

L'articolo 73 del Decreto Legge del 17/03/2020 n. 18 recante "Disposizioni in materia di organi collegiali" prevede al primo comma che: *"Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle provincie e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purchè siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente"*.

Con Provvedimento del Presidente del Consiglio Comunale Prot.n. 25333/2020 del 1° aprile 2020 è stato adottato il Disciplinare recante "Norme per lo svolgimento delle sedute delle Commissioni Consiliari e del Consiglio Comunale di Matera in modalità telematica".

Con avviso Prot.48793/2020 del 21/07/2020 è convocata per il giorno 24/07/2020 alle ore 16,00 presso la Sala Pasolini sita in via Sallustio-Matera la seduta straordinaria ed urgente di 1^ convocazione del Consiglio Comunale in audio video-conferenza.

Il Presidente del Consiglio TORTORELLI Angelo ed il Segretario Generale dott.ssa STOLFI Angela prendono parte alla seduta nella sede di svolgimento della stessa.

Alle ore 16,40 viene eseguito l'appello nominale a seguito del quale risultano presenti n. 32 Consiglieri, di cui n. 19 presenti nella sede di svolgimento della seduta (il sindaco De Ruggieri ed i Consiglieri: Lapolla, Rubino, Vena, Sansone, Toto, Di Lena, Bianco, Paterino M., D'Andrea, Sardone, Tortorelli, Manicone, L'Episcopia, Adduce, Scarola, Alba, Paterino G. e Iacovone P.) e n. 13 collegati in audio videoconferenza, in tempo reale e simultaneamente (i Consiglieri: Buccico, Morelli, Fragasso, Cotugno, Antezza C., Lamacchia, Antezza A., Iacovone A., Tralli, Vizziello, De Mola, Lionetti e Materdomini).

E' assente il Consigliere Sasso.

Subito dopo l'appello, accertata l'identificazione di tutti i partecipanti e la presenza del numero legale di Consiglieri per la validità della seduta, l'audio video-conferenza prosegue nel rispetto di quanto previsto dall'art.4 del suddetto Disciplinare.

Prima dell'apertura del dibattito il Consigliere Rubino presenta al tavolo della presidenza un Ordine del giorno avente ad oggetto: "Ordine del giorno diretto a sostenere l'approvazione della proposta di legge in materia di violenza o discriminazione per motivi di sesso, genere, orientamento sessuale ed identità di genere".

Quindi ne dà lettura.

Alle ore 16,55 il Consigliere Sasso si collega in audio-video conferenza

Il Presidente (OMISSIS come da resocontazione della registrazione audio della seduta in atti), visto l'art.70 del "Regolamento del Consiglio Comunale", comunica che detto Ordine del giorno sarà oggetto di dibattito in conclusione di seduta poichè non ha alcuna attinenza con l'unico punto all'Ordine del Giorno della seduta consiliare.

Il Presidente quindi dichiara aperta la discussione dell'unico punto all'Ordine del Giorno, avente ad oggetto: *"Realizzazione Parco intergenerazionale di Piazza della Visitazione e Piazza matteotti – Approvazione progetto definitivo. Nuova proposta."*

Introduce l'argomento il Consigliere Manicone (OMISSIS, come da resocontazione della registrazione audio della seduta in atti).

Aperto il dibattito intervengono i Consiglieri Scarola, Paterino M. e Materdomini, ed il Sindaco De Ruggieri.

Terminata la discussione e non essendoci altri interventi il Presidente pone in votazione il punto all'Ordine del Giorno.

“RELAZIONE del Dirigente del Settore Opere Pubbliche:

In data 19 marzo 2019 è stato sottoscritto fra la Regione Basilicata e il Comune di Matera l'Accordo per l'attuazione degli interventi di Investimento Territoriale Integrato Sviluppo Urbano Città di Matera finanziato con Fondi PO – FESR Basilicata 2014/2020.

Fra gli altri, il suddetto programma prevede gli “Interventi su piazza della visitazione per la realizzazione di un polo multimodale, per l'incremento dell'attrattività e la valorizzazione della città di Matera” per l'importo di € 16.500.000,00, a sua volta, così articolato:

- INTERVENTO A) *“Progetto afferente i lavori della stazione di Matera Centrale”* – **Importo 7.800.000,00** – avente quale soggetto beneficiario le Ferrovie Appulo Lucane Spa, così suddiviso:

A.1) Stazione: importo € 7.000.000,00;

A.2) Sistemazione delle aree circostanti la stazione: importo € 800.000,00.

- INTERVENTO B) *“Progetto afferente il sistema di piazza della visitazione – piazza Matteotti, la riqualificazione di Piazza Kennedy (già piazza Mulino) e il raccordo via Roma-via Aldo Moro”* - **Importo € 5.500.000,00**, avente quale soggetto beneficiario il Comune di Matera, così suddiviso:

b.1) Realizzazione di un “Parco intergenerazionale” nell'area di Piazza della Visitazione: importo € 2.100.000,00;

b.2) Estensione dell'area parco a Piazza Matteotti e percorso pedonale stazione FAL – via Don Minzoni, con relative aree pertinenziali: importo € 2.000.000,00;

b.3) Riqualificazione dell'asse di collegamento Piazza Matteotti – Piazza Vittorio Veneto lungo Via Don Minzoni con relative aree pertinenziali: importo € 1.150.000,00

b.4) Riqualificazione di Piazza Kennedy (già Piazza Mulino): importo € 250.000,00;

- INTERVENTO C) *“Completamento del sistema intermodale di accesso all'area centrale della città”* - **Importo 3.200.000,00**, avente quale soggetto attuatore il Comune di Matera, così suddiviso:

c.1) Realizzazione di un parcheggio nell'area dell'ex Centrale del latte – importo € 500.000,00;

c.2) Realizzazione di un Bus Terminal in Via A. Moro – importo € 1.500.000,00;

c.3) Realizzazione del raccordo Piazza Matteotti – Via A. Moro-Via Rosselli: importo € 700.000,00;

c.4) Raccordo Via Aldo Moro – Via Matteotti: importo € 500.000,00;

Al fine di dare attuazione, fra gli altri, all'intervento denominato **“Parco Intergenerazionale nelle aree di Piazza della Visitazione e Piazza Matteotti”**, la Giunta Comunale, con deliberazione n. 302 del 20.06.2019, ha impartito specifici indirizzi all'ufficio scrivente che ha provveduto, con determinazione DSG N. 02066/2019 del 4.07.2019, a dare incarico all'arch. Stefano Boeri di redigere il progetto preliminare/studio di fattibilità tecnico-economica.

Nel frattempo, la Provincia di Matera, proprietaria delle aree su cui doveva attuarsi il Terminal Bus in Via Aldo Moro, per l'importo di € 1.500.000,00, ha avviato una procedura per realizzare un proprio parcheggio multipiano.

Pertanto, anche in conseguenza della suddetta intervenuta circostanza è emersa l'opportunità di apportare specifiche modifiche alla struttura finanziaria dell'accordo sottoscritto e al progetto della Piazza.

A tal fine con Deliberazione n. 517 del 22.11.2019, la Giunta Comunale ha approvato la proposta di modifica al programma ITI Sviluppo Urbano Città di Matera sopra citata oltre alla previsione di un parcheggio interrato

nell'area Piazza della Visitazione-Piazza Matteotti dell'importo di € 4.500.000,00 finanziato con le risorse I.T.I. – PO-FESR 2014-2020;

Per effetto della succitata proposta di rimodulazione dell'ITI gli interventi afferenti la realizzazione del **“Parco Intergenerazionale nelle aree di Piazza della Visitazione e Piazza Matteotti”** sono risultati i seguenti:

- B1 - Realizzazione di un “Parco Intergenerazionale” nell'area di Piazza della Visitazione per un importo pari ad € 2.400.000,00 – soggetto attuatore Comune di Matera;
- B.2 – Estensione dell'area parco a Piazza Matteotti e percorso pedonale stazione FAL – via Don Minzoni, con relative aree pertinenziali, per un importo pari ad € 2.500.000,00 – soggetto attuatore Comune di Matera;
- A.2 – Sistemazione delle aree circostanti la stazione FAL, per un importo pari ad € 800.000,00 – soggetto attuatore FAL;
- C.3 – realizzazione del raccordo Piazza Matteotti – Via Aldo Moro - Via Rosselli per un importo pari ad € 700.000,00 – soggetto attuatore Comune di Matera;
- C. 4 - Raccordo Via Aldo Moro - Via Matteotti per un importo pari ad € 800.000,00 – soggetto attuatore Comune di Matera;

La proposta di rimodulazione (I.T.I.) è stata approvata dal Comitato di sorveglianza del 12 dicembre u.s. e, successivamente, recepita dalla Regione Basilicata con D.G.R. n.994 del 21/12/2019;

L'arch. Stefano Boeri ha redatto lo studio di fattibilità tecnico economica, coerente con gli indirizzi della Giunta Comunale e la sopraccitata rimodulazione, dell'importo complessivo di € 6.400.000,00 (a valere sulle risorse ITI – PO-FESR 2014-2020) oltre € 4.500.000,00 per la realizzazione di un parcheggio interrato, progettato interrato dall'Ufficio Tecnico Comunale finanziato, anch'esso, con le medesime risorse).

Il progetto risponde all'esigenza prioritaria posta dall'Amministrazione comunale di realizzare un “Parco Intergenerazionale” che è stata interpretata dal progettista elevando l'area di progetto a fondamentale tassello di connessione dei diversi sistemi urbani che già la caratterizzano (verde, cultura, mobilità), diventandone il fulcro.

Il tema strategico è quindi quello dello spazio pubblico inserito in un contesto verde, parte integrante dell'hub intermodale del trasporto pubblico, e finalizzato alla ricucitura di due parti di città oggi divisi da un grande vuoto urbano indefinito.

Il tutto, inserito all'interno di uno studio sulla viabilità esistente portato avanti dall'Ufficio Tecnico del Comune di Matera, che ha ripensato il sistema viario, che perimetra l'attuale “vuoto”, con un nuovo assetto viabilistico. L'idea prevede, per questo ambito, un sistema di rotatorie e sensi di percorrenza aggiornati allo scopo di alleggerire il flusso automobilistico, che gravita intorno ai Sassi, e per migliorare la connessione tra via Aldo Moro, Via Rosselli, via Matteotti e via Saragat, creando un sistema di circumnavigazione del parco. Nel nuovo assetto, è prevista la completa pedonalizzazione dell'area sistemata a parco, risolvendo la naturale immissione del flusso pedonale verso i Sassi, finalmente privo di interferenze.

Il progetto, inoltre, prevede una sostanziale ottimizzazione dei parcheggi auto oggi esistenti, che potranno essere assorbiti dal nuovo parcheggio interrato e dal parcheggio multipiano di via Saragat, oggi sottoutilizzato. Inoltre il progetto del Parco prende atto di quanto previsto in merito alla demolizione della scuola “F. Torraca” che si intende ricostruire nell'area dell'ex Centrale del Latte.

In merito a tale decisione, con le volumetrie rivenienti dalla demolizione della scuola “F. Torraca” il progetto ha previsto la realizzazione di un edificio, in fregio alla Via A. Moro, allineato con quelli già esistenti, in maniera da chiudere la quinta urbana di Via A. Moro.

Detto edificio sarà destinato esclusivamente per uffici comunali e/o per Enti Pubblici.

Il progetto è coerente con l'idea, maturata da tempo, così come definita dal P.R.G. (2007) e dal Regolamento Urbanistico appena adottato. L'idea fondante di detta previsione viene di seguito richiamata:

- La unitarietà del progetto e dell'assetto fisico-funzionale del nodo urbano più strategico della città;

- La centralità dello spazio pubblico come componente di ricucitura delle parti di città, oggi separate dal “vuoto urbano” dell’attuale Piazza;
- L’importanza del sito come polo della mobilità e nodo infrastrutturale per l’accessibilità al centro cittadino.

Con deliberazione n. 4 del 14.01.2020 la Giunta comunale ha preso atto del succitato studio di fattibilità tecnico economica, redatto dallo studio Boeri, dando indirizzo ai dirigenti dei competenti uffici comunali di porre in essere tutti i successivi adempimenti;

Per quanto concerne le aree interessate dall’intervento in parola risultano essere in gran parte di proprietà comunale; in parte in concessione FAL ed assegnate al Comune in forza di specifica “Convenzione sottoscritta fra Regione Basilicata e Comune di Matera in data 19.06.2019 – ed ancora, di proprietà privata per le quali si prevede l’acquisizione al patrimonio dell’Ente secondo quanto rappresentato nel Piano Particellare di esproprio. Per quanto concerne la realizzazione del parcheggio interrato, che interessa in parte l’area che le FAL gestiscono in rapporto di concessione Regionale, con nota prot.n.18464 del 28/02/2020, la stessa società, ha espresso il proprio assenso.

Attualmente è in fase di sottoscrizione l’Accordo con la Regione Basilicata in qualità di proprietario delle aree interessate dal progetto, su cui si è espressa, positivamente, anche le FAL in qualità di concessionaria del servizio, quest’ultima, nell’esprimere il proprio nulla osta alla realizzazione dell’opera, in riferimento al parcheggio interrato e alle relative rampe di accesso ha imposto delle prescrizioni così come evidenziate nella nota del 30/06/2020. L’Ufficio scrivente preso atto delle prescrizioni FAL di cui sopra ritiene di poterle recepire in fase di progettazione esecutiva dove saranno tenute in debito conto anche le rettifiche e/o spostamenti degli accessi ai parcheggi interrati compreso le eventuali modifiche delle quote di imposta dell’intero piano di posa del parco.

Infine, per quanto concerne la demolizione dell’edificio ubicato lungo via Matteotti (ex ufficio postale) se ne prevede la demolizione, previa acquisizione mediante esproprio, attesa la assoluta necessità di realizzare l’allargamento della Via Matteotti per consentire una fruizione della stessa con idonei livelli di sicurezza oltre che per evidenti esigenze architettoniche (stante l’impossibilità di armonizzare detto edificio con il Parco).

Dal punto di vista urbanistico il progetto risulta conforme alla disciplina del vigente PRG e all’adottato R.U., si differenzia per la mancata realizzazione dei volumi edificatori previsti dal Piano Generale (es.sede Prefettura; Teatro; Museo; Uffici Pubblici ecc. per un totale di mq.16.200), carico urbanistico completamente escluso dal progetto in parola.

La disciplina urbanistica vigente prevede il ricorso all’attuazione INDIRETTA, mediante lo strumento del piano urbanistico attuativo, esteso all’intero Ambito.

L’art.92 della N.T.A. specifica che nel caso l’attuazione degli interventi previsti, nelle schede normative, sia totalmente di iniziativa pubblica, l’attuazione deve avvenire secondo le procedure delle opere pubbliche.

Tenendo conto, quindi, che gli interventi previsti sulla Piazza sono di competenza comunale, beneficiario dei finanziamenti sopra descritti, appare evidente che si configuri la fattispecie prevista dal citato art.92 delle N.T.A. del P.R.G. e che, pertanto, l’attuazione di detto ambito si concretizza con l’approvazione del progetto in parola.

Sulla base delle vigenti disposizioni normative, per apporre legittimamente il vincolo preordinato all’esproprio sulle aree interessate dall’intervento, è, dunque, necessaria l’approvazione, da parte del Consiglio Comunale, del progetto definitivo, che comporta, inoltre, la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera ai sensi dell’art.12 D.Lgs. n.327/2001, (così come modificato dal D.Lgs.302/2002) che recita: “La dichiarazione per pubblica utilità si intende disposta: a) quando l’autorità espropriante approva a tal fine il progetto definitivo dell’opera pubblica o di pubblica utilità, ovvero.....”

Ai proprietari delle aree e degli immobili da espropriare come individuati nel piano particellare di esproprio, sono state inviate le comunicazioni di avvio del procedimento (Prot. 9225 del 30.01.2020 e Prot. 9275 del 30.01.2020) assegnando, ai sensi dell’art. 11 del DPR 327/2001, un termine di 20 (venti giorni) per prendere visione del progetto e di 30 (trenta) per far pervenire osservazioni (entrambi i termini decorrono dalla data di notifica).

Nei termini stabiliti è pervenuta n.1 osservazione, da parte dei comproprietari sigg. Quarto Maria Teresa, Michele Carlucci, Carlucci Francesco Paolo, Carlucci Maria Rosaria, Carlucci Marianna, allegata alla presente deliberazione, a cui il Settore Opere Pubbliche ha regolarmente controdedotto all'osservazioni pervenuta che si allega;

Per quanto sopra, si ritiene, pertanto, proporre all'esame del Consiglio Comunale il progetto definitivo dei lavori di realizzazione del **“PARCO INTERGENERAZIONALE NELLE AREE DI PIAZZA DELLA VISITAZIONE E PIAZZA MATTEOTTI”**, redatto dall'Ufficio Tecnico che si compone dei seguenti elaborati:

RELAZIONI		
Fase progettuale	Elab.	Descrizione elaborato
PD	EE	Elenco Elaborati
PD	RT	Relazione Tecnica
PD	QE	Quadro Economico
PD	EPU	Elenco Prezzi Unitari
PD	CME	Computo Metrico Estimativo
PD	QIM	Quadro della Incidenza della Manodopera
PD	CSP	Capitolato Speciale d'Appalto
PD	PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento E Stima Costi Sicurezza
PD	FO	Fascicolo dell'Opera
PD	PM	Piano di Manutenzione
PD	RGM	Relazione sulla Gestione delle Materie
PD	SC	Schema di Contratto
PD	VAP	Valutazione Archeologica Preventiva
PD	EDE	Elenco Ditte da Espropriare
PD	SFA	Studio di Fattibilità Ambientale
PD	GEO	Relazione Geologica
PD	GEO1	Carta Geologica
PD	STRU1	Relazione di calcolo strutture del Parcheggio 1
PD	STRU2	Relazione di calcolo strutture del Parcheggio 2
PD	RIMP1	Relazione Tecnica sugli Impianti
PD	RIMP2	Relazione di calcolo Impianto Idrico Antincendio

ELABORATI GRAFICI			
Fase progettuale	Tav.	Descrizione elaborato	scala
PD	1.0	Inquadramento Generale	1:2000
PD	2.0	Carta dei Vincoli	1:2000
PD	3.1	Planimetria Stato di Fatto	1:1000
PD	3.2	Planimetria Stato di Fatto su Ortofoto	1:1000
PD	4.0	Planimetria Stato di Fatto – Piazza della Visitazione	1:500
PD	5.1	Sezioni Stato di Fatto (aa-bb-cc) – Piazza della Visitazione	1:200
PD	5.2	Sezioni Stato di Fatto (dd-ee) – Piazza della Visitazione	1:200
PD	6.1	Quadro di Unione degli Interventi - Perimetrazioni	1:500
PD	6.2	Quadro di Unione degli Interventi - Dettagli	1:500
PD	7.0	Sovrapposizione tra Stato di Fatto e Viabilità di Progetto	1:500
PD	8.0	Planimetria Stato di Progetto – Piazza della Visitazione	1:500
PD	9.0	Piante Stato di Progetto – Livello Interrato Piazza della Visitazione	1:500
PD	10.1	Sezioni Stato di Progetto (aa-bb-cc) – Piazza della Visitazione	1:200
PD	10.2	Sezioni Stato di Progetto (dd-ee) – Piazza della Visitazione	1:200

PD	10.3	Sezioni Stato di Progetto (ff-gg-hh) – Piazza della Visitazione	1:200
PD	11.0	Viabilità di Progetto - Viabilità	1:500
PD	12.0	Asse di tracciamento strade di progetto - Viabilità	1:500
PD	13.0	Sezioni Tipo strade di progetto – Viabilità	1:100
PD	14.1	Particolari Rotatoria R1 di progetto - Viabilità	1:100 – 1:200
PD	14.2	Particolari Rotatoria R2 di progetto - Viabilità	1:100 – 1:200
PD	15.0	Pubblica illuminazione di progetto - Viabilità	1:500
PD	16.0	Fognatura acque meteoriche di progetto - Viabilità	1:500
PD	17.0	Segnaletica Orizzontale e Verticale di progetto - Viabilità	1:500
PD	18.0	Piano particellare di esproprio	1:1000
PD	19.0	Layout di Cantiere	1:1000
PD	20.0	Pianta stato di progetto - Parcheggio interrato	1:100
PD	21.0	Prospetti e Sezioni di progetto – Parcheggio Interrato	1:100
PD	22.1	Impianto Antincendio Parcheggi	1:100
PD	22.2	Impianto Illuminazione Parcheggi	1:100
PD	23.1	Carpenteria Fili Fissi Parcheggio 1	1:50
PD	23.2	Carpenteria Fondazione Parcheggio 1	1:50
PD	23.3	Carpenteria Copertura Parcheggio 1	1:50
PD	24.1	Carpenteria Fili Fissi Parcheggio 2	1:100
PD	24.2	Carpenteria Fondazione Parcheggio 2	1:100
PD	24.3	Carpenteria Copertura Parcheggio 2	1:100

e del relativo quadro economico

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DEFINITIVO		
A)	LAVORI	
a.1.1	lavori a misura	€ 0,00
a.1.2	lavori a corpo	€ 8.250.000,00
a.1.3	lavori in economia	€ 0,00
a.1.4	progettazione esecutiva	€ 129.000,00
a.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 130.650,00
TOTALE LAVORI		€ 8.509.650,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
€ 2.390.350,00		
b.1	lavori in economia, esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 18.000,00
b.2:	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	
b.2.1	rilievi e frazionamenti	€ 12.000,00
b.2.2	spostamento sottoservizi	€ 25.000,00
b.2.3	indagini geognostiche	€ 0,00
b.3	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 20.000,00
b.4	imprevisti	€ 36.000,00
b.5	acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi ed indennità di occupazione temporanea	€ 600.000,00
b.6	accantonamento di cui all'art.133 commi 3 e 4 del D.lgs.163/06	€ 0,00
b.7:	SPESE TECNICHE	
b.7.1	spese per attività tecnico amministrative di natura strumentale	€ 2.000,00
b.7.2	attività preliminari alla progettazione	€ 0,00
b.7.3	progettazione preliminare	€ 0,00

b.7.4	relazione geologica	€ 0,00
b.7.5	progettazione definitiva	€ 0,00
b.7.6	Direzione lavori, Contabilità e Coord. della sicurezza in fase di esecuzione	€ 300.000,00
b.7.7	fondo incentivante di cui all'art. 113 comma 2, 3 e 4 del codice	€ 60.000,00
b.7.8	validazione del progetto definitivo	€ 38.000,00
b.8	Supporto al RUP	
b.8.1	supporto al RUP	€ 30.000,00
b.9	Spese di gara	
b.9.1	Spese di gara e attività di supporto giuridico al RUP nella fase di affidamento	€ 43.000,00
b.9.2	commissione giudicatrice	€ 40.000,00
b.10	pubblicità e opere artistiche	€ 2.000,00
b.11:	COLLAUDI	
b.11.1	accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto	€ 0,00
b.11.2	collaudo tecnico amministrativo e collaudo statico	€ 110.000,00
b.11.3	altri collaudi specialistici	€ 0,00
b.12:	IVA, ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE	
b.12.1	IVA sui lavori (10 % di a1.2, a2)	€ 838.065,00
b.12.2	Oneri previdenziali spese tecniche (4% sulle voci a1.4,b7.4,b7.5,b7.6, b.7.8,b8.1,b9.1,b9.2,b11.2)	€ 25.880,00
b.12.3	IVA sulle spese tecniche (22% sulle voci a1.4,b7.4,b7.5,b7.6, b.7.8,b8.1,b9.2,b11.2,b12.2)	€ 157.493,60
b.12.4	IVA sulle altre somme a disp.ne della S.A. (10% sulle voci b.1 ed al 22% sulle voci b.2, b.3, b.4, b.6 ove prevista)	€ 22.260,00
b.12.5	altre imposte e contributi dovuti per legge (contr. ANAC, altre)	€ 10.651,40
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.		€ 2.390.350,00
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 10.900.000,00

Dato atto che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare congiunta "Patrimonio e Urbanistica" nella seduta del 21/07/2014;

Tanto premesso, si sottopone all'esame del Consiglio Comunale per la sua approvazione";

IL DIRIGENTE
Arch. Gravina Francesco Paolo

IL CONSIGLIO COMUNALE

TENUTO CONTO della su estesa relazione;

RIBADITO che Piazza della Visitazione deve essere destinata alla realizzazione di un Parco Intergenerazionale per favorire l'integrazione, l'aggregazione ed il dialogo fra le varie componenti del tessuto sociale cittadino;

RITENUTO che lo studio di fattibilità tecnico economico redatto e trasferito dall'arch. Stefano Boeri è idoneo per il raggiungimento degli obiettivi di questa amministrazione per la riqualificazione delle aree di intervento;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.P.R 327/2001;

VISTO il D.Lgs 50/2016;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con n. 16 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (L'Episcopia) e n. 12 astenuti (Sansone, Toto, Di Lena, Cotugno, D'Andrea, Manicone, Antezza A., Scarola, Tralli, Paterino G., Vizziello e Materdomini) resi per appello nominale e voto palese mediante affermazione vocale/audio da n. 29 consiglieri presenti [di cui n. 19 presenti nella sede di svolgimento della seduta (il sindaco De Ruggieri ed i Consiglieri: Lapolla, Rubino, Vena, Sansone, Toto, Di Lena, Bianco, Paterino M., D'Andrea, Sardone, Tortorelli, Manicone, L'Episcopia, Adduce, Scarola, Alba, Paterino G. e Iacovone P.) e n. 10 collegati in audio videoconferenza, in tempo reale e simultaneamente (i Consiglieri: Morelli, Cotugno, Lamacchia, Antezza A., Iacovone A., Tralli, Vizziello, De Mola, Lionetti e Materdomini)]. Sono assenti i Consiglieri: Buccico, Fragasso, Antezza C. e Sasso L'Episcopia].

D E L I B E R A

- 1) Di dichiarare le premesse, quali parti integranti e sostanziali del presente atto deliberativo;
- 2) Di approvare ai sensi degli artt. 21 e 27 del D.Lgs. n. 50/2016 il progetto definitivo del "Parco Intergenerazionale nelle aree di Piazza della Visitazione e Piazza Matteotti", dell'importo di € 10.900.000,00 finanziato con le risorse di cui al programma I.T.I. PO-FESR 20214-2020;
- 3) di approvare, altresì, il progetto definitivo in parola ai sensi dell'art. 92 delle N.T.A. del P.R.G. vigente in quanto opera totalmente pubblica;
- 4) Di prendere atto che le opere in progetto risultano conformi al vigente PRG e all'adottato RU, fatta salva l'eliminazione dei volumi edificatori previsti dal Piano Generale vigente;
- 5) Di approvare il piano particellare di esproprio allegato e parte integrante della presente deliberazione e dichiarare la pubblica utilità dell'opera ai sensi del DPR 327/2001, e l'indifferibilità e l'urgenza, dando atto che il termine di efficacia della stessa è di anni 5 con decorrenza dalla data in cui diviene efficace il presente atto;
- 6) Di dare atto che il vincolo preordinato all'esproprio risulterà validamente apposto ai sensi del D.P.R. 327/2001 ad avvenuta pubblicazione della presente deliberazione;
- 7) Di stabilire che l'edificio previsto sull'area della ex Scuola "F. Torraca", sarà destinato esclusivamente per uffici comunali e/o Enti pubblici e che, su detto edificio non sono applicabili le premialità della L.R. n. 25/2009 e ss.mm.ii.
- 8) Di autorizzare l'Ufficio Tecnico ad apportare, in fase di progettazione esecutiva, le rettifiche e/o modifiche relative agli accessi dei parcheggi interrati, così come richiesto dalle FAL, ivi comprese le eventuali variazioni delle quote del piano di posa del Parco.
- 9) Di modificare, con il presente atto, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed il relativo elenco annuale anticipando l'intervento in parola alla prima annualità (2020).

Con lo stesso esito di votazione resa per appello nominale e voto palese mediante affermazione vocale/audio, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;