1A-2B-2A-3B - Tab. Min. Lavoro e Politiche Sociali-Servizi ambientali).

In caso di necessità, la Ditta Appaltatrice dovrà garantire la disponibilità di ulteriori squadre e/o operai e dovrà garantire la disponibilità di maestranze integrative necessarie a soddisfare eventuali emergenze e/o lavorazioni straordinarie, anche nei giorni festivi e prefestivi.

Le squadre dovranno prevedere operai, specializzati, qualificati e comuni le cui rispettive retribuzioni sono rapportate ai costi orari come da prospetto riportato all'art. 7.

Le squadre di operai così come su indicate, ove necessario dovranno fornire prestazioni aggiuntive al personale comunale interno, secondo quanto contenuto nel Capitolato d'Oneri descrittivo e prestazionale.

Le forniture dovranno essere eseguite in relazione ai costi e alle quantità preventivate e ove necessario dovranno essere integrate previo ordine di servizio con relativi costi e tempi di fornitura.

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

Per l'esecuzione dei servizi di che trattasi, la Stazione Appaltante non è tenuta a concedere in uso le attrezzature di proprietà del Comune di Matera, salvo diversa autorizzazione da concordare preventivamente.

L'eventuale utilizzo di mezzi ed automezzi di proprietà del Comune di Matera potrà avvenire tramite il comodato d'uso gratuito, restando a carico dell'aggiudicatario la responsabilità di eventuali rotture/guasti/malfunzionamenti causati dal loro utilizzo, che dovranno essere prontamente ripristinati.

Alcuna prestazione dovrà essere effettuata senza rispondenza agli atti contrattuali e alle preventive disposizioni della Stazione Appaltante per il tramite del Direttore dell'esecuzione del Contratto.

ART. 3 - DURATA DELL'APPALTO

La durata del servizio è fissata indicativamente in mesi 12 (dodici), salvo proroghe tecniche per l'avvio e la conclusione delle prestazioni. Il contratto vincola l'appaltatore a svolgere le prestazioni affidate, salvo diverse determinazioni della Stazione Appaltante. Sono esclusi rinnovo e proroga del contratto taciti.

L'avvio delle prestazioni verrà fissato con apposito verbale di consegna e concreto inizio del servizio.

ART. 4 - IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo complessivo è calcolato sulla base della computazione dei servizi da eseguire stimati in via preventiva sulla base di indagini di mercato e sulla scorta dei costi sostenuti per attività analoghe negli anni precedenti (la previsione numerica degli interventi ed i relativi importi da effettuare durante il periodo dell'appalto sono stati stimati utilizzando i dati storici acquisiti nel corso degli anni dal Settore Manutenzione Urbana per la gestione dei servizi di competenza).

Per quanto attiene la definizione dei costi delle prestazioni dei servizi le stesse sono state rapportate al costo unitario medio delle singole prestazioni e al costo unitario medio della manodopera individuato a seguito di indagini di mercato nel settore delle imprese e società esercenti servizi ambientali per la conduzione degli impianti.

Le attività dell'appalto sono da intendersi compensate a misura in ragione delle prestazioni effettivamente ordinate, eseguite e computate sulla scorta dei prezzi unitari desumibili dall'allegato elenco prezzi o, se non presenti in quest'ultimo, dei nuovi prezzi da formare e rendicontare.

Eventuali interventi non quantificabili con prezzi unitari e/o a misura saranno contabilizzati in economia previa autorizzazione espressa dalla Stazione Appaltante.

L'importo complessivo dell'appalto è fissato in € 787.500,00 (in lettere settecentottantasettemilacinquecento/zerozero) di cui € 781.500,00 per servizi e € 6.000,00 per oneri per la sicurezza, come da quadro economico:

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

QUADRO ECONOMICO	
A) SERVIZI	
a1) Servizi manutentivi e di supporto alla conduzione (soggetti a ribasso)	€ 781.500,00
a3) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6.000,00
Totale Servizi	€ 787.500,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.	
b1) IVA 22% (A)	€ 173.250,00
b2) spese per commissione di gara	€ 3.000,00
b3) art.113 c. 2 D.Lgs. 50/2016	€ 15.750,00
Totale Somme a disposizione S.A.	€ 192.000,00
TOTALE	€ 979.500,00

Per l'espletamento del Servizio è prevista un'incidenza della mano d'opera pari a 45,97 % , ovvero pari a circa € 359.256,48.

ART. 5 - VARIANTI AL CONTRATTO

Le varianti in corso di esecuzione del contratto sono ammesse nei casi stabiliti all'art. 106 del **Codice** – D.Lgs. 50/2016.

Il Comune di Matera si riserva di disporre l'esecuzione dei servizi supplementari, giusto art. 106, comma 1, lettera b) del D.lgs. 50/2016, che l'appaltatore è tenuto ad eseguire.

Sono ammesse, nell'esclusivo interesse della stazione appaltante, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento o alla migliore funzionalità delle prestazioni oggetto del contratto, a condizione che tali varianti non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto.

In ogni caso l'esecutore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dalla stazione appaltante e che il direttore dell'esecuzione del servizio abbia ordinato, a condizione che non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del contratto e non comportino a carico dell'esecutore maggiori oneri.

La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di interrompere l'esecuzione del contratto o parte di esso, nel caso in cui nel corso della vigenza contrattuale fossero individuate condizioni di esecuzione sostanzialmente diverse, senza che la ditta appaltatrice possa pretendere diritti di sorta.

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

ART. 6 - DIVIETO DI MODIFICHE INTRODOTTE DALL'ESECUTORE

Ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. n.50/2016 nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dall'esecutore, se non è disposta dal direttore dell'esecuzione del servizio e preventivamente approvata dall'amministrazione comunale nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti nella normativa vigente e come disciplinato dal presente capitolato.

Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove il direttore dell'esecuzione del servizio lo giudichi opportuno, comportano la messa in pristino, a carico dell'esecutore, della situazione originaria preesistente, secondo le disposizioni del direttore dell'esecuzione del servizio.

ART. 7 – PREZZO UNITARIO E PAGAMENTI DEL SERVIZIO

Il contratto si stipula a misura, pertanto, il corrispettivo è determinato mediante ribasso unico da applicarsi ai prezzi unitari e per i servizi manutentivi e di supporto con prevalenza di manodopera, alla componente del prezzo unitario relativamente all'utile e alle spese generali.

Il corrispettivo relativo ai nuovi prezzi che dovessero rendersi necessari in corso d'opera sarà determinato con il medesimo criterio.

Eventuali interventi non quantificabili con prezzi unitari e/o a misura saranno contabilizzati in economia previa autorizzazione espressa dalla Stazione Appaltante.

Il corrispettivo delle prestazioni dei servizi è calcolato rapportando le stesse al costo unitario medio della prestazione e della manodopera individuato a seguito di indagini di mercato nel settore delle imprese e società esercenti servizi ambientali per la conduzione degli impianti.

Per quanto attiene le prestazioni relative alla sola manodopera, saranno rapportate ai costi unitari come di seguito riportati:

Classificazione operai	Costo unitario (€/ora)	Costo unitario comprensivo di spese generali e utile impresa (€/ora)	Riferimento
1A	22,62	29,47	Tabella costo orario operai Livello 3B (Gennaio 2019). MIN. LAVORO E POLITICHE SOCIALI-SERVIZI AMBIENTALI
2B	23,42	30,52	
2A	25,66	33,43	
3B	25,87	33,71	

L'utilizzo di maestranze con classificazione diversa da quelle su riportate, ove necessario, dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Stazione Appaltante.

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

Gli importi del servizio relativo agli interventi e le forniture a chiamata saranno quotati sulla base dell'allegato Elenco Prezzi, con applicazione sulle singole voci di detto tariffario, del ribasso percentuale unico offerto in sede di gara.

Per gli interventi e le forniture che prevedano prezzi unitari non rinvenibili nel suddetto Tariffario potrà provvedersi:

- determinando nuovi prezzi sulla scorta di indagini di mercato e di analisi prezzi, applicando il ribasso alla parte del prezzo unitario relativa all'utile dell'impresa;
- procedendo con servizi in economia (acquisti e/o noleggi diretti dal commercio, rimborsati dietro presentazione di regolare fattura oltre eventuale posa in opera da computarsi in economia alle tariffe orarie vigenti ed applicando il ribasso alla parte del prezzo unitario relativa all'utile dell'impresa, per quanto riguarda il solo costo orario della manodopera).

Unitamente a ciascuna fattura l'appaltatore deve consegnare alla stazione appaltante un report per ciascun intervento al quale la fattura fa riferimento. Nel report devono essere indicati analiticamente i nuovi prezzi, ovvero le prestazioni rese e i pezzi di ricambio utilizzati, unitamente ai relativi costi, al tariffario/listino preso a riferimento ed al ribasso applicato.

La Ditta appaltatrice emetterà fattura ogni 30 gg per le somme spettanti. La contabilizzazione delle prestazioni effettuate terrà conto delle eventuali decurtazioni in ragione delle prestazioni non svolte rapportate in percentuale ai parametri in precedenza esplicitati.

Le fatture dovranno pervenire tra il 1° e il 15° giorno successivo al periodo di riferimento e i pagamenti saranno effettuati entro 30 giorni fine mese dall'avvenuta verifica di regolarità, da effettuarsi entro 30 giorni dalla presentazione della fattura relativa alle prestazioni medesime.

Ai fini della liquidazione delle fatture la ditta appaltatrice è tenuta a comunicare tutte le informazioni inerenti la propria posizione previdenziale ed assicurativa, nonché quelli relativi ad eventuali subappaltatori, per gli adempimenti di cui all'art. 29 del D.Lgs. 276/2003 e successive modifiche, integrazioni e circolari attuative.

Ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo al personale dipendente dell'affidatario, o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la cassa edile.

Sull'importo netto progressivo delle prestazioni, sarà operata una ritenuta dello 0,50%; tali ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo la verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al citato comma 5, si applicano le disposizioni di cui al successivo comma 6 del citato art.30.

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

In caso di Raggruppamento Temporaneo d'Impresa, le fatture dovranno essere emesse dalla capogruppo mandataria del raggruppamento. Si precisa che a prescindere dalla ripartizione dei servizi all'interno del Raggruppamento Temporaneo d'Impresa, si procederà a liquidare l'intero importo a favore della capogruppo che provvederà poi a rimettere alle singole imprese la rispettiva quota, salvo diversi accordi tra le parti.

Analogamente, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 29.9.1973 N.602 e succ. modifiche, qualora venisse riscontrata una situazione di non regolarità fiscale sarà diritto della Stazione appaltante sospendere i pagamenti in corso all'appaltatore, fino a quando l'aggiudicatario, non avrà provveduto alla regolarizzazione della propria posizione, fatti salvi gli altri adempimenti di Legge.

ART. 8 - TRACCIABILITA' FINANZIARIA

L'Appaltatore si impegna ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi di cui alla Legge n.136 del 13/08/2010.

Il contratto si intenderà risolto in tutti i casi in cui le transazioni relative al presente appalto vengano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa come previsto dalla suddetta Legge.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. 136/2010, procederà immediatamente alla risoluzione del rapporto contrattuale, informandone la Stazione appaltante e la Prefettura - Ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

La stazione appaltante verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e con i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto, incluse le eventuali imprese mandanti, sia inserita, a pena nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ognuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge.

ART. 9 - REVISIONE DEI PREZZI

I prezzi riferiti al servizio si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata del servizio. Non sono ammesse revisioni dei prezzi.

ART. 10 - TITOLARITA' DEL CONTRATTO

E' fatto divieto alle imprese di cedere, sotto qualunque forma, in tutto o in parte, il contratto di appalto a pena di nullità.

Sono fatti salvi i casi di trasformazione, fusione e scissione di impresa per i quali la cessione del contratto è consentita, ai sensi dell'art.1406 e seguenti del c.c., a condizione

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

che il cessionario (oppure il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione), provveda a documentare il possesso dei requisiti previsti per l'esecuzione del contratto.

ART. 11 - SUBAPPALTO

E' consentito il subappalto alle condizioni indicate all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale.

Qualora l'impresa intenda subappaltare parte delle prestazioni oggetto dell'appalto deve obbligatoriamente avere prodotto, al momento della presentazione dell'offerta, apposita dichiarazione nella quale siano specificate le parti delle prestazioni che intende subappaltare nonché deve trasmettere alla Stazione Appaltante copia del contratto di subappalto entro i termini stabiliti dalla normativa vigente, nonché tutti gli altri documenti e dichiarazioni indicati nel citato art.105.

La mancata presentazione, in sede di gara, della dichiarazione di cui sopra, farà decadere il diritto per l'impresa di richiedere successivamente l'autorizzazione all'affidamento di parte delle prestazioni in subappalto.

Il fatto che il subappalto sia stato autorizzato non esime l'impresa dalle responsabilità ad essa derivate dal contratto, incluse le prestazioni a carico del subappaltatore, rimanendo essa l'unica e sola responsabile verso il Committente della buona riuscita delle prestazioni.

Al momento del deposito del contratto di subappalto, l'Appaltatore dovrà trasmettere la certificazione attestante il possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti di qualificazione prescritti dal D.Lgs. n.50/2016 in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione, del subappaltatore, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo D.Lgs. 50/2016.

Le disposizioni che disciplinano il subappalto, ai sensi dell'art.105 del D.Lgs. n.50/2016, si applicano anche ai raggruppamenti temporanei di imprese e alle società anche consortili.

**ART 12 – RESPONSABILITA' A CARICO DELL'APPALTATORE -
ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE**

Ricade sull'appaltatore ogni responsabilità civile e penale per danni provocati nelle sue funzioni a persone e cose, sia direttamente sia attraverso il proprio personale.

L'Appaltatore è tenuto alla stipula di una polizza assicurativa contro tutti i rischi dell'esecuzione e ad una garanzia di responsabilità civile che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi con un massimale non inferiore a €500.000,00.

La polizza dovrà essere stipulata con compagnia assicuratrice ed ottenere la preventiva approvazione della Stazione appaltante.

La polizza dovrà riportare l'impegno dell'assicuratore, esteso all'intera durata dell'appalto, a comunicare entro 10 giorni eventuali carenze di coperture assicurativa per disdetta o mancato pagamento del premio.

La garanzia dovrà, inoltre, essere estesa ai rischi derivanti dalla responsabilità civile per danni a mezzi di trasporto sotto carico e scarico ovvero in sosta nell'ambito dell'esecuzione delle prestazioni affidate, compresi i danni alle cose di terzi trasportate sui mezzi stessi e

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

per danni conseguenti ad operazioni di carico e scarico.

ART.13 - GARANZIE

Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, l'offerta deve essere corredata da una garanzia provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo totale posto a base di gara, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta del contraente.

La garanzia provvisoria, a pena di esclusione dell'offerta (art. 93, comma 8 del D.Lgs. n.50/2016) dovrà essere corredata dall'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, secondo le modalità indicate nella lettera di invito.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

La Stazione Appaltante, nell'atto in cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia presentata a corredo dell'offerta, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicatario, pena la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, è altresì obbligato a costituire garanzia definitiva, sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale.

Resta ferma la possibilità di avvalersi delle riduzioni dell'importo della cauzione per gli operatori economici, in conformità a quanto previsto dall'art.93, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016.

Ai sensi dell'art. 103 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 la garanzia fideiussoria sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito.

Al termine dell'appalto, liquidata e saldata ogni eventuale controversia e/o pendenza, sarà determinato lo svincolo del deposito cauzionale residuo dopo la verifica di conformità prevista dall'art. 14 del presente capitolato.

Nessun interesse è dovuto all'appaltatore sulle somme e sui valori eventualmente costituenti il deposito cauzionale.

ART. 14 VERIFICA DI CONFORMITA'

Le prestazioni oggetto del presente capitolato sono soggette a verifica di conformità, ai sensi dell'art.102 del D.Lgs. n.50/2016.

ART. 15 SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto delle prestazioni di cui al presente capitolato sono a carico dell'Appaltatore.



COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

ART. 16 RAPPRESENTANZA E RISERVATEZZA

L'Appaltatore deve farsi rappresentare da persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali alla quale deve conferire il potere necessario per garantire l'esecuzione del servizio oggetto del capitolato.

Il nominativo deve essere comunicato alla stazione appaltante al momento della stipula del contratto e comunque prima dell'inizio del servizio.

L'incaricato dovrà risultare reperibile dalla Stazione appaltante h 24.

L'impresa è impegnata a mantenere la più assoluta riservatezza su tutti i documenti forniti dalla stazione appaltante per lo svolgimento delle prestazioni e su tutti i dati relativi alle prestazioni che restano di proprietà esclusiva del Committente.

PARTE II

MODALITA' DI ESPLETAMENTO E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

ART. 17 – ATTREZZATURE E PEZZI DI RICAMBIO

Le attrezzature e le parti di ricambio utilizzate per le manutenzioni dovranno risultare idonei all'uso, in regola con le norme.

ART. 18 - AUTORIZZAZIONI

Il rilascio, il rinnovo o la modifica degli atti autorizzativi e delle iscrizioni necessari per l'espletamento del servizio di manutenzione e supporto alla conduzione degli impianti della piattaforma saranno curate esclusivamente dall'Appaltatore il quale assumerà a proprio carico i relativi oneri.

ART. 19 - PROGRAMMAZIONE DEL SERVIZIO

La ditta è tenuta a trasmettere al Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.) un report giornaliero sulle attività svolte in Piattaforma, riportante attività, personale impiegato, interventi effettuati.

Inoltre, ogni venerdì precedente la settimana di riferimento, la ditta è tenuta a trasmettere al D.E.C., la programmazione settimanale delle attività ordinarie da eseguire presso la Piattaforma, che dovrà essere validata dal D.E.C.

ART. 20 PERSONALE IMPIEGATO NELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

L'impresa dovrà comunicare all'avvio del contratto:

- a) l'elenco nominativo del personale da impiegare e le relative qualifiche;
- b) il CCNL applicato al personale suddetto;
- c) le mansioni di ciascun addetto al servizio;



COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

- d) l'elenco delle persone incaricate della gestione delle emergenze;
- e) i numeri aziendali di telefonia fissa e mobile.

L'impresa relativamente al personale impiegato nello svolgimento delle prestazioni:

- dovrà applicare un trattamento economico e normativo non inferiore a quanto previsto dai contratti collettivi vigenti nel settore e nella zona di svolgimento delle prestazioni;
- dovrà provvedere a tutti gli obblighi retributivi, contributivi e assicurativi previsti dalle vigenti leggi e dai contratti collettivi;
- dovrà provvedere a formare e informare il personale relativamente ai rischi specifici che possono verificarsi durante l'esecuzione delle prestazioni.

L'impresa si fa carico di fornire al personale, oltre ad un abbigliamento adeguato alle mansioni svolte, un cartellino identificativo da indossare durante lo svolgimento del servizio e i dispositivi di protezione individuale previsti dalle vigenti norme in materia.

Il committente è estraneo a ogni controversia che dovesse insorgere tra l'impresa e il personale impiegato nelle prestazioni.

Tutto il personale in servizio dovrà mantenere un corretto e riguardoso comportamento verso gli utenti e le autorità. Ove un dipendente dell'impresa assuma un comportamento ritenuto irrispettoso o sconveniente dal Committente, l'impresa dovrà provvedere alla sua sostituzione.

ART.21 ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Saranno, altresì, a carico della ditta i seguenti oneri, obblighi e responsabilità:

- a) sottoscrivere il DUVRI generale (ditta appaltatrice e maestranze che a qualunque titolo operano in ragione delle attività del presente capitolato);
- b) eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto secondo quanto previsto dal presente capitolato;
- c) la prestazione della mano d'opera nonché l'approvvigionamento dei prodotti e delle attrezzature necessarie all'espletamento delle prestazioni;
- d) la riparazione di eventuali guasti conseguenti il servizio oggetto del contratto nonché il risarcimento dei danni a persone e cose che da tali guasti potrebbero derivare;
- e) espletare il servizio nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia;
- f) l'impresa non potrà richiedere compensi aggiuntivi per gli oneri sostenuti per il rispetto della normativa in materia di sicurezza, avendo in sede di offerta valutato tutti gli adempimenti necessari per lo svolgimento delle prestazioni nel rispetto del presente capitolato e della normativa vigente;
- g) l'osservanza documentata della normativa in materia di assicurazioni del personale contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali, la disoccupazione involontaria, l'invalidità ecc.;
- h) assolvere ad ogni altro obbligo di legge ancorché non espressamente richiamato.

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

PARTE III – CONTROVERSIE

ART. 22 – PENALI

Nel caso in cui l'Appaltatore non effettui le operazioni e/o non le effettui correttamente rispetto al presente Capitolato, nei modi e nei tempi indicati senza giustificati motivi, sono considerate gravi inadempienze e verrà applicata una penale come di seguito riportata:

- Mancato rispetto, anche parziale, del crono programma €/giorno 1.000,00;
- Mancato rispetto delle norme in materia di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008, DUVRI, ecc. € 500,00 per ciascuna irregolarità riscontrata;
- Mancato intervento a chiamata €/giorno 500,00;
- Mancata esecuzione di una singola attività prevista nel presente capitolato d'oneri, nel crono programma e/o disposta dal D.E.C. con ordine di servizio €/giorno 1.000,00;
- Mancato rispetto dei tempi previsti per la consegna dei rapporti di prova/analisi chimiche (oltre il giorno del mese interessato alla consegna prefissata) €/giorno 200,00;
- Mancato rispetto dei tempi previsti per l'effettuazione dei prelievi €/giorno 100,00;
- Mancata esecuzione dell'eventuale campionatura in contraddittorio con ARPAB o altro Laboratorio autorizzato € 200,00;
- Mancato rispetto di un ordine di servizio, per giorno di ritardo €/giorno 500,00.

La contestazione di più inadempienze, debitamente documentate, saranno oggetto di risoluzione del contratto come specificato al successivo art. 23.

ART. 23 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto d'appalto si risolve di diritto, ai sensi dell'art. 1456 codice civile, nei seguenti casi:

- a) in caso di tre gravi inadempienze contrattuali debitamente accertate e contestate all'Appaltatore;
- b) in caso di frode;
- c) in caso di esito negativo della verifica di conformità di cui all'art.102 del D.Lgs. n.50/2016;
- d) in tutti gli altri casi previsti dal presente Capitolato d'oneri.

La risoluzione comporta l'incameramento della cauzione e la facoltà per la Stazione appaltante di affidare a terzi l'appalto, in tal caso l'Appaltatore è tenuto a risarcire le maggiori spese sostenute per far eseguire il servizio a terzi.

In caso di risoluzione contrattuale la Stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs.50/2016 la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento del servizio.

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

ART. 24 – DOMICILIO DELL'APPALTATORE

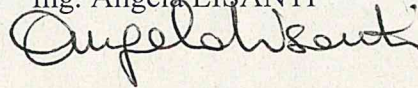
Agli effetti del contratto, l'Appaltatore elegge il proprio domicilio presso la sede legale del Comune di Matera.

Matera, 18 dicembre 2018

IL TECNICO
Ing. Nicola SACCO



IL R.U.P.
Ing. Angela LISANTI



VISTO IL DIRIGENTE
SETTORE MANUTENZIONE URBANA
Ing. Giuseppe MONTEMURRO

