

Premesso che l'art. 73 del Decreto Legge del 17/03/2020 n. 18 recante "Disposizioni in materia di organi collegiali" prevede al primo comma che: "Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle provincie e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente".

Che con Decreto sindacale n. 103/2020 del 18 marzo 2020 - Prot. 23162/2020 - è stato approvato il disciplinare relativo alla tenuta delle sedute della Giunta Comunale anche con modalità telematica. Che a seguito di regolare avviso di convocazione, il giorno 09 giugno 2020 alle ore 18,45 presso la Sala Giunta sita in via Aldo Moro si è svolta la seduta della Giunta Comunale in audio video-conferenza.

Sono presenti nella sede di svolgimento della seduta il Sindaco De Ruggieri Raffaello, gli assessori: Quintano Eustachio, Antonicelli Marilena, Dimona Marianna, Tragni Giuseppe e Mariani Tommaso Paolo

Sono collegati in audio video-conferenza, in tempo reale e simultaneamente, gli Assessori D'Andrea Giampaolo e Orsi Simona

Sono assenti gli Assessori: Mongelli Maria Rosaria e Liantonio Mariangela.

Assiste il Segretario Generale dott.ssa Ettore Maria Angela, presente nella sede di svolgimento della seduta.

Accertata l'identificazione di tutti i partecipanti, l'audio video-conferenza si svolge nel rispetto di quanto previsto dal punto 1, comma c), del suddetto Decreto sindacale, che così recita "Le strumentazioni e gli accorgimenti adottati devono comunque assicurare la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e consentire a tutti i partecipanti alla riunione la possibilità immediata di: A) visione degli atti della riunione; B) intervento nella discussione; C) votazione palese".

Relazione del Dirigente del Settore Opere Pubbliche Arch. Francesco Paolo GRAVINA:

La presente proposta progettuale è finalizzata a dare compiutezza, a distanza di alcuni decenni dal compimento dei lavori di edificazione del palazzo di città, all'originario progetto in cui si era prevista anche la realizzazione di una sala consiliare. Come è noto, a distanza di molti anni dall'avvenuto trasferimento del municipio dall'originaria sede di via La Vista all'attuale palazzo di città di via A. Moro, le assemblee della massima assise cittadina hanno continuato a svolgersi prima nella vecchia sala consiliare di via Lucana, dopo nella sala consiliare provinciale ed, attualmente, nella sala intitolata a Pier Paolo Pasolini, in via Sallustio nel centro commerciale "Il Circo".

L'intervento progettuale riguarda, quindi, la realizzazione di due corpi di fabbrica da disporre lungo il fronte della sede comunale che si affaccia su via A. Moro, mediante il quale sarà risolto, tra l'altro, il problema della sala consiliare e l'ampliamento degli spazi destinati alla Polizia Locale.

Il progetto prevede, inoltre, la realizzazione di un Front-office, sempre su via Aldo Moro, da localizzare nei locali attualmente destinati a deposito - archivio, in maniera tale da trasformare l'attuale fronte di via Aldo Moro nell'ingresso principale della sede comunale e ciò in coerenza con la prevista realizzazione del Parco Intergenerazionale al di sotto del quale sarà realizzato un ampio parcheggio pubblico.

Partendo, quindi dalla soluzione originaria, si è ipotizzato di inserire i nuovi volumi sul fronte di via A. Moro, protesi verso la nuova Piazza - Parco.

Tenendo conto della marcata caratterizzazione formale dell'attuale palazzo di città (ispirato ai dettami all'architettura degli anni '70) e, quindi, della difficile coesistenza e/o comunicazione con il linguaggio dell'architettura moderna, si è deciso di posizionare i nuovi volumi con un netto distacco dall'edificio esistente accettando che, la connessione fra il vecchio e il nuovo, venga realizzata mediante passerelle sospese.

La consistenza volumetrica prevista per l'ampliamento è estremamente ridotta e "schiacciata" rispetto alla mole dell'edificio esistente e rispetto alle originarie previsioni.

Con tale realizzazione, come accennato, si realizzerà il nuovo ingresso principale al palazzo municipale, direttamente da via A. Moro, mediante l'attraversamento dell'attuale fascia verde e del porticato creato con i nuovi volumi; al piano terra si accederà in una grande hall che disimpegnerà i locali degli uffici comunali che si relazioneranno direttamente con i cittadini (Sude, Suap, Polizia Locale, Anagrafe, ecc.).

Attraverso l'attuale piano terra troveranno spazio la sala consiliare; le sale per i gruppi politici (maggioranza e minoranza), le sale riunioni per le commissioni, l'ufficio della presidenza del consiglio e i nuovi uffici da destinare alla Polizia Locale.

La sede comunale, come è noto, rientra nel Piano di Lottizzazione del Centro Direzionale, e precisamente nel sub comparto 1D, al quale sono stati attribuiti 35.000 mc, di cui circa 20.000 mc. per l'attuale sede ed i restanti 15.000 mc. destinati al previsto ampliamento.

Per i motivi precedentemente esposti, si è ritenuto opportuno ridimensionare la mole del nuovo manufatto che, come si evince dalla scheda di progetto, ha una consistenza volumetrica pari a 4.464 mc., notevolmente inferiore a quella ammissibile (15.000 mc).

Ai fini dell'attuazione dell'intervento in parola si farà riferimento a quanto previsto dall'art. 7 lettera c del D. Lgs. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni.

A tale scopo, la struttura interna al Settore Opere Pubbliche, al fine di definire le opere da eseguire e la spesa necessaria per la realizzazione dell'intervento ha redatto il nuovo progetto preliminare dell'importo complessivo di € 1.230.000,00 che si compone dei seguenti elaborati

#### Relazioni

A.01	Relazione tecnico-illustrativa, di prefattibilità ambientale e quadro economico
A.02	Prime indicazioni piano di sicurezza

#### Elaborati grafici

TAV.01	Inquadramento territoriale	Scala 1:2.000, 1:4000
TAV.02	Pianta piano interrato	Scala 1:100
TAV.03	Piante piano terra	Scala 1:100
TAV.04	Prospetto su Viale Aldo Moro Prospetto su Via Ugo La Malfa	Scala 1:200
TAV.05	Sezione A-A, Calcolo plano-volumetrico	Scala 1:200

e del quadro economico di seguito descritto

Voci	Importi
<b>A- LAVORI NUOVA SALA CONSILIARE DEL PALAZZO DI CITTA'</b>	
1) Lavori -strutture	€ 399.384,00
I - finiture	€ 371.520,00
- impianti	€ 139.320,00
4) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 18.576,00
<b>Totale lavori da appaltare (1+2+3+4)</b>	<b>€ 928.800,00</b>
<b>B- SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER</b>	
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 10.000,00
2) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.000,00
3) Imprevisti	€ 8.192,00
4) Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	
5) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
6) Spese per allestimenti e arredi	
7) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio	
b) spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.	€ 40.000,00
c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 18.576,00
d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ -
e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
f) Verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, incluse le spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui all'art. 148, comma 4, del DPR 207/2010	€ -
g) spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	€ 5.000,00
h) contributo Cassa professionale connesse all'attuazione e gestione dell'appalto 4% su (9b+9d+9f+9g)	€ 1.800,00
i) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto (22% su 9b+9d+9f+9g+9h)	€ 10.296,00
<b>Totale "spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g+h+i)</b>	<b>€ 75.672,00</b>
10) I.V.A. sui lavori 22%	€ 204.336,00
11) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante ( 22% 1+4+5+7)	€ -
12) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	

<b>Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 12)</b>	€ 301.200,00
<b>C - Beni/forniture funzionali alla realizzazione dell'opera</b>	€ -
<b>COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)</b>	<b>€ 1.230.000,00</b>

Il predetto progetto preliminare è stato sottoposto a verifica ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.n.50/2016.

Si evidenzia che l'intervento in parola non risulta inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 e che, pertanto, occorre inserirlo.

Ciò premesso,

Il sottoscritto dirigente sottopone il presente atto all'esame della Giunta Comunale per la sua approvazione.

IL DIRIGENTE  
Arch. Francesco P. GRAVINA

**LA GIUNTA**

**VISTA la suesposta relazione del Dirigente del Settore Opere Pubbliche;**

**CONSIDERATO CHE** l'opera in parola risponde alle esigenze dell'ente per le finalità che lo stesso riveste e ritenuto pertanto dover approvare il progetto in parola;

**RITENUTO**, pertanto, dover approvare il progetto preliminare relativo all'intervento "Lavori di ampliamento della sede municipale" dell'importo complessivo di € 1.230.000,00 redatto dalla struttura tecnica interna al Settore Opere Pubbliche, composto degli elaborati e del quadro economico riportati in premessa;

**RITENUTO**, altresì, dover provvedere, con separato atto, alla modifica del programma triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022 inserendo nell'annualità 2021 l'intervento in parola;

**VISTO** il D.Lgs. n° 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n.50/2016;

**VISTO** lo Statuto Comunale

**RITENUTA** in materia la propria competenza residuale;

A voti unanimi favorevoli resi in forma di legge nonché per quanto attiene agli assessori collegati in audio video-conferenza a voce alta ed intellegibile.

**DELIBERA**

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- Di approvare ai sensi degli artt.21 e 27 del D.Lgs. n.50/2016 e dell'art.7 comma c del D.Lgs. n.380/2001 il progetto preliminare relativo all'intervento: "Lavori di ampliamento della

sede municipale dell'importo complessivo di € 1.230.000,00 che viene depositato agli atti dell'Ufficio del Responsabile del Programma Triennale;

- Di provvedere, con separato atto, alla modifica del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 e del relativo elenco annuale inserendo, l'intervento in parola, nell'annualità 2021.

Con separata votazione unanime favorevole, resa nei modi di legge, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della disposizione di cui all'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267.