

# **COMUNE DI MATERA**

## **SETTORE MANUTENZIONE URBANA**

### **UFFICIO VERDE URBANO**



# **MANUTENZIONE INTEGRATA E COORDINATA DELLE AREE VERDI DEL TESSUTO URBANO**

( Finanziamento – Fondi di Bilancio Comunale )

**CAPITOLATO SPECIALE  
D'APPALTO**

Data: Aprile 2019

**I TECNICI**

Ing. Emanuele VIZZIELLO – Geom. Franco SASSO

**IL R.U.P.**

Dott.ssa Giacinta DI LECCE

**IL DIRIGENTE**

Ing. Giuseppe MONTEMURRO



**COMUNE DI MATERA**  
**SETTORE MANUTENZIONE URBANA**  
**SERVIZIO VERDE URBANO**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO DESCRITTIVO E  
PRESTAZIONALE**

**MANUTENZIONE INTEGRATA E COORDINATA DELLE AREE VERDI DEL  
TESSUTO URBANO - COMUNE DI MATERA**

**“AREE CENTRO URBANO”**

**CIG: 78797206A5”**

**“CIMITERI – IV NOVEMBRE E C.DA PANTANO”**

**CIG: Z862815937**

**Procedura:** Aperta art. 60), D.Lgs. n. 50/2016;

**Criterio:** offerta economicamente più vantaggiosa art. 95, D.Lgs n. 50/2016;

La gara verrà esperita e condotta mediante l'utilizzo della piattaforma telematica della centrale di committenza ASMEL Consortile, di cui il Comune di Matera è socio.

**Indice:**

**PARTE I**

**DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE**

- Art.1 Oggetto dell'appalto
- Art.2 Descrizione del servizio
- Art.3 Avvio e durata dell'appalto
- Art.4 Importo a base d'asta
- Art.5 Varianti al contratto
- Art.6 Divieto di modifiche introdotte dall'esecutore
- Art.7 Pagamento del servizio
- Art.8 Tracciabilità finanziaria
- Art.9 Revisione dei prezzi
- Art.10 Titolarità del contratto
- Art.11 Subappalto
- Art.12 Responsabilità a carico dell'appaltatore - assicurazioni obbligatorie
- Art.13 Garanzie
- Art.14 Verifica di conformità
- Art.15 Condizioni per presentare l'offerta
- Art.16 Spese contrattuali



**COMUNE DI MATERA**  
**SETTORE MANUTENZIONE URBANA**  
**SERVIZIO VERDE URBANO**

**PARTE II**

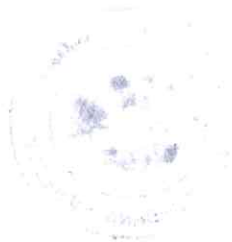
**MODALITA' DI ESPLETAMENTO E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO**

- Art. 17 Rappresentanza e riservatezza
- Art. 18 Attrezzature
- Art. 19 Programmazione del servizio
- Art. 20 Personale impiegato nell'esecuzione del contratto
- Art. 21 Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore
- Art. 22 Sicurezza sul lavoro
- Art. 23 Direttore dell'esecuzione del contratto

**PARTE III**

**CONTROVERSIE**

- Art. 24 Penali
- Art. 25 Risoluzione del contratto
- Art. 26 Validità della graduatoria
- Art. 27 Tutela della privacy
- Art. 28 Foro competente per le controversie
- Art. 29 Domicilio dell'appaltatore
- Art. 30 Documenti che fanno parte del Contratto



**COMUNE DI MATERA**  
**SETTORE MANUTENZIONE URBANA**  
**SERVIZIO VERDE URBANO**

**PARTE I**

**DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE**



**ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

Il presente appalto ha per oggetto le attività di cui al codice ATECO 81.30.00 "Cura e manutenzione del paesaggio" di seguito meglio esplicitati:

- Interventi di manutenzione integrata e coordinata delle aree verdi del tessuto urbano;
- Interventi di manutenzioni delle aree verdi dei cimiteri cittadini;
- Interventi di potenziamento del decoro urbano;
- Servizi di riqualificazione ed implementazione del patrimonio arboreo esistente;
- L'attuazione di inserimenti lavorativi ai sensi della legge n. 381/1991

Gli interventi sono da effettuarsi presso le aree del territorio comunale e con le modalità previste nel presente C.S.A. e negli elaborati tecnici.

Le cooperative sociali aggiudicatrici dei lotti dovranno obbligatoriamente realizzare un inventario informatizzato del patrimonio a verde del lotto di affidamento che sia utile e funzionale alla gestione, per quanto attiene alla programmazione tecnica, economica e gestionale delle manutenzioni ordinarie.

Resta inteso che l'offerente potrà proporre soluzioni migliorative all'interno della propria organizzazione del lavoro, rispetto a quelle previste nel presente capitolato e relativi allegati, le quali vanno, comunque, intese come prestazioni minime da rispettare.

Tutte le proposte migliorative offerte dall'appaltatore in sede di gara si intendono completamente a carico della ditta medesima e nessun compenso o indennizzo sarà riconosciuto.

Le prestazioni da effettuarsi nelle aree di pertinenza delle scuole dovranno essere eseguite quanto più possibile, fuori dall'orario scolastico per non creare situazioni di pericolo e/o arrecare disturbo alle normali attività scolastiche. Nell'ipotesi in cui ciò non fosse possibile, dovranno essere presi accordi specifici, alla presenza del Direttore dell'Esecuzione del contratto con i Dirigenti Scolastici per la definizione dei giorni, degli orari e delle zone di intervento.

I servizi sono finanziati per € 174.800,00= con fondi di bilancio comunale dell'esercizio 2019.

Gli atti di gara comprendenti relazione tecnica ed elaborati grafici descrittivi dei lotti sono stati approvati con Det. Sett. n. 00149 del 16/04/2019 del Settore Manutenzione Urbana.

L'appalto è riservato ai soggetti iscritti nell'Albo Regionale Basilicata delle Cooperative Sociali di tipo "B" (LEGGE 381/91 "DISCIPLINA DELLE COOPERATIVE SOCIALI" e successivo Regolamento CE n°800/2008), giusta delibera di Consiglio Comunale n°29 dell'01/05/1998 e ss. mm. e ii..

Per le sole aree del centro urbano la cooperativa sociale aggiudicataria dovrà assicurare anche l'obiettivo dell'inclusione socio lavorativa di persone a rischio emarginazione in carico ai servizi sociali comunali.

L'inserimento/inclusione socio-lavorativa di persone svantaggiate, si realizza con la progettazione di percorsi personalizzati e finalizzati all'acquisizione di capacità ed attitudini lavorative. I soggetti svantaggiati individuati dalle leggi in materia (legge n. 381/1991, legge n. 68/1999, legge n. 30/2003 e così via) sono persone che soffrono di svantaggio fisico, psichico o sociale (disabili psichici, ex tossicodipendenti, ex carcerati e altro) che limita le loro possibilità di inserimento nel mondo del lavoro e che sono attualmente in carico ad un Ente Pubblico (ASL

**COMUNE DI MATERA**  
**SETTORE MANUTENZIONE URBANA**  
**SERVIZIO VERDE URBANO**

Servizi Sociali Comuni, Ministero di Grazia e Giustizia ecc.).

Lo svantaggio, che può manifestarsi come incapacità di inserimento lavorativo sociale, può determinare l'esclusione permanente o temporanea dal mercato del lavoro e l'avvio di processi di esclusione sociale.

Per contrastare tali fenomeni questa Amministrazione ha avviato percorsi di inserimento/inclusione socio lavorativa, in virtù dei quali i soggetti svantaggiati in carico al Servizio sociale del Comune di Matera vengono avviati a percorsi specifici ed individualizzati di inserimento o reinserimento lavorativo.

Pertanto, con la partecipazione alla presente gara ciascuna ditta concorrente dovrà garantire la salvaguardia dei livelli occupazionali delle precedenti gare e dovrà necessariamente assumere n. 7 operai generici, indicati dal Servizio Sociale comunale, per un numero medio di 15 ore settimanali, per l'intero svolgimento del servizio nonché dovrà utilizzare propri dipendenti, per almeno n. 1 operaio qualificato e n. 1 operaio specializzato con compiti di coordinamento/caposquadra, per ciascun lotto.

Il tutto come meglio disciplinato in dettaglio nell'elaborato "relazione illustrativa" redatto dal Servizio Socio Assistenziale del Comune di Matera.

Il servizio è effettuato a corpo.

**ART. 2 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

**2.1 INTERVENTI DI GESTIONE E MANUTENZIONE AREE VERDI**

Il Servizio di "Manutenzione Integrata e Coordinata delle Aree Verdi del Tessuto Urbano" lotto Aree Centro Urbano e lotto Cimiteri dovrà consistere in:

- Pulizia delle aree da oggetti estranei (ad es. carta, cartone, plastica, rottami metallici ecc.) da effettuare a mano o con idonee attrezzature, dovrà essere completa ed accurata e precedere gli interventi di taglio o sfalcio;
- Operazioni di rimozione della vegetazione infestante e di pulizia delle aree verdi, dovranno essere effettuate a decorrere dalla data di avvio del Servizio, con verifiche, come da crono programma come di seguito indicato:

*"lotto Aree Centro Urbano"\**

1° Passaggio	Entro il 15 giugno 2019
2° Passaggio	Entro il 1 luglio 2019
3° Passaggio	Entro il 20 luglio 2019
4° Passaggio	Entro il 14 agosto 2019
5° Passaggio	Entro il 10 settembre 2019
6° Passaggio	Entro il 5 ottobre 2019
7° Passaggio	Entro il 31 ottobre 2019
8° Passaggio	Entro il 6 dicembre 2019
9° Passaggio	Entro il 31 dicembre 2019



\*compatibilmente con i tempi di aggiudicazione della gara e con possibilità di rimodulazione in ragione dei tempi di aggiudicazione medesima.

La ditta dovrà eseguire non meno di n.° 9 interventi/passaggi completi dell'area di intervento come sopra indicati, per tutto il periodo di durata del servizio.

*"lotto Cimiteri - IV Novembre e C.da Pantano"\**

**COMUNE DI MATERA**  
**SETTORE MANUTENZIONE URBANA**  
**SERVIZIO VERDE URBANO**

1° Passaggio	Entro il 15 giugno 2019
2° Passaggio	Entro il 15 luglio 2019
3° Passaggio	Entro il 15 agosto 2019
4° Passaggio	Entro il 15 settembre 2019
5° Passaggio	Entro il 15 ottobre 2019
6° Passaggio	Entro il 1 novembre 2019
7° Passaggio	Entro il 31 dicembre 2019

\*compatibilmente con i tempi di aggiudicazione della gara e con possibilità di rimodulazione in ragione dei tempi di aggiudicazione medesima.

La ditta dovrà eseguire non meno di n.° 7 interventi/passaggi completi dell'area di intervento come sopra indicati, per tutto il periodo di durata del servizio.

Tanto dovrà trovare riscontro nel crono programma generale presentato in fase di gara nonché nel cronoprogramma settimanale che la ditta aggiudicataria deve consegnare, alla stazione appaltante, entro e non oltre il Venerdì precedente di ogni settimana lavorativa.

Gli interventi e la frequenza di taglio, dovranno essere commisurati alla crescita della vegetazione, avendo cura di evitare la presenza di erba oltre i 10/12 cm di altezza.

Dovrà essere prestata particolare attenzione nell'uso delle macchine ed attrezzature, al fine di non arrecare danni alle piante, alle attrezzature ludiche, agli arredi vari (panchine, cestini, chiusini, tombini, ecc.) ed agli eventuali impianti di irrigazione presenti, nell'area di intervento.

**2.2. INTERVENTI E MANUTENZIONE DELL'AREA CENTRO URBANO,**  
consistono nelle attività ed interventi di seguito descritti:

**"LOTTO AREE CENTRO URBANO"**

- Fornitura e messa a dimora di fiori nelle aree indicate nelle planimetrie di cui al presente progetto, comprensivo di piantagione, diserbo, scerbatura manuale, coltivazione e reintegro del necessario, irrigazione;
- Manutenzione aiuole fiorite con avvicendamento primaverile-estivo:
  - 1° fioritura allestimento entro il 15/06/2019,
  - 2° fioritura allestimento entro il 10/09/2019;
  - 3° fioritura allestimento entro il 31/10/2019
- Messa a dimora di essenze arboree ed arbustive fornite ed indicate dall'Amministrazione Comunale;
- Posa di pali tutori messi a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- Irrigazioni alberature e siepi con particolare riferimento a quelli di primo impianto;
- Posa in opera e realizzazione di tutte le attività di cura (es. bagnature, rimozione piante infestanti, zappettatura, altro ...) necessarie a garantire l'attecchimento delle nuove piante per il periodo di gestione del servizio;
- Sfalcio a raso, meccanizzato e/o a mano con mezzi e attrezzature idonee, della vegetazione spontanea esistente;
- Sfalcio, pulizia e rimozione delle erbe, dei polloni e degli eventuali rifiuti presenti alla base delle alberature;
- Sfalcio, pulizia e rimozione delle erbe infestanti presenti a bordo strada (piani carrabili e pedonali) e/o sulle murature pubbliche (parietarie);
- Pulizia delle aree verdi sfalciate, con rimozione anche dei rifiuti presenti (buste, carta, ecc.),



## **COMUNE DI MATERA**

### **SETTORE MANUTENZIONE URBANA**

### **SERVIZIO VERDE URBANO**

da conferirsi in cassonetto in forma differenziata;

- Pulizia dei piani viabili (carrabili, pedonali, ciclabili) dai residui dello sfalcio e dal terreno presente in relazione alle attività di sfalcio;
- Raccolta meccanica o manuale, nella stessa giornata, della vegetazione tagliata, evitando il formarsi di accumuli;
- Conferimento della vegetazione tagliata presso l'ecocentro comunale;
- Manutenzione degli arredi (attrezzature ludiche, panchine, ecc...);
- Irrigazione delle aree verdi e interventi manutentivi su impianti di irrigazione;
- Scerbatura e/o diserbo, con prodotti ecologici e non nocivi;
- Svuotamento dei cestini, ove interni alle aree verdi (Spine Bianche, Serra venerdì, ecc...), con sostituzione dei sacchetti (buste);
- Pulizia delle aree sottostanti ed adiacenti i cestini, le panchine, ecc...;
- Controllo visivo alberi secchi o ammalorati e segnalazioni interventi all'Amministrazione Comunale.

L'attività di manutenzione del verde urbano nelle aree centrali della città, dovrà essere precisa ed accurata, sia attraverso la pulizia delle aree fiorite già esistenti, ma anche e soprattutto attraverso la fornitura e la messa a dimora di arbusti fioriti, piante ornamentali e fiori stagionali, che dovrà avvenire nelle aiuole, isole spartitraffico e fioriere indicate nelle planimetrie di riferimento, tali da creare fasce di connessione o corridoi ecologici fra le strade della città.

Le aree verdi, infatti, costituiscono il *biglietto da visita* per i turisti che per la prima volta arrivano a Matera i quali, potranno così beneficiare della bellezza paesaggistica che si verrà a creare, per la particolare percezione del verde pubblico di nuovo impianto.

#### **"LOTTO CIMITERI - IV NOVEMBRE E C.DA PANTANO"**

Le attività e gli interventi da effettuarsi sono quelle di seguito descritti:

- Sfalcio a raso, meccanizzato e/o a mano con mezzi e attrezzature idonee, della vegetazione spontanea esistente, pulizia delle aree verdi sfalciate, compresa la raccolta meccanizzata o manuale della vegetazione tagliata e il trasporto a rifiuto, con mezzi autorizzati, presso gli ecocentri comunali;
- Raccolta del materiale di risulta, da effettuarsi nel corso della stessa giornata, evitando il formarsi di accumuli;
- Pulizia delle aree verdi con rimozione dei rifiuti presenti (buste, carta, ecc.), da conferirsi nei cassonetti stradali in forma differenziata;
- Sfalcio, pulizia e rimozione delle erbe e degli eventuali rifiuti presenti alla base delle alberature;
- Interventi e frequenza di taglio commisurati alla crescita della vegetazione avendo cura di evitare la presenza di erba oltre 10/12 cm di altezza;
- Pulizia e piccola manutenzione ordinaria dell'impianto idrico (fontanini e lavelli), pulizia delle grondaie dei gruppi loculi, svuotamento cestini esistenti con sostituzione bustone in plastica di raccolta;
- Pulizia periodica delle caditoie stradali e tra i gruppi loculi;
- Piccole manutenzioni ad arredi, scale, sostituzione scale ammalorate, ecc...;

Le lavorazioni come sopra indicate, non escludono la possibilità di richiedere altre tipologie di lavorazioni che si rendessero necessarie per la migliore gestione del decoro urbano e manutenzione del verde pubblico.



**COMUNE DI MATERA**  
**SETTORE MANUTENZIONE URBANA**  
**SERVIZIO VERDE URBANO**

Per quanto riguarda i danni a persone o cose, la Stazione Appaltante resta del tutto estranea ai rapporti giuridici verso terzi posti in essere a qualunque titolo dalla cooperativa la quale solleva l'Amministrazione da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose anche di terzi nonché di ogni pretesa di azione a riguardo che derivi da quanto forma oggetto del presente rapporto contrattuale.

**ART. 3 - AVVIO E DURATA DELL'APPALTO**

L'avvio del servizio deve avvenire tassativamente entro 24 ore dalla comunicazione dell'Ufficio. La durata del servizio è fissata indicativamente in 7 mesi, compreso festivi, salvo proroghe tecniche. L'obbligazione contrattuale (Contratto e/o Determina Dirigenziale di affidamento), vincola l'appaltatore a svolgere le prestazioni affidate e per il periodo indicato, salvo diverse determinazioni della Stazione Appaltante. Sono esclusi rinnovo e proroga del contratto taciti. L'avvio delle prestazioni verrà fissato con apposito verbale di consegna e concreto inizio del servizio.

**ART. 4 - IMPORTO A BASE D'ASTA**

L'importo complessivo è calcolato sulla base della computazione dei servizi da eseguirsi ed è calcolato a corpo.

L'importo complessivo dell'appalto è fissato in €. **174.800,00=** (in lettere Euro centosettantaquattrocento/zerzero) come da Quadro Economico di seguito riportato:

<b><u>QUADRO ECONOMICO</u></b>			
<b><u>A</u></b>	<b><u>SERVIZI</u></b>	<b><u>IMPORTI</u></b>	
	- Servizi di manutenzione e sfalcio erba Lotto "Aree Centro Urbano"	€ 97.000,00	
	- Oneri della sicurezza (circa il 2% del Servizio)	€ 1.940,00	
<b>a1</b>	<b>Totale Lotto</b>		<b>€ 98.940,00</b>
	- Servizi di manutenzione e sfalcio erba Lotto "Cimiteri" - IV Novembre e C.da Pantano	€ 33.000,00	
	- Oneri della sicurezza (circa il 2% del Servizio)	€ 660,00	
<b>a2</b>	<b>Totale Lotto</b>		<b>€ 33.660,00</b>
	<b>Totale Servizi (a1 + a2)</b>		<b>€ 132.600,00</b>
<b><u>B</u></b>	<b><u>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</u></b>		
<b>b1</b>	IVA 22% (A)	€ 29.172,00	
<b>b2</b>	Incentivi art. 113 comma 2 Legge 50-2016	€ 2.652,00	
<b>b3</b>	Servizi Generali: Arredi, allestimenti floreali, piantumazione di alberi, siepi, ecc...	€ 10.376,00	
	<b>Totale Somme a Disposizione S.A. (b1+b2+b3)</b>		<b>€ 42.200,00</b>
	<b>TOTALE (A + B)</b>		<b>€ 174.800,00</b>

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a:

**COMUNE DI MATERA**  
**SETTORE MANUTENZIONE URBANA**  
**SERVIZIO VERDE URBANO**

- €. 73.679,25= per il lotto "Aree Centro Urbano", con percentuale incidenza del 75,95% del costo del servizio per il singolo lotto;
- €. 24.477,60= per il lotto "Cimiteri - IV Novembre e C.da Pantano", con percentuale incidenza del 74,17% del costo del servizio per il singolo lotto.

Qualora dal procedimento di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara emerga l'inesistenza degli stessi o qualora emergano cause ostative alla stipulazione del contratto conseguente alla vigente normativa antimafia, l'Amministrazione non procederà alla stipula del contratto e incamererà la cauzione provvisoria. Nell'ipotesi in cui sia stato dato corso all'avvio immediato dei servizi verranno riconosciute le sole prestazioni fino ad allora svolte.

**ART. 5 - VARIANTI AL CONTRATTO**

Non sono ammesse varianti rispetto alle prestazioni previste nel presente capitolato d'oneri.

Sono ammesse, nell'esclusivo interesse della stazione appaltante, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento o alla migliore funzionalità delle prestazioni oggetto del contratto, a condizione che tali varianti non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto.

In ogni caso l'esecutore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dalla stazione appaltante e che il direttore dell'esecuzione del servizio abbia ordinato, a condizione che non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del contratto e non comportino a carico dell'esecutore maggiori oneri.

La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di interrompere l'esecuzione del contratto o parte di esso, nel caso in cui nel corso della vigenza contrattuale fossero individuate condizioni di esecuzione sostanzialmente diverse, senza che la ditta appaltatrice possa pretendere diritti di sorta.

**ART. 6 - DIVIETO DI MODIFICHE INTRODOTTE DALL'ESECUTORE**

Ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. n.50/2016 nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dall'esecutore, se non è disposta dal direttore dell'esecuzione del servizio e preventivamente approvata dall'amministrazione comunale nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti nella normativa vigente e come disciplinato dal presente capitolato.

Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove il direttore dell'esecuzione del servizio lo giudichi opportuno, comportano la messa in pristino, a carico dell'esecutore, della situazione originaria preesistente, secondo le disposizioni del direttore dell'esecuzione del servizio.

**ART. 7 - PAGAMENTO DEL SERVIZIO E OBBLIGHI DI RENDICONTAZIONE**

Per quanto attiene i costi delle prestazioni dei servizi gli stessi sono stati rapportati al costo unitario medio delle singole prestazioni e al costo unitario medio della manodopera relativa al personale a rischio emarginazione nonché al personale ordinario. Il tutto come da

**COMUNE DI MATERA**  
**SETTORE MANUTENZIONE URBANA**  
**SERVIZIO VERDE URBANO**



tabella esplicativa in calce al presente capitolato.

In sede di contabilità propedeutica alla liquidazione delle fatture:

- per il lotto "Aree Centro Urbano" la ditta appaltatrice dovrà presentare una relazione dettagliata delle attività di inclusione espletate dal personale svantaggiato nonché un prospetto recante l'indicazione del numero di ore svolto dallo stesso, in conformità al progetto di inserimento lavorativo operativo presentato, il tutto corredato dalla copia della busta paga debitamente sottoscritta per accettazione e quietanza dei lavoratori svantaggiati medesimi;
- per il lotto "Cimiteri - IV novembre e C.da Pantano" la ditta appaltatrice dovrà presentare copia della busta paga debitamente sottoscritta per accettazione e quietanza dei lavoratori.

Le ditte appaltatrici, inoltre, emetteranno fattura ogni 30 gg per le somme spettanti. La contabilizzazione delle prestazioni effettuate terrà conto delle eventuali decurtazioni in ragione delle penali previste e dell'eventuale maggior danno.

Le fatture dovranno pervenire tra il 1° ed il 15° giorno successivo al periodo di riferimento e i pagamenti saranno effettuati entro 30 giorni fine mese dall'avvenuta verifica di regolarità, da effettuarsi entro 30 giorni dalla presentazione della fattura relativa alle prestazioni medesime.

Ai fini della liquidazione delle fatture la ditta appaltatrice è tenuta a comunicare tutte le informazioni inerenti la propria posizione previdenziale ed assicurativa, nonché quelli relativi ad eventuali subappaltatori, per gli adempimenti di cui all'art. 29 del D.Lgs. 276/2003 e successive modifiche, integrazioni e circolari attuative.

Ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo al personale dipendente dell'affidatario, o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la cassa edile.

Sull'importo netto progressivo delle prestazioni, sarà operata una ritenuta dello 0,50%; tali ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo la verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al citato comma 5, si applicano le disposizioni di cui al successivo comma 6 del citato art.30.

In caso di Raggruppamento Temporaneo d'Impresa, le fatture dovranno essere emesse dalla capogruppo mandataria del raggruppamento. Si precisa che a prescindere dalla ripartizione dei servizi all'interno del Raggruppamento Temporaneo d'Impresa, si procederà a liquidare l'intero importo a favore della capogruppo che provvederà a rimettere alle singole imprese la rispettiva quota salvo diversi accordi tra le parti.

Analogamente, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 29.9.1973 N.602 e succ. modifiche, qualora venisse riscontrata una situazione di non regolarità fiscale sarà diritto della Stazione appaltante sospendere i pagamenti in corso all'appaltatore, fino a quando l'aggiudicatario, non avrà provveduto alla regolarizzazione della propria posizione, fatti salvi gli altri adempimenti di Legge.

La liquidazione finale e lo svincolo della cauzione definitiva per entrambi i lotti dovrà essere preceduta dal deposito di una dichiarazione di ciascun dipendente di aver ricevuto tutto quanto spettante a titolo di stipendio, mensilità aggiuntive e trattamento di fine rapporto con

**COMUNE DI MATERA**  
**SETTORE MANUTENZIONE URBANA**  
**SERVIZIO VERDE URBANO**



l'espressa ulteriore attestazione di non aver null'altro a pretendere dalla ditta appaltatrice quali spettanze lavorative per lo svolgimento dell'appalto in oggetto.

**ART. 8 - TRACCIABILITA' FINANZIARIA**

L'Appaltatore si impegna ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi di cui alla Legge n.136 del 13/08/2010.

Il contratto si intenderà risolto in tutti i casi in cui le transazioni relative al presente appalto vengano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa come previsto dalla suddetta Legge.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. 136/2010, procederà immediatamente alla risoluzione del rapporto contrattuale, informandone la Stazione appaltante e la Prefettura - Ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

La stazione appaltante verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e con i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto, incluse le eventuali imprese mandanti, sia inserita, a pena nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ognuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge.

**ART. 9 - REVISIONE DEI PREZZI**

Il prezzo riferito al servizio si intende fisso ed invariabile per tutta la durata del servizio. Non sono ammesse revisioni dei prezzi.

**ART. 10 - TITOLARITA' DEL CONTRATTO**

E' fatto divieto alle imprese di cedere, sotto qualunque forma, in tutto o in parte, il contratto di appalto a pena di nullità.

Sono fatti salvi i casi di trasformazione, fusione e scissione di impresa per i quali la cessione del contratto è consentita, ai sensi dell'art.1406 e seguenti del c.c., a condizione che il cessionario (oppure il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione), provveda a documentare il possesso dei requisiti previsti per l'esecuzione del contratto.

**ART. 11 - SUBAPPALTO**

E' consentito il subappalto alla condizioni indicate all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale.

Qualora l'impresa intenda subappaltare parte delle prestazioni oggetto dell'appalto deve obbligatoriamente avere prodotto, al momento della presentazione dell'offerta, apposita dichiarazione nella quale siano specificate le parti delle prestazioni che intende subappaltare nonché deve trasmettere alla Stazione Appaltante copia del contratto di subappalto entro i termini stabiliti dalla normativa vigente, nonché tutti gli altri documenti e dichiarazioni indicati nel citato art.105.

La mancata presentazione, in sede di gara, della dichiarazione di cui sopra, farà decadere

**COMUNE DI MATERA**  
**SETTORE MANUTENZIONE URBANA**  
**SERVIZIO VERDE URBANO**

il diritto per l'impresa di richiedere successivamente l'autorizzazione all'affidamento di parte delle prestazioni in subappalto.

Il fatto che il subappalto sia stato autorizzato non esime l'impresa dalle responsabilità ad essa derivate dal contratto, incluse le prestazioni a carico del subappaltatore, rimanendo essa l'unica e sola responsabile verso il Committente della buona riuscita delle prestazioni.

Al momento del deposito del contratto di subappalto, l'Appaltatore dovrà trasmettere la certificazione attestante il possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti di qualificazione prescritti dal D.Lgs. n.50/2016 in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione, del subappaltatore, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo D.Lgs. 50/2016.

Le disposizioni che disciplinano il subappalto, ai sensi dell'art.105 del D.Lgs. n.50/2016, si applicano anche ai raggruppamenti temporanei di imprese e alle società anche consortili.

I pagamenti delle prestazioni rese dal subappaltatore saranno corrisposti dalla Stazione Appaltante all'appaltatore che provvederà nei confronti del subappaltatore.

**ART 12 - RESPONSABILITA'DELL'APPALTATORE - ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE**

Ricade sull'appaltatore ogni responsabilità civile e penale per danni provocati nelle sue funzioni a persone e cose, sia direttamente sia attraverso il proprio personale.

La polizza dovrà essere stipulata con compagnia assicuratrice ed ottenere la preventiva approvazione della Stazione appaltante.

La polizza dovrà riportare l'impegno dell'assicuratore, esteso all'intera durata dell'appalto, a comunicare entro 10 giorni eventuali carenze di coperture assicurativa per disdetta o mancato pagamento del premio.

La garanzia dovrà, inoltre, essere estesa ai rischi derivanti dalla responsabilità civile per danni a mezzi di trasporto sotto carico e scarico ovvero in sosta nell'ambito dell'esecuzione delle prestazioni affidate, compresi i danni alle cose di terzi trasportate sui mezzi stessi e per danni conseguenti ad operazioni di carico e scarico.

**ART.13 - GARANZIE**

Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, l'offerta deve essere corredata da una garanzia provvisoria, pari all'**2%** (due per cento) dell'importo di gara, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta del contraente, e cioè pari a:

- €. 1978,80 (euro millenovecentosettantotto/80) per il lotto aree centro urbano;
- €. 673,20 (euro seicentosettantatre/20) per il lotto cimiteri;

La garanzia provvisoria, a pena di esclusione dell'offerta (art. 93, comma 8 del D.Lgs. n.50/2016) dovrà essere corredata dall'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

La Stazione Appaltante, nell'atto in cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia presentata a corredo dell'offerta, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.



**COMUNE DI MATERA**  
**SETTORE MANUTENZIONE URBANA**  
**SERVIZIO VERDE URBANO**

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicatario, pena la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, è altresì obbligato a costituire garanzia definitiva, sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale.

Resta ferma la possibilità di avvalersi delle riduzioni dell'importo della cauzione per gli operatori economici, in conformità a quanto previsto dall'art.93, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016.

Ai sensi dell'art. 103 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 la garanzia fideiussoria sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito.

Al termine dell'appalto, liquidata e saldata ogni eventuale controversia e/o pendenza, sarà determinato lo svincolo del deposito cauzionale residuo dopo la verifica di conformità prevista dall'art. 14 del presente capitolato.

Nessun interesse è dovuto all'appaltatore sulle somme e sui valori eventualmente costituenti il deposito cauzionale.

**ART. 14 VERIFICA DI CONFORMITA'**

Le prestazioni oggetto del presente capitolato sono soggette a verifica di conformità, ai sensi dell'art.102 del D.Lgs. n.50/2016.

**ART. 15 CONDIZIONI PER PRESENTARE L'OFFERTA**

Per il fatto di accettare di presentare l'offerta per l'esecuzione dei servizi sopra descritti l'offerente ammette e riconosce pienamente:

- di aver preso conoscenza dei servizi da eseguire, delle condizioni tutte del Capitolato Tecnico e delle condizioni locali;
- di avere attentamente vagliato tutte le circostanze generali di tempo, di luogo e contrattuali relative all'appalto stesso ed ogni e qualsiasi possibilità contingente che possa influire sull'esecuzione;
- di aver esaminato tutti gli elaborati tecnici descrittivi dell'intervento ritenendoli esaurienti e tali quindi da consentire una ponderata formulazione della propria offerta, che si intende comprensiva di tutti i costi e/o gli oneri diretti ed indiretti derivanti dalla corretta esecuzione dei servizi e delle forniture;
- di aver basato quindi l'offerta su di una propria autonoma valutazione dei quantitativi e essere pertanto consapevole che nessun maggior onere potrà essere richiesto e riconosciuto per difformità rispetto alle previsioni e indicazioni;
- di aver giudicato, nell'effettuare l'offerta, i prezzi equi e remunerativi anche in considerazione degli elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali quanto sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti;
- di aver attentamente visitato il sito e il complesso interessato dai servizi e di averne accertato tutte le circostanze generali e particolari nonché le condizioni che possono influire sulla determinazione della propria offerta quali le condizioni di viabilità, di accesso, di impianto del cantiere e le condizioni del suolo su cui dovranno eseguirsi i servizi;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, dello stato di consistenza delle aree;

**COMUNE DI MATERA**  
**SETTORE MANUTENZIONE URBANA**  
**SERVIZIO VERDE URBANO**

- di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei servizi nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia di servizi in appalto;
- di aver basato l'offerta su proprie valutazioni dei rischi derivanti dalle attività di movimentazione dei materiali, inquinamento dell'aria e acustico, e quindi di doverne attuare il monitoraggio in qualsiasi delle condizioni ambientali in cui ci si venga a trovare il cantiere, dovendone ovviamente adeguare le modalità di lavorazione (adeguamento di tutti i dispositivi di protezione sia del personale sia dell'ambiente interno ed esterno);
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di tutti gli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei servizi, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito.

L'appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei servizi, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, a meno che tali nuovi elementi appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile e non escluse da altre norme del presente Capitolato, o che si riferiscano a condizioni soggette a revisioni per esplicita dichiarazione del presente Capitolato Tecnico.

La sottoscrizione del presente capitolato e degli atti di gara e dei relativi allegati, da parte dell'Impresa appaltatrice, equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione delle Leggi, dei Regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, Servizi e Forniture.

**ART. 16 SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto delle prestazioni di cui al presente capitolato sono a carico dell'Appaltatore.

**ART. 17 RAPPRESENTANZA E RISERVATEZZA**

L'Appaltatore deve farsi rappresentare da persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali alla quale deve conferire il potere necessario per garantire l'esecuzione del servizio oggetto del capitolato.

Il nominativo deve essere comunicato alla stazione appaltante al momento della stipula del contratto e comunque prima dell'inizio del servizio.

L'incaricato dovrà risultare reperibile dalla Stazione Appaltante h 24.

L'impresa è impegnata a mantenere la più assoluta riservatezza su tutti i documenti forniti dalla stazione appaltante per lo svolgimento delle prestazioni e su tutti i dati relativi alle prestazioni che restano di proprietà esclusiva del Committente.

**PARTE II**

**MODALITA' DI ESPLETAMENTO E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO**

**COMUNE DI MATERA**  
**SETTORE MANUTENZIONE URBANA**  
**SERVIZIO VERDE URBANO**

**ART. 18 – ATTREZZATURE MINIME RICHIESTE**

La ditta appaltatrice dovrà essere in possesso di idonei mezzi ed attrezzature per l'espletamento dei servizi.

Per il Servizio in oggetto la dotazione minima dovrà essere costituita da:

**a) Mezzi, automezzi e mezzi d'opera:**

- Autocarro munito di cassone;
- Trattorino tagliaerba (per grandi superfici) e/o trattore e trincia;

**b) Attrezzature:**

- Decespugliatori (minimo n°2);
- Trincia/Tagliaerba a mano;
- Tagliasiepi;
- Soffiatore a scoppio,
- Attrezzi vari (Scope, rastrelli, cesoie, forbici da potature, motoseghe, carrellati, cesti, ecc...)

**c) Materiali:**

- Buste per raccolta;

d) Le attrezzature da utilizzare per le attività di riqualificazione e manutenzioni dovranno essere di caratteristiche, struttura e tipologia adeguate, funzionali, rispondenti all'uso previsto omologate e certificate in ossequio alle norme vigenti.



**ART. 19 - PROGRAMMAZIONE DEL SERVIZIO**

L'Appaltatore dovrà dotarsi di un Caposquadra qualificato con funzione di referente che collabori e possa rapportarsi direttamente con il Direttore dell'Esecuzione.

L'Appaltatore ad assunzione dei servizi, presenterà formalmente al Direttore dell'Esecuzione il/i Caposquadra referenti fornendo dati anagrafici, referenze ed un numero di telefono mobile al quale può essere contattato durante il servizio.

Il Caposquadra non dovrà cambiare, salvo giustificato motivo, in quanto si ritiene importante il fatto che la conoscenza del territorio e delle diverse problematiche delle aree, migliori l'efficienza e la qualità del servizio.

L'eventuale sostituzione del caposquadra deve ottenere il preliminare benestare del Direttore dell'Esecuzione.

Il servizio, inoltre, si svolge con le modalità e tempi di seguito riportati:

- a) Sottoscrizione del crono programma settimanale, redatto in conformità a quello generale da consegnare, alla stazione appaltante, entro e non oltre il Venerdì della settimana precedente.
- b) La ditta appaltatrice dovrà attenersi al crono programma settimanale e proseguire, dall'avvio dell'esecuzione, senza interruzioni fino al completamento del servizio.
- c) Il mancato rispetto del crono programma settimanale, se non giustificato o concordato con la Stazione Appaltante, costituirà inadempienza della Ditta e pertanto soggetto alle penali dell'art. 24.
- d) In caso di necessità, la ditta appaltatrice dovrà garantire la disponibilità di ulteriore personale necessario ed idoneo a soddisfare la necessità.

**ART. 20 PERSONALE IMPIEGATO NELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

Il costo del personale, tiene conto dell'utilizzo di unità in carico ai Servizi Sociali che



**COMUNE DI MATERA**  
**SETTORE MANUTENZIONE URBANA**  
**SERVIZIO VERDE URBANO**



contestualmente all'avvio del servizio saranno comunicati alla ditta appaltatrice.

Le unità indicate dai Servizi Sociali incideranno sul totale delle unità impiegate nella misura di circa del 80%.

Per le dette unità verrà definito, in sede di avvio del contratto, il programma delle attività, delle unità impiegate e delle ore per ciascuna unità. Programma che dovrà essere preventivamente validato dai Servizi Sociali.

Il trattamento economico del personale, segnalato dai Servizi Sociali ed utilizzato nello svolgimento delle prestazioni, dovrà essere non inferiore alla retribuzione minima tabellare.

L'impresa si fa carico di fornire al personale, oltre ad un abbigliamento adeguato alle mansioni svolte, un cartellino identificativo da indossare durante lo svolgimento del servizio e i dispositivi di protezione individuale previsti dalle vigenti norme in materia.

Il committente è estraneo a ogni controversia che dovesse insorgere tra l'impresa e il personale impiegato nelle prestazioni.

Tutto il personale in servizio dovrà mantenere un corretto e riguardoso comportamento verso gli utenti e le autorità. Ove un dipendente dell'impresa assuma un comportamento ritenuto irrispettoso o sconveniente dal Committente, l'impresa dovrà provvedere alla sua sostituzione.

**ART. 21 ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Saranno, altresì, a carico della ditta i seguenti oneri, obblighi e responsabilità:

- a) Eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto secondo quanto previsto dal presente capitolato;
- b) La prestazione della mano d'opera nonché l'approvvigionamento dei prodotti e delle attrezzature necessarie all'espletamento delle prestazioni;
- c) La riparazione di eventuali guasti conseguenti il servizio oggetto del contratto nonché il risarcimento dei danni a persone e cose che da tali guasti potrebbero derivare;
- d) Espletare il servizio nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia;
- e) L'impresa non potrà richiedere compensi aggiuntivi per gli oneri sostenuti per il rispetto della normativa in materia di sicurezza, avendo in sede di offerta valutato tutti gli adempimenti necessari per lo svolgimento delle prestazioni nel rispetto del presente capitolato e della normativa vigente;
- f) L'osservanza documentata della normativa in materia di assicurazioni del personale contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali, la disoccupazione involontaria, l'invalidità ecc.;
- g) Assolvere ad ogni altro obbligo di legge ancorché non espressamente richiamato.

**ART. 22- SICUREZZA SUL LAVORO**

I servizi appaltati dovranno svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e di igiene del lavoro e, in ogni caso, in condizione di permanente sicurezza ed igiene.

Durante le operazioni connesse all'espletamento del servizio dovranno diligentemente essere adottate tutte le precauzioni atte a garantire l'incolumità del personale addetto e di eventuali terzi.

In particolare la cooperativa sociale è obbligata ad osservare le misure generali di tutela contenute nella normativa vigente in materia di sicurezza. Con l'accettazione del servizio la

**COMUNE DI MATERA**  
**SETTORE MANUTENZIONE URBANA**  
**SERVIZIO VERDE URBANO**

ditta appaltatrice dichiara di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo le migliori norme di sicurezza e conduzione del servizio.

La cooperativa deve, pertanto, osservare e fare osservare ai propri dipendenti nonché ad eventuali sub-appaltatori tutte le norme in materia di sicurezza di cui al presente capitolato e prendere di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni. Tutta la documentazione relativa alla sicurezza dovrà essere messa a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo.

Entro, dieci giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima della stipula del contratto, la ditta appaltatrice redige e consegna il **Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS)**, che deve costituire parte integrante e sostanziale del contratto di appalto.

Qualora, a seguito di subappalto autorizzato, si dovesse verificare la presenza di più imprese, anche non contemporanea, l'Amministrazione attiverà tutte le procedure previste dalla normativa vigente in materia, al fine di definire le modalità di coordinamento tra le imprese e le misure di prevenzione dei rischi derivanti da interferenze.

Le gravi e ripetute violazioni del Piano Operativo di Sicurezza da parte della ditta aggiudicataria, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

La ditta appaltatrice è tenuta, altresì, a comunicare per iscritto il nominativo del responsabile al quale intende affidare i compiti del Servizio di prevenzione e Protezione (RSPP), così come previsto dal D. Lgs. n. 81/2008 e ss. mm. e ii.

L'impresa aggiudicataria dovrà dotare, a proprie spese il personale di tutti i dispositivi di protezione individuale (DPI) connessi con i servizi svolti. Il personale dovrà essere edotto e informato e formato sugli specifici rischi che l'attività comporta ai sensi del D. L.vo n. 81/2008 e ss. mm. e ii.

L'impresa appaltatrice è, infine, tenuta alla fornitura e alla manutenzione dei cartelli di avviso, di divieto e di pericolo, durante le lavorazioni previste dalla normativa vigente in materia di sicurezza, da porre in prossimità dei cantieri mobili e di quanto altro necessario in materia.

**ART. 23 - DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

L'Amministrazione prima dell'avvio delle attività di gestione del servizio oggetto del presente appalto provvederà a nominare un Direttore dell'esecuzione dell'appalto, con il compito di monitorare il regolare andamento dell'esecuzione del contratto e per svolgere le ulteriori funzioni di cui all'art. 300 del D.P.R. n. 207/2010 e ss. mm. e ii, nonché secondo quanto previsto dalle linee guida dell'ANAC: "Il Direttore dell'Esecuzione: modalità di svolgimento delle funzioni di coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto".

Il Direttore dell'Esecuzione è tenuto ad effettuare controlli sulla corretta esecuzione delle operazioni oggetto dell'appalto ed è autorizzato ad effettuare direttamente sui documenti contabili le detrazioni economiche (penali), mediante detrazioni dalle somme dovute per la gestione del servizio.

**COMUNE DI MATERA**  
**SETTORE MANUTENZIONE URBANA**  
**SERVIZIO VERDE URBANO**

**PARTE III**  
**CONTROVERSIE**

**ART. 24 - PENALI**



Nel caso in cui l'appaltatore non effettui le operazioni di cui al presente capitolato, nei modi e nei tempi indicati, senza giustificato motivo, sono considerate gravi inadempienze e verrà applicata una penale come di seguito riportata:

<u>N°</u>	<u>DESCRIZIONE</u>	<u>IMPORTO</u>
1	Assenza di divisa completa di targhetta di identificazione personale corredata di foto, per addetto e per giornata	€ 50,00
2	Mancato rispetto di un ordine di servizio, per giorno di ritardo	€ 500,00
3	Mancato avvio/effettuazione di un servizio, per servizio e per giorno di ritardo	€ 500,00
4	Mancato rispetto degli adempimenti in materia di privacy, per singola violazione	€ 500,00
5	Mancata e/o ritardata trasmissione del cronoprogramma settimanale per giorno di ritardo	€ 200,00
6	Mancato rispetto degli orari e dei giorni previsti nel cronoprogramma	€ 500,00
7	Mancata pulizia post intervento con integrale rimozione del materiale di sfalcio, potatura, etc.	€ 200,00
8	Mancato e/o ritardato svuotamento dei cestini, ove presenti, per contenitore e per giorno di ritardo	€ 50,00
9	Mancata pulizia delle aree circostanti i contenitori/cestini stradali, per contenitore o gruppo di contenitori attigui e per giorno	€ 100,00
10	Mancato rispetto delle norme in materia di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008, ecc. per ciascuna irregolarità riscontrata	€ 200,00
11	Mancata effettuazione della pulizia dell'area, con eventuale segnalazione di rifiuti ingombranti e/o pericolosi, prima dell'inizio delle operazioni di sfalcio	€ 200,00
12	Mancato invio per la contabilizzazione dei servizi della rendicontazione (numero unità, costo, numero ore impiegate) inerente il personale segnalato dai Servizi Sociali (svantaggiato, ecc.)	€ 500,00
13	Mancato conferimento agli ecocentri comunali del materiale di sfalcio, potatura, etc.	€ 200,00
14	Mancato intervento, entro le 12 ore, in ipotesi di cause di forza maggiore di eventi imprevisti e comunque in caso di eventualità non ordinarie;	€ 700,00
15	Mancato utilizzo del personale a rischio emarginazione indicato dal Servizio Uffici Sociali del Comune di Matera	€ 700,00
16	Mancata sistemazione totale e/o parziale delle aree di cui alle tavv. 3-4-5 e/o delle ulteriori indicate nell'offerta Tecnica €/cad.	€ 3.000,00

La contestazione di più inadempienze, debitamente documentate, saranno oggetto di risoluzione del contratto come specificato al successivo art. 25.

**COMUNE DI MATERA**  
**SETTORE MANUTENZIONE URBANA**  
**SERVIZIO VERDE URBANO**



Le infrazioni potranno essere accertate sia dalla stazione appaltante mediante il proprio personale, dal Direttore dell'esecuzione, dai Direttori operativi, dal Comando di Polizia Locale.

Le penali di cui sopra sono applicate in misura doppia nel caso di recidiva specifica.

L'applicazione della penale deve essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, a mezzo PEC, indicante il termine entro cui ovviare all'infrazione contestata, alla quale l'operatore economico ha facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro 3 (tre) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della stessa. Qualora dette controdeduzioni non siano accoglibili a giudizio del Comune ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine sopra indicato, le penali si intenderanno definitivamente da applicare.

Il Comune procederà al recupero delle penalità mediante ritenuta diretta sui canoni del mese nel quale è assunto il provvedimento definitivo di applicazione della penale e/o avvalendosi della cauzione definitiva e, comunque, solo dopo il termine assegnato per le controdeduzioni, anche se non formalizzate.

Nessuna controversia potrà in alcun caso, per qualsivoglia motivo o fatto, determinare la sospensione neppure parziale o temporanea del pubblico servizio.

Nel caso in cui gli addetti al servizio per la loro incuria provochino la rottura o il danneggiamento dei contenitori, verrà richiesto alla ditta l'immediata sostituzione.

**ART. 25 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto d'appalto si risolve di diritto, ai sensi dell'art. 1456 codice civile, nei seguenti casi:

- a) Violazione delle norme contenute nei Contratti Collettivi Nazionali di lavoro, per tutti i dipendenti delle cooperative sociali, violazione del rispetto delle ore di lavoro indicate nei contratti individuali nonché per mancato pagamento delle prestazioni straordinarie;
- b) Nell'ipotesi di due gravi inadempienze contrattuali debitamente accertate e contestate all'Appaltatore;
- c) Nell'ipotesi di frode;
- d) Nell'ipotesi di esito negativo della verifica di conformità di cui all'art.102 del D.Lgs. n.50/2016;
- e) Nelle ipotesi di gravi violazioni delle previsioni sulla privacy previste dall'allegato A) del contratto di prestazione del servizio;
- f) In tutti gli altri casi previsti dal presente Capitolato d'onere;

La risoluzione comporta l'incameramento della cauzione e la facoltà per la Stazione appaltante di affidare a terzi l'appalto, in tal caso l'Appaltatore è tenuto a risarcire le maggiori spese sostenute per far eseguire il servizio a terzi.

In caso di risoluzione contrattuale la Stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs.50/2016 la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione e del completamento dei servizi.

**ART. 26 VALIDITA' DELLA GRADUATORIA**

Nell'ipotesi di revoca dell'aggiudicazione o risoluzione del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara alla ditta che segue la prima o, comunque,

**COMUNE DI MATERA**  
**SETTORE MANUTENZIONE URBANA**  
**SERVIZIO VERDE URBANO**

l'aggiudicataria, nella graduatoria formulata nel verbale di aggiudicazione ovvero approvata con il provvedimento di aggiudicazione, alle medesime condizioni proposte in sede di gara.

**ART. 27 TUTELA DELLA PRIVACY**

La tutela della privacy è più in dettaglio disciplinata dall'allegato A) della schema di contratto, in esecuzione del Regolamento UE 2016/679.

**ART. 28 FORO COMPETENTE PER LE CONTROVERSIE**

Per tutte le controversie derivanti dal presente appalto sarà competente il Foro di Matera, ritenendo esclusa la competenza arbitrale e salva la giurisdizione esclusiva del G.A.

**ART. 29 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

Agli effetti del contratto, l'Appaltatore elegge il proprio domicilio presso la sede legale del Comune di Matera.

**ART. 30 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

Faranno parte integrante e sostanziale del Contratto, ancorché non materialmente allegati fatto salvo il capitolato speciale, purché conservati dalla Stazione Appaltante e controfirmati dai contraenti:

- a) Il presente "Capitolato Speciale d'Appalto", firmato per accettazione dall'aggiudicatario;
- b) Il "Bando e Disciplinare Tecnico", firmato per accettazione dall'operatore economico aggiudicatario;
- c) La relazione di progetto;
- d) Relazione Servizi Sociali;
- e) Le planimetrie con l'indicazione delle aree a verde pubblico;
- f) Il documento di valutazione dei rischi (DUVRI);
- g) L'offerta progettuale dei servizi proposte dall'aggiudicatario in sede di gara ed eventuali altri documenti tecnici del progetto offerti;
- h) L'elenco delle proposte migliorative ed integrative offerte dall'aggiudicatario in sede di gara;
- i) Il D.U.V.R.I. da meglio concertare con l'operatore economico aggiudicatario;

Faranno inoltre parte integrante del contratto tutte le leggi e le norme vigenti in materia.

**COMUNE DI MATERA**  
**SETTORE MANUTENZIONE URBANA**  
**SERVIZIO VERDE URBANO**

**TABELLA COSTO OPERAIO PER IL LOTTO AREE CENTRO URBANO**

LAVORO IN RELAZIONE AL  
CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DELLE COOPERATIVE SOCIALI  
(Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali D.M. del 2 ottobre 2013 - Maggio 2013)

**A) OPERAI GENERICI**

Costo orario operaio	Ore Settimanali operaio	Costo Settimanale operaio	Numero Settimane	Costo totale per operaio	Numero di operai Svantaggiati	Costo Totale per Operai Svantaggiati
€ 17,25	15	€ 258,75	31	€ 8.021,25	7	€ 56.148,75

**B) OPERAI QUALIFICATI**

Costo orario operaio	Ore Settimanali operaio	Costo Settimanale operaio	Numero Settimane	Costo totale per operaio	Numero di operai Qualificati	Costo Totale per Operai Qualificato
€ 18,14	15	€ 272,10	31	€ 8.435,10	1	€ 8.435,10

**C) OPERAI SPECIALIZZATI**

Costo orario operaio	Ore Settimanali operaio	Costo Settimanale operaio	Numero Settimane	Costo totale per operaio	Numero di operai Specializzati	Costo Totale per Operai Specializzato
€ 19,56	15	€ 293,40	31	€ 9.095,40	1	€ 9.095,40

Costo Totale Operai Specializzati e Qualificati (B+C) € 17.530,50

Costo totale operai (A+B+C) € 73.679,25

**TABELLA COSTO OPERAIO**  
**LOTTO CIMITERI - IV Novembre e C.da Pantano**

LAVORO IN RELAZIONE AL  
CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DELLE COOPERATIVE SOCIALI  
(Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali D.M. del 2 ottobre 2013 - Maggio 2013)

**A) OPERAI GENERICI**

Costo orario operaio	Ore Settimanali operaio	Costo Settimanale operaio	Numero Settimane	Costo totale per operaio	Numero di operai generici	Costo Totale per Operai generici
€ 17,25	15	€ 258,75	31	€ 8.021,25	2	€ 16.042,50

**B) OPERAIO QUALIFICATO**

Costo orario operaio	Ore Settimanali operaio	Costo Settimanale operaio	Numero Settimane	Costo totale per operaio	Numero di operai Qualificati	Costo Totale per Operai Qualificato
€ 18,14	15	€ 272,10	31	€ 8.435,10	1	€ 8.435,10

Costo totale operai (A+B) € 24.477,60

Matera, lì Aprile 2019

**I TECNICI**

Geom. Franco SASSO - Ing. VIZZIELLO Emanuele




**IL R.U.P.**

Dott.ssa Giacinta DI LECCE



**IL DIRIGENTE DEL**

**SETTORE MANUTENZIONE URBANA**

Ing. Giuseppe MONTEMURRO

