

COMUNE DI MATERA

Settore Tecnico OO.PP.

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVO AI LAVORI DI “ MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCULI SITI AL CIMITERO IN C.DA PANTANELLO. CIG: 7327965C02 CUP:I12C17000190004

IMPORTO A BASE D’ASTA €. 255.590,00, di cui €.25.414,08 per oneri della sicurezza.

L’anno duemiladiciotto , il giorno 26 del mese di Gennaio, alle ore 10,30, in Matera, presso la sede Municipale sita in Viale A. Moro, il Dirigente del Settore OO.PP. Ing. Sante Lomurno, quale presidente di gara e legale rappresentante del Comune di Matera, ai sensi dell’art.107 comma 3, del D.L.vo n.267/00 e ss. mm. ed ii e del vigente Statuto Comunale, in quanto applicabili, ed alla contestuale presenza degli Istruttori Amministrativi sig.ra Contini Concetta e d.ssa Sacco Grazia, testimoni idonei e richiesti a norma di legge, dichiara aperta la gara di cui all’oggetto.

Sono presenti alla seduta di gara:

- 1) Il sig.Di Marzio Emanuele quale rappresentante delegato della ditta D’Alessandro Restauri S.r.l di Matera,
- 2) L’Ing.Grieco Leonardo quale delegato della ditta ERGON di Matera
- 3) il geom.Angelo Montemurro in qualità di rappresentante legale della ditta Costruzioni Industriali S.r.l di Matera

PREMESSO CHE:

Con Determinazione Dirigenziale del Settore Opere Pubbliche n° 679 del 20/11/2017 (D.S.G 2972/2017) è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori di “ Manutenzione straordinaria dei loculi siti al Cimitero in c.da Pantanello - dell’importo di €.300.000,00 che presenta il seguente quadro economico:

A	LAVORI		
a1)	Importo lavori		€. 230.177,30
a2	Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)		€. 25.414,08
		IMPORTO TOTALE	€. 255.590,00
	Costo della manodopera (€.136.969,05)		
B)	SOMME A DISPOSIZ. DELL’AMM.NE		
b1)	Lavori in economia ed imprevisti iva compresa 10%	€.13.708,17	
b2)	Incentivo art.113 del D.L.vo 50/2016	€. 5.111,83	
b3	Iva sui lavori al 10%	€.25.590,00	

		In uno a disposizione	€. 44.410,00
		TOTALE GENERALE	€. 300.000,00

Con il precitato atto si stabiliva, fra l'altro, di procedere all'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.L.vo n.50 del 18 aprile 2016 e con i criteri di cui all'art. 95 comma 4) lett. a) e art. 97 commi 2 e 8, del D.L.vo n.50/2016;

Che, in ottemperanza a quanto stabilito, con lettera d'invito del 09/01/2018 Prot. Gen. 1879/2018, veniva indetta gara con procedura negoziata invitando n. 21 ditte, incluse nell'elenco sempre aperto, di questa amministrazione, degli operatori economici agli atti d'ufficio, di seguito indicate:

- 1) A.D.Costruzioni Generali srls -via Taranto 17/B -75100 Matera
- 2) CO.GE.CIS -Cda Serra Loconte snc -75100 -Matera
- 3) COGEM - VIA P.NENNI -MATERA
- 4) Costruzioni Fragasso S.r.l -Via Nazionale 76 -75100 - Matera
- 5) Costruzioni Industriali S.r.l - Via Cappelluti -Matera
- 6) D'Alessandro Restauri S.r.l -Via Ugo La Malfa 108-75100 Matera
- 7) Edil 2000 S.r.l -Via G.di Vittorio 21 -75100 Matera
- 8) Edil Co S.r.l - Via T.Stigliani 72 -75100 Matera
- 9) Ellevi S.r.l -Rec.Pentasuglia 13 - 75100 Matera
- 10) Ergon Soc.Coop.-Via Timmari 1 -75100 Matera
- 11) ICOF S.r.l -Viale Orazio Flacco 2 -75100 Matera
- 12) Ilan Soc.Coop. -c.da San Giacomo snc -75100 Matera
- 13) Italcantieri S.r.l - Viale Italia 78 -75100 Matera
- 14) Lippasfalt -c.da Pozzo Miseseo 25 -75100 Matera
- 15) Marcosano Costruzioni Generali-Rec.Manzoni 12 - 75100 Matera
- 16) Opar S.r.l - Via Andersen 22/26 - 75100 Matera
- 17) Ruggieri Costruzioni -via La Martella 106 -75100 Matera
- 18) Stagno Francesco Saverio -C.da San Angelo -75100 Matera
- 19) Stella Costruzioni -via Nicola Sole 52 - 75100 Matera
- 20) Tarasco Costruzioni -Vico 1° Marconi - 75100 Matera
- 21) Bepa Costruzioni -C.da Maddalena -85025 Melfi

Che, la suddetta lettera di invito fissava alle ore 12,00, del giorno 24/01/2018, i termini di presentazione delle relative offerte;

Che, sono pervenute n.15 offerte nei termini previsti dalla lettera d'invito come di seguito elencate:

- 1) A.D.Costruzioni Generali srls -via Taranto 17/B -75100 Matera
- 2) CO.GE.CIS -Cda Serra Loconte snc -75100 -Matera
- 3) Costruzioni Fragasso S.r.l -Via Nazionale 76 -75100 - Matera
- 4) Costruzioni Industriali S.r.l - Via Cappelluti -Matera
- 5) D'Alessandro Restauri S.r.l -Via Ugo La Malfa 108-75100 Matera
- 6) Edil Co S.r.l - Via T.Stigliani 72 -75100 Matera
- 7) Ellevi S.r.l -Rec.Pentasuglia 13 - 75100 Matera
- 8) Ergon Soc.Coop.-Via Timmari 1 -75100 Matera
- 9) ICOF S.r.l -Viale Orazio Flacco 2 -75100 Matera
- 10) Ilan Soc.Coop. -c.da San Giacomo snc -75100 Matera
- 11) Italcantieri S.r.l - Viale Italia 78 -75100 Matera
- 12) Ruggieri Costruzioni -via La Martella 106 -75100 Matera
- 13) Stagno Francesco Saverio -C.da San Angelo -75100 Matera
- 14) Tarasco Costruzioni -Vico 1° Marconi - 75100 Matera
- 15) Bepa Costruzioni -C.da Maddalena -85025 Melfi

Il Presidente, accertata l'integrità dei suggelli apposti sui plichi da prendere in esame e dopo averli numerati progressivamente, procede alla apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e, dopo averle esaminate, constata che le ditte:

- 1) Tarasco Costruzioni S.r.l di Matera
- 2) A.D.Costruzioni Generali di Matera

hanno presentato le cauzione provvisorie calcolate all'1% e non già al 2% come stabilito dalle norme vigenti, pur non possedendo la certificazione di qualità ISO 9001;

Si procede al soccorso istruttorio e le ditte suindicate, contattate telefonicamente, provvedono nell'immediato alla presentazione della dovuta integrazione;

Pertanto tutte le offerte sono ammesse alla gara e quindi il Presidente di gara procede all'estrazione della lettera di cui al metodo previsto dall'art.97 comma 2 del D.L.vo n° 50/2016;

La lettera estratta dal bussolotto è la lettera c)

Il Presidente dispone per l'apertura dei relativi plichi contenenti le offerte e, dopo averne constatato l'integrità dei sigilli, provvede di volta in volta ad esaminarle e darne lettura secondo quanto riportato nell'elenco di seguito descritto:

	Costo manodopera	Oneri per la sicurezza	Ribasso %
D'Alessandro Restauri S.r.l	€. 95.878,34	€. 5.754,43	29,15
Edil Co S.r.l	€. 110.000,00	€. 5.000,00	30,139
Costruzioni Industriali S.r.l	€. 116.423,69	€. 2.200,00	28,727
BEPA S.r.l	€. 24.745,90	€. 2.474,59	28,328
Costruzioni Fragasso	€. 89.500,00	€. 4.200,00	23,50
A.D.Costruzioni Generali	€. 123.272,14	€. 6.389,75	23,333
Ruggieri Costruzioni S.r.l	€. 105.128,00	€. 3.153,00	28,555
Italcantieri S.r.l	€. 140.000,00	€. 4.600,00	16,10
CO.GE.CI.S S.r.l	€. 59.155,57	€. 4.603,55	28,022
I.CO.F S.r.l	€. 90.000,00	€. 4.600,00	28,226
ILAN Soc.Coop.	€. 115.088,65	€. 4.603,55	26,36
ERGON Soc.Coop.	€. 80.000,00	€. 7.400,00	29,78
Tarasco Costruzioni	€. 126.000,00	€. 18.000,00	27,399
ELLEVI S.r.l	€. 82.500,00	€. 2.950,00	29,182
Stagno Francesco Saverio	€. 90.000,00	€. 5.000,00	30,11

Il presidente, procede quindi a determinare la media aritmetica dei ribassi d'asta, delle ditte concorrenti alla gara ottenendo un valore del 27,1274% che, incrementato del 15% porta ad ottenere la soglia di anomalia del 31,1965%;

il presidente quindi procede all'esame delle offerte, constatando che quella più vicina per difetto al valore percentuale sopra determinato è quella presentata dalla ditta Edil Co di Matera che ha offerto un ribasso del 30,139%,

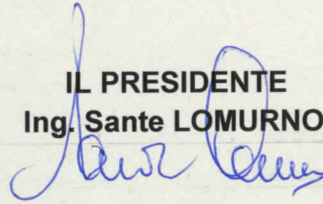
Pertanto il presidente propone quale aggiudicataria la medesima ditta l'appalto dei lavori in oggetto verso corrispettivo di €. 186.218,24 , comprensivi di €.25.414,08 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Il Presidente precisa che la predetta proposta diverrà definitiva ad avvenuta verifica delle autocertificazioni attraverso il sistema AVCPASS e dopo la verifica del rispetto di quanto

previsto dall'art.97 comma 5,lett.d) del D.L.vo n°50/2016 e ss.mm.ii, relativamente ai costi della manodopera ai sensi dell'art.95,comma 10 del D.L.vo n°50/2016;

Del ché si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 12,15 e sottoscritto come appresso.

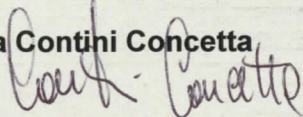
IL PRESIDENTE
Ing. Sante LOMURNO



I TESTIMONI:

Istruttori Amministrativi:

Sig.ra Contini Concetta



D.ssa Grazia SACCO

