

COMUNE DI MATERA

Settore Tecnico OO.PP.

**VERBALE N.1 DI PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVO AI LAVORI DI
"RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPO
P.A.I.P."**

CUP I17I18000000004

IMPORTO A BASE D'ASTA €.790.000,00, di cui €.20.000,00 per oneri della sicurezza.

CIG 74488476FF

L'anno duemiladiciotto, il giorno 04, del mese di maggio, alle ore 10,00, in Matera, presso la sede municipale sita in Viale A. Moro, il Dirigente del Settore OO.PP. Ing. Sante Lomurno, quale presidente di gara e legale rappresentante del Comune di Matera, ai sensi dell'art.107 comma 3, del D.L.vo n.267/00 e ss. mm. ed ii e del vigente Statuto Comunale, in quanto applicabili, ed alla contestuale presenza degli Istruttori Amministrativi, d.ssa Sacco Grazia e Sig.ra Concetta Contini, testimoni idonei e richiesti a norma di legge, nonché alla presenza di alcuni rappresentanti delle ditte invitate, dichiara aperta la gara di cui all'oggetto.

PREMESSO CHE:

Con Determinazione Dirigenziale del Settore Opere Pubbliche n.00192/2018 del 10.04.2018 (D.S.G. 0103272018 dell'11.04.2018), è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione e riqualificazione dell'impianto sportivo Campo P.A.I.P." dell'importo di complessivi €.930.000,00 articolato con il seguente quadro economico:

Quadro Economico		
A. Importo dei lavori e forniture		
A.1	Importo dei lavori	€ 770 000,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20 000,00
	Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2)	€ 790 000,00
B. Spese tecniche per la realizzazione dell'intervento		
B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed escluso dell'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura.	
B.2	Allacciamento ai pubblici servizi	
B.3	Imprevisti	€ 20 000,00
B.4	Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	
B.5	Accantonamento di cui all'art. 133 c. 3 e 4 del Codice (adeguamento dei prezzi).	
B.6	Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche	€ 4 840,00
B.7	Spese di cui all'art. 24 c. 4 del dlgs. N. 50/2016	

B.8	Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto (note B6 e B7) di cui:	
	a) - rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'art. 16 c. 1 lettera b, punto 11 del Dpr. N. 207/2010	
	b) - spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, alle conferenze di servizi, alla Direzione Lavori e al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, all'assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	€ 13 000,00
	c) - importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del Codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	
	d) - spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione	€ 5 000,00
	e) - eventuali spese per Commissioni giudicatrici	
	f) - spese per collaudi (collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.	€ 10 000,00
	g) - I.V.A. 22% per spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto (B8b+B8d+B8f)	€ 6 160,00
	Totale spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto (B8)	€ 34 160,00
B9	IVA 10% sui lavori e imprevisti (A1+A2+B3)	€ 81 000,00
B10	IVA 10% sulle altre voci delle somme a disposizione della Stazione Appaltante	
B11	Eventuali altre imposte e contributi dovuti per Legge	
	Totale somme per spese tecniche per la realizzazione dell'intervento (somma da B1 a B11)	€ 140 000,00
C. Forniture e servizi funzionali alla realizzazione dell'operazione		
C.1	Forniture (arredi)	
C.2		
C.3	I.V.A. 22% su forniture e/o servizi	
	Totale forniture e servizi da C1 a C3	
	COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)	€ 930 000,00

Con il precitato atto si stabiliva, fra l'altro, di procedere all'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.63 e art. 36, comma 2, lettera c), del D.L.vo n.50 del 18 aprile 2016 e con i criteri di cui all'art. 95 comma 4, e art. 97 commi 2 e 8, del D.L.vo n.50/2016;

Che, in ottemperanza a quanto stabilito con lettera d'invito, del 16.04.2018 prot. gen. 0027512/2018, veniva indetta gara con procedura negoziata invitando n.18 ditte, incluse nell'elenco sempre aperto di questa amministrazione degli operatori economici, agli atti d'ufficio, di seguito indicate:

1. ELETTRA SRL -VIGGIANO (PZ)
2. DE ROSA COSTRUZIONI SNC -OPPIDO LUCANO (PZ)

3. COSTRUZIONI EDIL GALA SRL -ALTAMURA (BA)
4. Impresa Edile DICORATO GIUSEPPE -BARLETTA (BA)
5. FORTUNATO COSTRUZIONI SRL- ACERENZA (PZ)
6. INCAMPO MICHELE COSTRUZIONI- ALTAMURA (BA)
7. LAGANARO SRL -MELFI (PZ)
8. LATRONICO GIUSEPPE SRL -POLICORO (MT)
9. LOPORCARO NICOLA -ALTAMURA (BA)
10. RUGGIERI COSTRUZIONI SRL -MATERA
11. SANTOVITO MICHELE- ANDRIA (BA)
12. TALA COSTRUZIONI SRL- OPPIDO LUCANO (PZ)
13. TENNIS TECNICA SRL -BARI
14. EDIL GRUOSSO SRL -POTENZA
15. TARANTINO COSTRUZIONI SAS- ROTONDELLA (MT)
16. SIGNOREDIL SRL -ALTAMURA (BA)
17. FERRULLI SALVATORE -ALTAMURA (BA)
18. ROSSI RESTAURI SRL -TURI (BA)

Che, la suddetta lettera di invito fissava alle ore 12,00, del giorno 02.05.2018, i termini di presentazione delle relative offerte;

Che, sono pervenute n.12 offerte nei termini previsti dalla lettera d'invito come di seguito elencate:

1. DE ROSA COSTRUZIONI SNC -OPPIDO LUCANO (PZ)
2. Impresa Edile DICORATO -GIUSEPPE BARLETTA (BA)
3. FORTUNATO COSTRUZIONI SRL- ACERENZA (PZ)
4. LAGANARO SRL -MELFI (PZ)
5. LATRONICO GIUSEPPE SRL -POLICORO (MT)
6. LOPORCARO NICOLA -ALTAMURA (BA)
7. RUGGIERI COSTRUZIONI SRL- MATERA
8. SANTOVITO MICHELE -ANDRIA (BA)
9. TALA COSTRUZIONI SRL -OPPIDO LUCANO (PZ)
10. TENNIS TECNICA SRL -BARI
11. TARANTINO COSTRUZIONI SAS -ROTONDELLA (MT)
12. ROSSI RESTAURI SRL- TURI (BA)

E' presente all'apertura delle buste il Sig. Nicola Loporcaro, legale rappresentante della ditta omonima;

Il Presidente, accertata l'integrità dei suggelli apposti sui plichi da prendere in esame, li mostra ai presenti e dopo averli numerati progressivamente, procede alla apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e, dopo averle esaminate, constata che la ditta FORTUNATO COSTRUZIONI SRL di Acerenza e la ditta Impresa Edile DICORATO Giuseppe di Barletta hanno omesso di allegare il PATTO D'INTEGRITA';

Il Presidente, pertanto, per le suddette ditte, procede con il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83, comma 9 del Codice dei Contratti, D.lgs. 50/2016 e così come definito alla pagina 9 della lettera d'invito, e, stante l'urgenza, vengono contattate telefonicamente;

Le suddette ditte provvedono ad integrare immediatamente il Patto d'Integrità, quindi tutte le offerte sono ammesse alla gara;

Il Presidente procede al sorteggio del criterio di individuazione della soglia di anomalia delle offerte;

Dai relativi bussolotti risulta estratta la lettera b);

Il Presidente dispone per l'apertura dei relativi plichi contenenti le offerte e, dopo averne constatato l'integrità dei sigilli, provvede di volta in volta ad esaminarle e darne lettura secondo quanto riportato nell'elenco di seguito descritto:

	ribasso	costo della manodopera	costi della sicurezza
1. TALA COSTRUZIONI SRL	28,937%	€ . 226.800,00	€ . 15.800,00
2. DICORATO GIUSEPPE	29,354%	€ . 135.993,55	€ . 1.000,00
3. TENNIS TECNICA SRL	31,83%	€ . 164.000,00	€ . 4.100,00
4. DE ROSA COSTRUZIONI SNC	29,333%	€ . 280.000,00	€ . 5.000,00
5. ROSSI RESTAURI SRL	30,340%	€ . 220.000,00	€ . 8.500,00
6. LATRONICO GIUSEPPE SRL	31,112%	€ . 206.000,00	€ . 14.800,00
7. FORTUNATO COSTRUZIONI SRL	24,895%	€ . 230.000,00	€ . 15.000,00
8. RUGGIERI COSTRUZIONI SRL	28,418%	€ . 248.509,00	€ . 1.864,00
9. TARANTINO COSTRUZIONI S.A.S	30,551%	€ . 288.000,00	€ . 15.000,00
10. LOPORCARO NICOLA	30,48%	€ . 240.000,00	€ . 11.000,00
11. LAGANARO SRL	28,744%	€ . 314.363,54	€ . 8.000,00
12. SANTOVITO Michele	28,26%	€ . 198.361,00	€ . 14.168,00

Il presidente procede all'esclusione automatica del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minore ribasso, quindi procede a determinare la soglia di anomalia: la somma delle offerte centrali, pari ad 177,1888, viene divisa per il numero delle offerte centrali pari a ~~2~~(177,188: ~~2~~) ottenendo il valore di 29,5313;. La stessa media, essendo la prima cifra dopo la virgola della somma delle offerte centrali pari a 1 e quindi dispari, viene decrementata dell'1%, ottenendo il valore 29,236% come soglia di anomalia;

Il Presidente constata che l'offerta con il valore percentuale che si avvicina per difetto alla soglia di anomalia, è quello della ditta TALA COSTRUZIONI SRL di con il 28,937%;

Il Presidente, quindi, aggiudica provvisoriamente alla TALA COSTRUZIONI SRL di OPPIDO LUCANO (PZ), via Cervellino n.45, l'appalto dei lavori in parola verso corrispettivo di €.567.185,10 (€.547.185,10 per lavori al netto del ribasso oltre €20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

Il Presidente precisa che la predetta proposta di aggiudicazione diverrà definitiva dopo la verifica della autodichiarazioni presentate in sede di gara, le verifiche di cui all'art. 97, comma 5, lettera d) del D.lgs 56/2017 (correttivo appalti) e l'approvazione del presente verbale.

Del ché si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 13,15 e sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE
Ing. Sante LOMURNO

I TESTIMONI:

Assistenti Amministrativi:

D.ssa Grazia SACCO

Sig.ra Concetta CONTINI