

**PERIZIA ASSEVERATA DEI DANNI SUBITI DALL'IMMOBILE SITO NEL  
COMUNE DI \_\_\_\_\_**

Inquadramento aereo dell'immobile in cui è ubicata l'attività economica e produttiva



STRALCIO CARTOGRAFICO RIPORTANTE UBICAZIONE IMMOBILE

**INDICE**

- 1) Identificazione del tecnico
- 2) Nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'immobile
- 3) Identificazione dell'immobile
- 4) Descrizione del danno subito
- 5) Valutazione delle opere necessarie per il ripristino dell'immobile
- 6) Valutazione delle opere necessarie per il ripristino di macchinari e attrezzature
- 7) Acquisto scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti
- 8) Allegati

## 1) IDENTIFICAZIONE DEL TECNICO

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_, con studio professionale nel Comune di \_\_\_\_\_  
(prov.) \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
iscritto/a all'Albo dell' \_\_\_\_\_  
della prov di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (indicare ordine o collegio professionale, provincia e n° matricola)  
incaricato/a da \_\_\_\_\_ (nome e cognome del committente)  
rappresentante legale dell'attività \_\_\_\_\_  
di redigere una perizia asseverata relativa all'immobile di seguito identificato per i danni connessi all'evento calamitoso del \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R. , per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA E ATTESTA QUANTO SEGUE

## 2) NESSO DI CAUSALITA' TRA EVENTO CALAMITOSO E DANNO SUBITO DALL'IMMOBILE

a) di avere eseguito in data \_\_\_\_\_, d'intesa con il committente, un sopralluogo nell'immobile danneggiato allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento, come descritti nel successivo paragrafo 4

b) che

- sussiste  
 non sussiste

il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del \_\_\_\_\_ e i danni subiti dall'immobile di cui alla presente perizia;

c) che in data \_\_\_\_\_ è stata consegnata presso il Comune di \_\_\_\_\_  
prov. \_\_\_\_\_ la scheda di segnalazione del fabbisogno per le attività economiche e produttive (scheda C), acquisita agli atti con protocollo \_\_\_\_\_;

## 3) IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DANNEGGIATO

### 3.1) INDIRIZZO E DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE

L'immobile sede dell'attività economica/produttiva è situato in Via/Piazza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ nel  
Comune di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
ed è identificato con i seguenti dati catastali: Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ Categoria  
catastale \_\_\_\_\_ intestazione catastale \_\_\_\_\_

### 3.2) TIPOLOGIA COSTRUTTIVA /STRUTTURALE DELL'IMMOBILE

L'immobile è costruito in \_\_\_\_\_  
(specificare se muratura, calcestruzzo, altro ..... )

### 3.3) DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile sede dell'attività economica/produttiva:

➤ è di proprietà di : (nel caso di comproprietari e/o di titolari di altro diritto reale di godimento inserire i dati di tutti i titolari del diritto)

1) Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ titolare del diritto reale di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (specificare se : proprietà, usufrutto) per la quota di \_\_\_\_\_/1000;

2) Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ titolare del diritto reale di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (specificare se : proprietà, usufrutto) per la quota di \_\_\_\_\_/1000;

3) .....

➤ si sviluppa \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(indicare come si sviluppa l'immobile, ad esempio se su un solo piano o su più piani o, se questo è ubicato in un condominio, specificare il/i piano/i occupato/i dall'immobile oggetto della presente perizia)

➤ è composto dai seguenti vani \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(specificare la tipologia dei vani e il piano al quale sono situati)

➤ è all'interno di un edificio condominiale

SI  NO

➤ fa parte di un aggregato strutturale

SI  NO

La pertinenza dell'immobile (se presente)

➤ è compresa nella stessa unità strutturale in cui è ubicato l'immobile in cui ha sede l'attività economica

SI  NO

si configura come distinta unità strutturale rispetto all'unità strutturale in cui è ubicato l'immobile in cui ha sede l'attività economica (in questo caso i danni alle pertinenze non sono ammissibili a contributo)

(N.B. Per la definizione di unità strutturale fare riferimento alle NTC - 2008)

➤ è situata in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_  
nel Comune di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

➤ ed è identificata con i seguenti dati catastali: Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ Categoria catastale \_\_\_\_\_ intestazione catastale \_\_\_\_\_

### 3.4) CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE DELL'IMMOBILE

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_, con dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. N° 445 del 28 dicembre 2000, consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R., per chi dichiara il falso, sotto la propria responsabilità

#### ATTESTA

che l'immobile sede dell'attività economica/produttiva è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge, ovvero, alla data dell'evento calamitoso, i prescritti titoli abilitativi sono stati conseguiti in sanatoria.

### 4) DESCRIZIONE DEL DANNO SUBITO

---

---

---

---

*(specificare l'entità del danno all'immobile ed indicare se distrutto, solo danneggiato e in quest'ultimo caso se è stato allegato. Nel caso di alluvione indicare il livello raggiunto dall'acqua; nel caso di frana indicare la porzione di area coinvolta da smottamento, etc. Indicare anche i macchinari e le attrezzature danneggiati a seguito dell'evento calamitoso, nonché le scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti danneggiati o distrutti e non più utilizzabili a seguito dell'evento calamitoso)*

Nello specifico :

- è stata emessa ordinanza sindacale di sgombero n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- non è stata emessa ordinanza sindacale di sgombero.

I danni riguardano:

- l'unità principale (immobile sede dell'attività economica/produttiva)
- SI  NO
- la pertinenza
- SI  NO

In particolare, sono stati danneggiati i seguenti elementi dell'immobile :

- strutture portanti \_\_\_\_\_
- impianti \_\_\_\_\_
- finiture interne ed esterne \_\_\_\_\_
- serramenti interni ed esterni \_\_\_\_\_

*(descrivere in modo dettagliato i danni subiti da ciascun elemento).*

### 5) VALUTAZIONE DELLE OPERE NECESSARIE PER IL RIPRISTINO

Gli interventi di ripristino da eseguire, indicati puntualmente nel computo metrico estimativo allegato alla presente perizia, sono i seguenti: *(compilare i campi relativi alle sole lavorazioni da eseguire, fornendone una descrizione dettagliata)*

• in riferimento alle strutture portanti \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

• in riferimento agli impianti: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

• in riferimento alle finiture interne ed esterne: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

• in riferimento ai serramenti interni ed esterni: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

e si stima una spesa di € \_\_\_\_\_ comprensiva di IVA e di altre imposte e tasse.

Ai fini del rispetto della normativa in materia di \_\_\_\_\_ si rendono necessari i  
seguenti adeguamenti obbligatori per legge:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(fornire una descrizione degli eventuali adeguamenti obbligatori per legge da realizzare)*

Sono previste le seguenti migliorie a carico del committente:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

e si stima una spesa di € \_\_\_\_\_ comprensiva di IVA e di altre imposte e tasse:

*(fornire una descrizione delle eventuali migliorie).*

Con riferimento all'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Basilicata, tali  
lavorazioni sono state quantificate nel computo metrico estimativo allegato in complessivi €  
\_\_\_\_\_ comprensivi di IVA ed altre imposte e tasse.

Per le voci non presenti nell'elenco regionale è stato preso a riferimento il prezzo \_\_\_\_\_

**Gli interventi di ripristino già eseguiti e fatturati sono i seguenti:**

*(compilare i campi relativi alle sole lavorazioni già eseguite e fatturate, fornendone una descrizione dettagliata)*

• in riferimento alle strutture portanti \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

• in riferimento agli impianti: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

• in riferimento alle finiture interne ed esterne: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

• in riferimento ai serramenti interni ed esterni : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

per l'importo di € \_\_\_\_\_ inclusa IVA e altre imposte e tasse.

Ai fini del rispetto della normativa in materia di \_\_\_\_\_ si rendono necessario i  
seguenti adeguamenti obbligatori per legge:

\_\_\_\_\_

per un importo di € \_\_\_\_\_ inclusa IVA e altre imposte e tasse.

(fornire una descrizione degli adeguamenti obbligatori per legge realizzati)

Sono state eseguite le seguenti migliorie a carico del committente:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

per un importo di € \_\_\_\_\_ inclusa IVA e altre imposte e tasse.

(fornire una descrizione delle eventuali migliorie eseguite)

**Per gli interventi di ripristino già effettuati e fatturati** è stata prodotta una analisi dei prezzi e pertanto:

- si conferma la congruità con il prezzo di cui sopra (nel caso di congruità di **TUTTE** le spese)
- si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo (nel caso di incongruità di una o più spese)

e si **ATTESTA** la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di € \_\_\_\_\_ inclusa IVA e altre imposte e tasse.

**Le prestazioni tecniche** da eseguire/già eseguite, ed obbligatorie ai sensi di legge, consistono in

\_\_\_\_\_

ed ammontano complessivamente ad € \_\_\_\_\_, inclusa IVA ed altre imposte e tasse.

(specificar : progettazione, direzione lavori etc.)

(N.B.: sono ammissibili a contributo solo le prestazioni tecniche necessarie ai sensi di legge)

## **6) VALUTAZIONE DELLE OPERE NECESSARIE PER IL RIPRISTINO DI MACCHINARI E ATTREZZATURE DANNEGGIATI**

Sono stati danneggiati i seguenti macchinari e attrezzature, il cui ripristino è ancora da eseguire:

Macchinario/attrezzatura (marca e modello)	Ripristino (riparazione, acquisto)	Spesa stimata (in euro, inclusa IVA e altre imposte e tasse)
1)		
2)		
3)		
4)		
<b>TOTALE</b>		

- I macchinari e le attrezzature sopraindicati sono stati identificati sulla base della documentazione tecnica e amministrativa esibita dal legale rappresentante dell'impresa e risalente alla data dell'evento.

Per il ripristino sopraindicato è stato preso a riferimento il prezzo \_\_\_\_\_  
(indicare il prezzo ufficiale utilizzabile allo scopo, ove esistente).

Sono stati danneggiati i seguenti macchinari e attrezzature, il cui ripristino è già stato eseguito e fatturato:

Macchinario/attrezzatura (marca e modello)	Ripristino (riparazione, acquisto)	Spesa sostenuta (in euro, inclusa IVA e altre imposte e tasse)
1)		
2)		
3)		
4)		
<b>TOTALE</b>		

- I macchinari e le attrezzature sopraindicati sono stati identificati sulla base della documentazione tecnica e amministrativa esibita dal legale rappresentante dell'impresa e risalente alla data dell'evento.

**Per il ripristino già eseguito e fatturato:**

- si conferma la congruità con il prezzario di cui sopra (nel caso di congruità di **TUTTE** le spese)
- si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo (nel caso di congruità di **una o più** spese)

e si **ATTESTA** la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di € \_\_\_\_\_ inclusa IVA e altre imposte e tasse.

**7) ACQUISTO SCORTE DI MATERIE PRIME, SEMILAVORATI E PRODOTTI FINITI**

Sono state danneggiate o distrutte e non più utilizzabili, le seguenti scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti, per le quali **gli acquisti sono ancora da effettuare**:

\_\_\_\_\_ per una  
spesa stimata di € \_\_\_\_\_ comprensiva di IVA e altre imposte o tasse.

- Le scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti sopraindicati sono stati identificati sulla base della documentazione tecnica e amministrativa esibita dal legale rappresentante dell'impresa e risalente alla data dell'evento.

Per gli acquisti sopraindicati è stato preso a riferimento il prezzario \_\_\_\_\_  
(indicare il prezzario ufficiale allo scopo, ove esistente)

Sono state danneggiate o distrutte e non più utilizzabili, le seguenti scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti, per le quali gli acquisti sono **già effettuati e fatturati**: \_\_\_\_\_

per una spesa di € \_\_\_\_\_ inclusa IVA e altre imposte e tasse.

- I macchinari e le attrezzature sopraindicati sono stati identificati sulla base della documentazione tecnica e amministrativa esibita dal legale rappresentante dell'impresa e risalente alla data dell'evento.

**Per il ripristino già effettuato e fatturato:**

- si conferma la congruità con il prezzario di cui sopra (nel caso di congruità di **TUTTE** le spese)
- si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo (nel caso di **incongruità** di **una o più** spese)

e si **ATTESTA** la congruità della spesa sostenuta per l'importo di € \_\_\_\_\_ comprensiva di IVA e di altre imposte e tasse.

Pertanto, la spesa per il ripristino strutturale e funzionale dell'immobile nel quale ha sede l'attività, dei macchinari e delle attrezzature danneggiati, e per l'acquisto di scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti danneggiati o distrutti e non più utilizzabili a seguito dell'evento calamitoso, ammonta complessivamente a € \_\_\_\_\_ comprensiva di IVA e di altre imposte e tasse.

(Indicare l'importo complessivo degli interventi da eseguire e di quelli eventualmente già eseguiti, fatturati ed attestati come congrui, come dettagliato ai punti 5,6,7)

### TABELLA RIEPILOGATIVA FUNZIONALE ALL'ISTRUTTORIA DEL COMUNE

Interventi di ripristino e acquisti NON ANCORA EFFETTUATI		
Tipologia di intervento	Descrizione spese	Importo [€] comprensivo di IVA e di altre imposte
Ripristino strutturale e funzionale dell'immobile nel quale ha sede l'attività (punto 5)	interventi di ripristino	
	spese tecniche (ammissibile a contributo nel limite del 10% dell'importo al netto dell'aliquota IVA di legge dei lavori di ripristino dei danni)	
	Migliorie / adeguamenti obbligatori per legge	
Ripristino dei macchinari e delle attrezzature (punto 6)		
Acquisto di scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti danneggiati o distrutti e non più utilizzabili (punto 7)		
<b>TOTALE</b>		

interventi di ripristino e acquisti GIA' EFFETTUATI E FATTURATI		
tipologia di intervento	descrizione spese	Importo [€] comprensivo di IVA e di altre imposte
Ripristino strutturale e funzionale dell'immobile nel quale ha sede l'attività (punto 5)	interventi di ripristino	
	spese tecniche (ammissibile a contributo nel limite del 10% dell'importo al netto dell'aliquota IVA di legge dei lavori di ripristino dei danni)	
	migliorie/adeguamenti obbligatori per legge	
Ripristino dei macchinari e delle attrezzature (punto 6)		
Acquisto di scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti danneggiati o distrutti e non più utilizzabili (punto 7)		
<b>TOTALE</b>		



8) **ALLEGATI:**

- documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- visura catastale dell'immobile;
- planimetrie catastali dell'immobile;
- stato di fatto e stato legittimo dell'immobile;
- computo metrico estimativo di cui al punto 5;
- copia dei preventivi e della documentazione fiscalmente valida relativa alle spese sostenute di cui al punto 6);
- copia dei preventivi e della documentazione fiscalmente valida relativa alle spese sostenute di cui al punto 7);
- copia di un documento d'identità del professionista incaricato della stesura della perizia, in corso di validità.

DATA \_\_\_\_\_

FIRMA E TIMBRO \_\_\_\_\_