

COMUNE DI MATERA

Settore Tecnico OO.PP.

VERBALE N.1 DI PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVO AI LAVORI DI "COSTRUZIONE DEL XV GRUPPO DI LOCULI - I° LOTTO AL CIMITERO IN LOCALITA' PANTANELLO". CUP I17H17000790004.

IMPORTO A BASE D'ASTA €.662.720,48, di cui €.21.000.00 per oneri della sicurezza. CIG 7247778F99.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 08, del mese di novembre, alle ore 10,00, in Matera, presso la sede municipale sita in Viale A. Moro, il Dirigente del Settore OO.PP. Ing. Sante Lomurno, quale presidente di gara e legale rappresentante del Comune di Matera, ai sensi dell'art.107 comma 3, del D.L.vo n.267/00 e ss. mm. ed ii e del vigente Statuto Comunale, in quanto applicabili, ed alla contestuale presenza degli Istruttori Amministrativi Sig.ra Concetta Contini e d.ssa Sacco Grazia, testimoni idonei e richiesti a norma di legge, nonché alla presenza di alcuni rappresentanti delle ditte invitate, dichiara aperta la gara di cui all'oggetto.

PREMESSO CHE:

Con Determinazione Dirigenziale del Settore Opere Pubbliche n.00617/2017 del 23.10.2017, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Costruzione del XV° Gruppo di Loculi - I° Lotto al cimitero in località Pantanello" dell'importo di €.750.000,00 articolato con il seguente quadro economico:

A) LAVORI A CORPO	
A1) Totale lavori a corpo	€. 641.720,48
A2) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€. 21.000,00
Totale lavori da appaltare	€. 662.720,48
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) IVA al 10% su (A1+A2)	€. 66.272,05
B2) Importo relativo all'incentivo art.113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente, nonché spese tecniche per progettazione e perizia geologica, comprensiva di oneri previdenziali ed iva	€. 5.007,47
B3)spese tecniche (Inarcassa ed iva comprese)	€. 16.000,00
Totale somme a disposizione	€. 87.279,52
Totale progetto (A+B)	€. 750.000,00

Con il precitato atto si stabiliva, fra l'altro, di procedere all'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.63 e 36, comma 2, lettera c), del D.L.vo n.50 del 18 aprile 2016 e ss. mm ed ii e con i criteri di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) e art. 97 commi 2 e 8, del D.L.vo n.50/2016;

Che in ottemperanza a quanto stabilito con lettera d'invito, del 24.10.2017 prot. gen. 0073041/2017, veniva indetta gara con procedura negoziata invitando n.23 ditte, incluse nell'elenco sempre aperto di questa amministrazione degli operatori economici, agli atti d'ufficio, di seguito indicate:

1. BASSO SRL MELFI
2. CARUSO ROCCO PISTICCI
3. CLAPS COSTRUZIONI SAS POTENZA
4. COGEM SPA MATERA
5. CONSOOP FORLI'
6. D'ALESSANDRO RESTAURI SRL MATERA
7. D'AMATO GIUSEPPE POLICORO
8. EDILIA COSTRUZIONI SRL ROCCANOVA (PZ)
9. EREDI GALTIERI SAS FERRANDINA
10. ERGON SOC. COOP MATERA
11. GI.VI. COSTRUZIONI SRL NAPOLI
12. GIAFRA SRL COSENZA
13. GIANNELLI IMPIANTI SRL GRAVINA IN PUGLIA (BA)
14. ICOF SRL MATERA
15. IMEC COSTRUZIONI ROTONDELLA (MT)
16. ITALCANTIERI SRL MATERA
17. NEI RESTAURO E COSTRUZIONI SRL GENZANO DI LUCANIA (PZ)
18. PIEFFE COSTRUZIONI SRL ALTAMURA
19. SIMETO COSTRUZIONI SRL BRONTE (CT)
20. SOCOMA SRL POLICORO (MT)
21. TEA COSTRUZIONI SAS ALTAMURA
22. TARANTINO COSTRUZIONI SAS OPPIDO LUCANO (PZ)
23. VENEZIA COSTRUZIONI SRL BARI

Che, la suddetta lettera di invito fissava alle ore 12,00, del giorno 07.11.2017, i termini di presentazione delle relative offerte;

Che con nota pec del 02.11.2017 la ditta NEI RESTAURO E COSTRUZIONI SRL DI Genzano di Lucania (PZ) ha comunicato che, a causa di impegni di lavori già intrapresi ed improrogabili, non poteva partecipare alla gara;

Che, sono pervenute n.18 offerte nei termini previsti dalla lettera d'invito come di seguito elencate:

1. BASSO SRL MELFI
2. CARUSO ROCCO PISTICCI
3. CLAPS COSTRUZIONI SAS POTENZA
4. CONSOOP FORLI'
5. D'ALESSANDRO RESTAURI SRL MATERA
6. D'AMATO GIUSEPPE POLICORO
7. EDILIA COSTRUZIONI SRL ROCCANOVA (PZ)
8. ERGON SOC. COOP MATERA
9. GIAFRA SRL COSENZA

10. GIANNELLI IMPIANTI SRL GRAVINA IN PUGLIA (BA)
11. ICOF SRL MATERA
12. IMEC COSTRUZIONI ROTONDELLA (MT)
13. ITALCANTIERI SRL MATERA
14. SIMETO COSTRUZIONI SRL BRONTE (CT)
15. SOCOMA SRL POLICORO (MT)
16. TEA COSTRUZIONI SAS ALTAMURA
17. TARANTINO COSTRUZIONI SAS OPPIDO LUCANO (PZ)
18. VENEZIA COSTRUZIONI SRL BARI

E' presente all'apertura delle buste il Sig. Cetera Michele, in rappresentanza della ditta Conscoop di Forli, il Sig. Oronzo Loiudice in rappresentanza della ditta T.E.A. Costruzioni srl, il Sig. Domenico Santivasci in rappresentanza della Società Ergon società cooperativa, di cui alle deleghe agli atti d'ufficio.

Il Presidente, accertata l'integrità dei suggelli apposti sui plichi da prendere in esame, li mostra ai presenti e dopo averli numerati progressivamente, procede alla apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e, dopo averle esaminate, constata che:

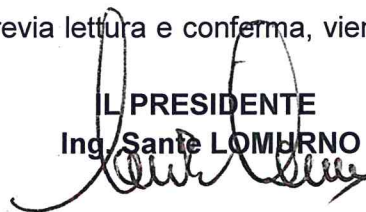
1. La Ditta Conscoop-Consortio fra Cooperative di Produzione e Lavoro non ha potuto generare il PASSOE, a causa di un disservizio dell'Anac, di cui al Capo II lettera C punto 4c) della lettera d'invito;
2. La Ditta Venezia Costruzioni Srl al momento dell'iscrizione all'albo degli operatori economici possedeva la categoria OG 1 III. Al momento dell'apertura della documentazione amministrativa il Presidente di gara ha constatato che la ditta non era più in possesso della categoria OG1, richiesta dalla lettera di invito, in quanto la Soa riportava la sola categoria OG 2 e non aveva proceduto a comunicare tempestivamente a questa Stazione Appaltante le sopravvenute variazioni in merito alla perdita della suddetta categoria OG1;
3. La ditta D'Alessandro Restauri srl, la ditta Claps Costruzioni Sas, e la ditta Giafra Srl non hanno inserito nella documentazione amministrativa il Patto d'Integrità di cui al Capo I lettera e) della lettera d'invito.

Le ditte Venezia Costruzioni Srl, D'Alessandro Restauri Srl, Claps Costruzioni Sas e Giafra Srl vengono escluse dalla competizione per le motivazioni sopra esposte;

Il Presidente, pertanto, sospende la seduta di gara e procede con il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83, comma 9, del Codice dei Contratti, D.lgs. 50/2016 nei confronti della ditta Conscoop Consortio fra Cooperative di Produzione e Lavoro per la presentazione del PASSOE ed aggiorna le operazioni di gara al giorno 13.11.2017 alle ore 10,00, 3° piano, c/o la stanza del Dirigente Settore OO.PP.

Del ché si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 13,00 e sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE
Ing. Sante LOMBRNO




I TESTIMONI:

Istruttori Amministrativi:

Sig.ra Concetta CONTINI



D.ssa Grazia SACCO



COMUNE DI MATERA

Settore OO.PP.

**VERBALE N.2 DI PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVO AI LAVORI DI
“COSTRUZIONE DEL XV GRUPPO DI LOCULI - I° LOTTO AL CIMITERO IN
LOCALITA' PANTANELLO”.**

CUP I17H17000790004.

**IMPORTO A BASE D'ASTA €.662.720,48, di cui €.21.000.00 per oneri della sicurezza.
CIG 7247778F99.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno 13, del mese di novembre, alle ore 10,00, in Matera, presso la sede municipale sita in Viale A. Moro, il Dirigente del Settore OO.PP. Ing. Sante Lomurno, quale presidente di gara e legale rappresentante del Comune di Matera, ai sensi dell'art.107 comma 3, del D.L.vo n.267/00 e ss. mm. ed ii e del vigente Statuto Comunale, in quanto applicabili, ed alla contestuale presenza degli Istruttori Amministrativi Sig. Concetta Contini e D.ssa Sacco Grazia, testimoni idonei e richiesti a norma di legge, nonché alla presenza di alcuni rappresentanti delle ditte invitate, dichiara aperta la gara di cui all'oggetto.

Sono presenti alla seduta il Sig. Leonardo Grieco, delegato dalla Ditta Ergon Soc. Coop. di Matera, il Sig. Cetera Michele delegato della ditta Conscoop di Forlì, Sig. Orazio Loiudice delegato della ditta T.E.A. Costruzioni S.r.l. di Altamura;

La seduta di gara riprende ed a seguito di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83, comma 9, del Codice dei Contratti, D.lgs. 50/2016 e ss. mm ed ii, il Presidente constata che la ditta Conscoop ha integrato il Passoe, trasmesso con nota pec del 13.11.2017 n. prot.0077279/2017 così come richiesto nel verbale al punto n.1;

Pertanto constata che le ditte ammesse sono 14 ed il Presidente di gara estrae, da bussolotti all'uopo predisposti, la lettera C per il calcolo della soglia di anomalia e procede all'apertura delle buste dell'offerta;

Il presidente enuncia i ribassi offerti come segue:

1. ERGON SOC. COOP MATERA	31,11%
2. ICOF SRL MATERA	28,90%
3. CONSOOP FORLI'	29,623%
4. ITALCANTIERI SRL MATERA	27,018%
5. CARUSO ROCCO PISTICCI	32,10%
6. TEA COSTRUZIONI SAS ALTAMURA	29,740%
7. SOCOMA SRL POLICORO (MT)	21,345%
8. IMEC COSTRUZIONI ROTONDELLA (MT)	30,377%
9. TARANTINO COSTRUZIONI SAS OPPIDO LUCANO (PZ)	27,771%
10. GIANNELLI IMPIANTI SRL GRAVINA IN PUGLIA (BA)	32,26%
11. EDILIA COSTRUZIONI SRL ROCCANOVA (PZ)	27,127%

12. D'AMATO GIUSEPPE POLICORO	30,63%
13. SIMETO COSTRUZIONI SRL BRONTE (CT)	32,8963%
14. BASSO SRL MELFI	27,215%

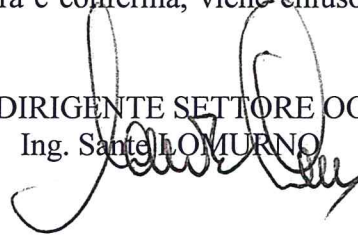
In seduta di gara il delegato della ditta T.E.A. Costruzioni Sas, ha chiesto la verifica delle offerte economiche, in relazione all'indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali connessi con gli adempimenti di cui alla sicurezza sui luoghi di lavori, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs 56/2017 (correttivo appalti);

La seduta di gara viene sospesa per la verifica di quanto richiesto;

Del che è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 13,00 e sottoscritto come appresso.

Matera 13.11.2017.

IL DIRIGENTE SETTORE OO.PP.
Ing. Santello MURNO



I TESTIMONI

Assistenti amministrativi:

D.ssa Grazia Sacco 

Sig. Concetta Contini



COMUNE DI MATERA

Settore OO.PP.

**VERBALE N.3 DI PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVO AI LAVORI DI
"COSTRUZIONE DEL XV GRUPPO DI LOCULI - I° LOTTO AL CIMITERO IN
LOCALITA' PANTANELLO".**

CUP I17H17000790004.

IMPORTO A BASE D'ASTA €.662.720,48, di cui €.21.000.00 per oneri della sicurezza.

CIG 7247778F99.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 14, del mese di novembre, alle ore 17,00, in Matera, presso la sede municipale sita in Viale A. Moro, il Dirigente del Settore OO.PP. Ing. Sante Lomurno, quale presidente di gara e legale rappresentante del Comune di Matera, ai sensi dell'art.107 comma 3, del D.L.vo n.267/00 e ss. mm. ed ii e del vigente Statuto Comunale, in quanto applicabili, ed alla contestuale presenza degli Istruttori Amministrativi Sig. Concetta Contini e d.ssa Sacco Grazia, testimoni idonei e richiesti a norma di legge, nonché alla presenza di alcuni rappresentanti delle ditte invitate, dichiara aperta la gara di cui all'oggetto.

Sono presenti i Sig. Geom. Vincenzo Moramarco, in rappresentanza della ditta T.E.A. Costruzioni Srl, Sig. Costanza Piccinano Alessandro in rappresentanza della ditta Simeto Costruzioni Srl, giuste deleghe agli atti d'ufficio;

Dalla verifica effettuata è emerso che tutte le ditte hanno precisato solo i costi interni della sicurezza aziendale ad esclusione delle seguenti ditte che hanno differenziato i costi della manodopera dagli oneri di sicurezza aziendale nella maniera di seguito riportata:

	Costi della sicurezza aziendali	Propri costi della manodopera
ditta SO.CO.MA. srl:	€. 14.300,00	€. 230.958,00
ditta T.E.A. Costruzioni:	€. 5.000,00	€. 175.000,00
ditta CONSCOOP:	€. 5.500,00	€. 135.400,00

Si osserva il mancato rispetto dell'art. 95, comma 10, del D.lgs n.50/2016 e ss mm ed ii nella formulazione dell'offerta da parte delle seguenti ditte:

1. ERGON SOC. COOP MATERA	31,11%
2. ICOF SRL MATERA	28,90%
3. ITALCANTIERI SRL MATERA	27,018%
4. CARUSO ROCCO PISTICCI	32,10%
5. IMEC COSTRUZIONI ROTONDELLA (MT)	30,377%
6. TARANTINO COSTRUZIONI SAS OPPIDO LUCANO (PZ)	27,771%
7. GIANNELLI IMPIANTI SRL GRAVINA IN PUGLIA (BA)	32,26%
8. EDILIA COSTRUZIONI SRL ROCCANOVA (PZ)	27,127%
9. D'AMATO GIUSEPPE POLICORO	30,63%
10. SIMETO COSTRUZIONI SRL BRONTE (CT)	32,8963%
11. BASSO SRL MELFI	27,215%

Che, pertanto, vengono escluse;

Si dà atto, quindi, che restano in gara le ditte: SOCOMA Srl, CONSCOOP e T.E.A.

COSTRUZIONI Srl inferiori al numero minimo di 10, pertanto il metodo di calcolo da applicarsi è quello del massimo ribasso ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs 50/2016;

Il Presidente, quindi, constata che l'offerta con il ribasso percentuale più alto è quella presentata dalla ditta T.E.A. Costruzioni Srl, con sede in Via Rovigo n.81, Altamura, che ha offerto un ribasso del 29,740%;

Pertanto, il Presidente aggiudica in via provvisoria alla medesima ditta l'appalto dei lavori in oggetto verso corrispettivo di €.450.872,81 al netto del precitato ribasso del 29,740% oltre oneri della sicurezza pari ad €. 21.000,00 per un importo complessivo di €. 471.872,81;

Il Presidente precisa che la predetta proposta di aggiudicazione diverrà definitiva dopo la verifica delle autodichiarazioni presentate in sede di gara, le verifiche di cui all'art. 97, comma 5, lettera d) del D.lgs 56/2017 (correttivo appalti) e l'approvazione del presente verbale.

Del ché si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene chiuso alle ore 17,30 e sottoscritto come appresso.

Matera 14.11.2017.

IL DIRIGENTE SETTORE OO.PP.
Ing. Sante IOMURNO

I TESTIMONI

Assistenti amministrativi:

D.ssa Grazia Sacco

Sig. Concetta Contini