

Il sottoscritto Arch. Francesco Paolo GRAVINA – Dirigente del Settore Opere Pubbliche;

Premesso che nel più ampio programma di interventi elaborati per Matera Capitale Europea della Cultura 2019 rientra il seguente: “Interventi su Piazza della Visitazione per la realizzazione di un Polo Multimodale per l’incremento dell’attrattività e della valorizzazione della città di Matera”, consistente nella riqualificazione urbana della piazza Matteotti e della Visitazione che, seppur situata nel centro urbano, è uno spazio mai risolto sotto il profilo architettonico ed urbanistico, deputato per vocazione naturale all'accoglienza dei notevoli flussi turistici in entrata e uscita dalla città. Sembra pertanto utile rendere ospitale e funzionale tale luogo che di fatto è il sito in cui si verifica il primo impatto fra il visitatore e la città stessa.

Che il suddetto progetto include una serie di interventi tra cui quello di demolizione della Scuola Media F. Torraca e ricostruzione della stessa nell’area che attualmente ospita l’immobile ex Centrale del latte, già previsto nella seconda annualità (2020) del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 che, oltre a contribuire alla riqualificazione complessiva di Piazza Matteotti e Piazza della Visitazione si pone quale azione risolutiva di alcune criticità che, da anni, interessano la zona del centro direzionale, ed in particolare ha lo scopo di:

- Rinnovare l’edificio scolastico della scuola Media “F. Torraca”, costruendo un nuovo fabbricato coerente con gli attuali standard dell’edilizia scolastica;
- Ricucire la quinta edilizia di Viale A. Moro con l’inserimento, nel lotto lasciato libero dalla demolizione della scuola, di un edificio coerente con il contesto circostante, destinato ad attività collettive attribuendo, così, una maggiore dignità all’asse viario dell’intero Centro Direzionale oltre alla tanto attesa realizzazione del Terminal Bus;
- Riqualificare lo spazio occupato della ex “Centrale del Latte”, punto di raccordo fra il centro direzionale e lo storico quartiere di Serra Venerdì che versa, da decenni, in stato di abbandono e degrado, costituendo un piccolo comparto omogeneo dedicato all’istruzione mediante l’integrazione delle scuole dell’infanzia e primaria esistenti con la nuova scuola secondaria di primo grado.
- Inoltre la scuola in parola includerà anche la capacità insediativa della scuola “F.S. Nitti” che presenta enormi criticità di carattere strutturale evitando, così, l’impiego esoso di risorse per il suo consolidamento che, peraltro, non sarebbe risolutivo.

ATTESO CHE l’attività di realizzazione dei lavori pubblici di importo pari o superiore a 100.000,00 si svolge sulla base di un programma triennale e dei suoi aggiornamenti annuali;

CHE per l’inserimento di un lavoro nell’elenco annuale le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente un livello minimo di progettazione;

VISTA la vigente disciplina in materia di lavori pubblici, ed in particolare:

- a) Il Decreto legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- b) IL D.M. n.14 del 16 gennaio 2018;

VISTO altresì l’art.216 comma 4 del citato D.lgs. N.50/2016 con cui si dispone che “fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all’art.23 comma3, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II capo I del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n.207;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., il RUP Ing. Emanuele LAMACCHIA ACITO, al fine di definire le opere da eseguire ed addivenire ad un importo complessivo di spesa ha redatto il relativo progetto preliminare;

VISTO il progetto preliminare relativo all'intervento: "ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione delle scuole "F.TORRACA e F.S.NITTI" dell'importo di € 3.700.000,00 redatto dalla struttura tecnica interna al Settore OO.PP. coordinata dal RUP Ing. Emanuele LAMACCHIA ACITO composto dei necessari elaborati e che presenta il seguente quadro economico:

| | | |
|----------|---|-----------------------|
| A | Lavori | |
| A01 | Lavori a misura | € 2.910.000,00 |
| A02 | Lavori a corpo | € 0,00 |
| A03 | Lavori in economia | € 0,00 |
| | IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA | € 2.910.000,00 |
| A04 | Oneri per misure di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 74.575,00 |
| | TOTALE LAVORI DA APPALTARE | € 2.983.000,00 |
| B | Somme a disposizione | |
| B01 | lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura | € 10.000,00 |
| B02 | Allacciamenti ai pubblici servizi | € 4.000,00 |
| B03 | Imprevisti | € 20.000,00 |
| B04 | Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi | € 0,00 |
| B05 | Espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi | € 59.000,00 |
| B06 | Accantonamento di cui all'art. 133, commi 3 e 4, D.Lgs. 163/2006. (adeguamento dei prezzi) | € 0,00 |
| B07 | Accantonamento per transazioni e accordi bonari ex art.12 D.P.R. 207/2010 | € 87.300,00 |
| B08 | Spese per pubblicità e opere artistiche ove previste | € 2.340,00 |
| B09 | Spese di cui agli articoli 90, comma 5 e 92, comma 7 bis del D.Lgs. 163/2006 (assicurazioni e spese strumentali). | € 14.915,00 |
| B10 | Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto: | |
| | a) Rilievi accertamenti e indagini di laboratorio, comprese le eventuali prove di laboratori per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'art. 16, comma 1, lettera b), punto 11 del D.P.R. 207/2010 | € 5.000,00 |
| | b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione ed assistenza ai collaudi. | € 50.000,00 |
| | c) Importo relativo all'incentivo di cui all'art.93, comma 7-bis, del D.Lgs. 163/2006, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. | € 59.660,00 |
| | d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al R.U.P. e di verifica e validazione. | € 44.745,00 |
| | e) Eventuali spese per commisioni giudicatrici. | € 5.000,00 |
| | f) Verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, incluse le spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui all'art. 148, comma 4, del D.P.R. 207/2010 collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici. | € 10.000,00 |

| | |
|---|-----------------------|
| g) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici) | € 10.000,00 |
| h) I.V.A sulle spese connesse all'attuazione dell'appalto (22%) | € 26.343,90 |
| Totale Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto; | € 210.748,90 |
| B11 I.V.A. sui lavori (10%) | € 298.300,00 |
| B12 I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante (22%) | € 10.396,10 |
| B13 Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge | € 0,00 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 717.000,00 |
| C Beni e forniture funzionali alla realizzazione dell'opera. | |
| COSTO COMPLESSIVO PROGETTO | € 3.700.000,00 |

PRESO ATTO CHE il suddetto progetto preliminare è stato sottoposto a verifica di cui all'art. 26 del D.Lgs. n° 50/2016 e Linea Guida Anac n° 3/2016 e ss.mm.ii., si sottopone all'esame della Giunta Comunale per la sua approvazione.

II DIRIGENTE
Arch. Francesco P. GRAVINA

LA GIUNTA

TENUTO CONTO di quanto esposto dal Dirigente del Settore Opere Pubbliche nella su estesa relazione;

RITENUTO dover approvare il richiamato progetto relativo all'Intervento: "Ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione delle scuole "F.TORRACA e F.S.NITTI", dell'importo di € 3.700.000,00, redatto dal personale tecnico interno agli Uffici del Settore OO.PP., coordinato dal RUP Ing. Emanuele LAMACCHIA ACITO;

VISTO il D.Lgs. n° 267/2000

VISTA la legge 241/90

RITENUTA in materia la propria competenza residuale;

A voti unanimi favorevoli e palesi resi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- Di approvare ai sensi dell'art. 27 e dell'art. 21 – comma 3 – del D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm. il progetto preliminare relativo all'intervento: "ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione delle scuole "F.TORRACA e F.S.NITTI" dell'importo di € 3.700.000,00, che viene depositato agli atti dell'Ufficio del Responsabile del Programma Triennale;

- Di provvedere, ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, alla pubblicazione del presente atto sul sito web del Comune nella Sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione opere pubbliche.

Con separata votazione unanime favorevole, resa nei modi di legge, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della disposizione di cui all'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267.