

COMUNE DI MATERA

Settore Tecnico OO.PP.

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVO AI LAVORI DI “ RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL PALASASSI “SALVATORE BAGNALE” SITO IN VIA DELLE NAZIONI UNITE”. CUP . I17117000000004 – CIG. 7449829160

IMPORTO A BASE D’ASTA € 888.800,00, di cui € 20.800,00 per oneri della sicurezza.

L’anno duemiladiciotto , il giorno 08 del mese di maggio, alle ore 10,30, in Matera, presso la sede Municipale sita in Viale A. Moro, il Dirigente del Settore OO.PP. Ing. Sante Lomurno, quale presidente di gara e legale rappresentante del Comune di Matera, ai sensi dell’art.107 comma 3, del D.L.vo n.267/00 e ss. mm. ed ii e del vigente Statuto Comunale, in quanto applicabili, ed alla contestuale presenza degli Istruttori Amministrativi sig.ra Contini Concetta e d.ssa Sacco Grazia, testimoni idonei e richiesti a norma di legge, dichiara aperta la gara di cui all’oggetto.

Sono presenti alla seduta i sig.ri

- 1) Denora Roberto quale delegato della impresa Marrocchi Costruzioni di Altamura;
- 2) Rondinella Tatiana quale delegato della ditta PA.E.CO. S.r.l di Garaguso
- 3) L’Ing.Grieco Leonardo quale delegato della ditta ERGON di Matera

PREMESSO CHE:

Con Determinazione Dirigenziale del Settore Opere Pubbliche n° 190 del 10/04/2018,(D.S.G 1034 del 11/04/2018) è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori di “Ristrutturazione e Riqualificazione del Palasassi “ Salvatore Bagnale” di via Delle Nazioni Unite - dell’importo di €. 1.030.000,00 che presenta il seguente quadro economico:

A. Importo dei Lavori e delle forniture		
A.1	Importo dei lavori	C. 868 000,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20 800,00
	Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2)	€ 888 800,00
B. Spese tecniche per la realizzazione dell'intervento		
B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed escluso dell'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura.	€ 0,00
B.2	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00
B.3	Imprevisti	€ 20 000,00
B.4	Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
B.5	Accantonamento di cui all'art. 133 c. 3 e 4 del Codice (adeguamento dei prezzi).	€ 0,00
B.6	Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche	€ 0,00
B.7	Spese di cui all'art. 24 c. 4 del dlgs. N. 50/2016	€ 0,00
B.8	Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto (note B6 e B7) di cui:	

	a) - rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'art. 16 c. 1 lettera b, punto 11 del Dpr. N. 207/2010	€ 0,00
	b) -spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, alle conferenze di servizi, alla Direzione Lavori e al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, all'assistenza giornaliercontabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	€ 10 000,00
	c) - importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del Codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 0,00
	d) - spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione	€ 4 852,46
	e) - eventuali spese per Commissioni giudicatrici	€ 0,00
	f) -spese per collaudi (collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.	€ 10 000,00
	g) - I.V.A. 22% per spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto (B8b+B8d+B8f)	€ 5 467,54
	Totale spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto (B8)	€ 30 320,00
B9	IVA 10% sui lavori e imprevisti (A1+A2+B3)	€ 90 880,00
B10	IVA 10% sulle altre voci delle somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 0,00
B11	Eventuali altre imposte e contributi dovuti per Legge	0,00
	Totale somme per spese tecniche per la realizzazione dell'intervento (somma da B1 a B11)	€ 141 200,00
C. Forniture e servizi funzionali alla realizzazione dell'operazione		
C.1	Forniture (arredi)	€ 0,00
C.2	Servizi (riqualificazione accessi e viabilità)	€ 0,00
C.3	I.V.A. 22% su forniture e/o servizi	€ 0,00
	Totale forniture e servizi da C1 a C3	€ 0,00
	COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)	€ 1 030 000,00

Con il precitato atto si stabiliva, fra l'altro, di procedere all'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.L.vo n.50 del 18 aprile 2016 e con i criteri di cui all'art. 95 comma 4) lett. a) e art. 97 commi 2 e 8, del D.L.vo n.50/2016;

Che, in ottemperanza a quanto stabilito, con lettera d'invito del 16//04/2018 Prot. Gen.27506/2018, veniva indetta gara con procedura negoziata invitando n.22 ditte, incluse nell'elenco sempre aperto di questa amministrazione degli operatori economici, agli atti d'ufficio, di seguito indicate:

1)	AR.F.A.TECH	BARI
2)	ARCO LAVORI	RAVENNA
3)	BAWER SPA	ALTAMURA
4)	BEA SRL	POTENZA
5)	BOLLITA SRL	BARI
6)	BULFARO SPA	SENISE
7)	CAPORALE SRL	GRAVINA IN PUGLIA
8)	GEOM.CARUSO ROCCO	PISTICCI
9)	CO.GE.T SOC.COOP.	MODUGNO
10)	CONSORZIO CIRO MENOTTI	RAVENNA
11)	COSVIM SOC.COOP.	POTENZA
12)	DE.PA IMPIANTI	MOLFETTA
13)	ERGON SOC.COOP.	MATERA
14)	FALBIT SRL	FERRANDINA

15) F.LLI FRANCHINI IMPIANTI	RIMINI
16) GLOBO IMPIANTI	ROTONDELLA
17) LA FLUIDOTECNICA SRL	CASSANO MURGE
18) MARROCCOLI COSTRUZIONI SRL	ALTAMURA
19) NC EDIL PITTURAZIONI	POTENZA
20) PA.E.CO COSTRUZIONI SRL	GARAGUSO
21) TAGLIENTE COSTRUZIONI	MATERA
22) CO.MAI SRL	ALTAMURA

Che, la suddetta lettera di invito fissava alle ore 12,00, del giorno 04/05/2018, i termini di presentazione delle relative offerte;

Che, sono pervenute n.18 offerte nei termini previsti dalla lettera d'invito come di seguito elencate:

1) AR.F.A.TECH	BARI
2) BEA DI BENEVENTI	POTENZA
3) CO.MAI SRL	ALTAMURA
4) NC.EDIL PITTURAZIONI	POTENZA
5) AR.CO LAVORI	RAVENNA
6) FALBIT SRL	FERRANDINA
7) GEOM.ROCCO CARUSO	PISTICCI
8) ERGON SOC.COOP.	MATERA
9) ATI LA FLUIDOTECNICA SPINELLI/ LA FLUIDOTECNICA SRL	CASSANO
10) TAGLIENTE COSTRUZIONI	MATERA
11) CAPORALE SRL	GRAVINA DI PUGLIA
12) BULFARO S.R.L	SENISE
13) MARROCCOLI COSTRUZIONI	ALTAMURA
14) GLOBO IMPIANTI	ROTONDELLA
15) ATI PA.E.CO / SA.MI SRL	GARAGUSO
16) BOLLITA SRL	BARI
17) CONSORZIO NAZ.COOP. "CIRO MENOTTI"	RAVENNA
18) COSVIM SOC.COOP.	POTENZA

Il Presidente, accertata l'integrità dei suggelli apposti sui plichi da prendere in esame e dopo averli numerati progressivamente, procede alla apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e, dopo averle esaminate, constata che tutte le ditte sono ammesse;

Pertanto il Presidente di gara procede all'estrazione della lettera di cui al metodo previsto dall'art.97 comma 2 del D.L.N°50/2016;

La lettera estratta dal bussolotto è la lettera b)

Il Presidente dispone per l'apertura dei relativi plichi contenenti le offerte e, dopo averne constatato l'integrità dei sigilli, provvede di volta in volta ad esaminarle e darne lettura secondo quanto riportato nell'elenco di seguito descritto:

	Costo manodopera	Oneri per la sicurezza	ribasso
1) BEA DI BENEVENTI	€ 317.731,25	€ 6.328,13	33,723
2) CO.MAI S.R.L	€ 207.000,00	€ 9.000,00	31,651
2) NC EDIL PITTURAZIONI	€ 320.000,00	€ 14.200,00	31,360
4) AR.CO LAVORI	€ 268.000,00	€ 6.000,00	31,243
5) FALBIT S.R.L	€ 222.000,00	€ 9.000,00	30,826
6) GEOM.ROCCO CARUSO	€ 241.522,00	€ 34.720,00	30,437
7) AR.F.A. TECH	€ 317.731,25	€ 10.638,32	29,965
8) ERGON SOC COOP.	€ 98.000,00	€ 8.800,00	29,78
9) ATI: LA FLUIDOTECNICA	€ 317.731,25	€ 3.500,00	29,720
10) BULFARO S.P.A	€ 317.731,25	€ 6.000,00	27,053
11) CONSORZIO CIRO MENOTTI	€ 237.282,00	€ 10.200,00	21,895

12)ATI PA.E.CO /SA.MI	€.258.200,00	€. 6.300,00	25,089
13) CAPORALE S.R.L	€.240.000,00	€.25.000,00	29,453
14)COSVIM SOC. COOP.	€.298.390,00	€. 5.750,00	19,971
15)GLOBO IMPIANTI	€.317.731,25	€.15.000,00	25,25
16)MARROCCOLI COSTRUZIONI	€.320.000,00	€.15.000,00	25,462
17)BOLLITA S.R.L	€.250.000,00	€. 6.000,00	23,85
18)TAGLIENTE COSTRUZIONI	€.223.841,77	€. 9.172,59	29,55

Il presidente esaminati i ribassi, procede all'esclusione automatica del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, quindi provvede a determinare la somma delle offerte centrali ottenendo il risultato "287,496",

Essendo risultato il primo decimale dopo la virgola "pari", la media aritmetica delle offerte rimaste in gara del 28,749% rimane invariata;

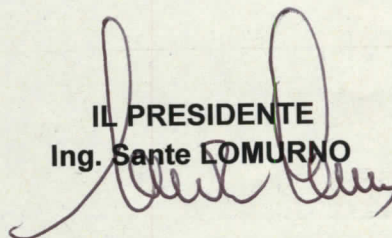
il presidente quindi procede all'esame delle offerte rimaste in gara, constatando che quella più vicina per difetto a valore percentuale sopra determinato è quella presentata dalla ditta Bulfaro S.P.A di Senise che ha offerto un ribasso del 27,053%,

Pertanto il presidente aggiudica in via provvisoria alla medesima ditta l'appalto dei lavori in oggetto verso corrispettivo di €. 633.179,96 , oltre ad €. 20.800.00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Il Presidente precisa che la predetta aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva ad avvenuta verifica delle autocertificazioni attraverso il sistema AVCPASS e dopo l'approvazione del presente verbale;

Del ché si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 12,30 e sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE
Ing. Sante LOMURNO



I TESTIMONI:

Istruttori Amministrativi:

Sig.ra Contini Concetta

D.ssa Grazia SACCO

