



ORIGINALE



COMUNE DI MATERA

Città dei Sassi

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. DelG 00032-2019 del Registro Deliberazioni

OGGETTO:

Determinazione probabili valori delle aree edificabili ai fini IMU anno 2019

Il giorno 29/01/2019 alle ore 10,00 si è riunita in Matera e nella sede comunale, sotto la presidenza del Sindaco RAFFAELLO DE RUGGIERI, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Sindaco - DE RUGGIERI RAFFAELLO	P
Assessore - QUINTANO EUSTACHIO	P
Assessore - D'ANDREA GIAMPAOLO	P
Assessore - MONGELLI MARIA ROSARIA	P
Assessore - ANTONICELLI MARILENA	P
Assessore - FIORE ANGELA	P
Assessore - TROMBETTA NICOLA	P
Assessore - TRAGNI GIUSEPPE	P
Assessore - MONTEMURRO ANGELO	P
Assessore - LIANTONIO MARIANGELA	P

Partecipa alla riunione il Segretario Generale MARIA ANGELA ETTORE

Il Sig. Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA

- Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

Vista la relazione del Dirigente "Settore Risorse Economiche e Finanziarie" che di seguito integralmente si riporta:

L'art.22 del regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) comprensiva dell'imposta municipale propria (I.M.U.), approvato con deliberazione di C.C. n.27 del 03/07/2014, recita testualmente: "Per area fabbricabile, ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.L. 6/12/2011, n. 201 e dell'art. 2, comma 1, lettera b, del Decreto Legislativo 30/12/1992, n. 504, si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio secondo gli strumenti urbanistici generali adottati dal comune, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo (L. 248/2006)".

In caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione del fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art.3, comma 1, lettere c), d) ed f) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n.380, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile anche in deroga a quanto stabilito dall'art.2 del Decreto Legislativo 504/92, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato-

La determinazione di tali valori, approvata annualmente dalla Giunta Comunale, ai sensi dell'art.23 del suddetto regolamento, è finalizzata ad instaurare con i contribuenti la massima collaborazione, semplificazione e trasparenza in applicazione delle norme contenute nel c.d. Statuto del Contribuente L. 27/12/2000 n.212.

Tale determinazione, inoltre, costituisce un elemento di deflazione del contenzioso e certezza di incamerare le somme preventivate, senza ripercussioni negative sul bilancio comunale.

I suddetti valori sono stati determinati sulla base dell'indice dei prezzi al consumo determinato dall'ISTAT, aggiornando del + 1% su base annua le stime effettuate per l'anno 2018.

Pertanto, si propone, ai fini IMU, l'approvazione delle tabelle contenenti il più probabile valore venali delle aree fabbricabili, in comune commercio all' 01/01/2019 per l'anno d'imposta 2019, così come predisposto dal competente ufficio del Settore Patrimonio ed Espropri, con nota prot.n.06311 del 23/01/2019.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Delia TOMMASELLI

LA GIUNTA

Letta la relazione del Dirigente del Settore Tributi che costituisce parte integrante del presente provvedimento

RILEVATA la necessità e l'opportunità, per quanto sopra evidenziato, di dover approvare le tabelle dei valori delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. per l'anno d'imposta 2019 aumentando del 1% su base annua i valori stabiliti per l'anno 2018;

RITENUTA in materia la propria competenza residuale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'I.M.U.;

VISTO il D. Lgs. 504/92;

VISTA la legge del 22/12/2011 n.214;
 VISTA la Legge n.212/2000, "Statuto del Contribuente"
 VISTO il decreto legislativo n. 267/2000;
 A voti unanimi favorevoli espressi nella forma di legge;

DELIBERA

1. **APPROVARE**, per i motivi esposti in premessa, le TABELLE 1, 2, 3, 4 come sotto riportate, contenenti i più probabili valori in comune commercio ai fini I.M.U. delle aree fabbricabili, al 01/01/2019, per l'anno d'imposta 2019:

COMUNE DI MATERA	
SERVIZIO PATRIMONIO	
VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DEI VALORI IMPOSITIVI I.M.U. DAL 1° GENNAIO 2019	
TABELLA N.° 1	
AREE PRIVATE E LOTTIZZAZIONI	
COMPRENSORI	VALORI IN EURO
AREE PER ABITAZIONI E NEGOZI TRA VIA IV NOVEMBRE E VIA DE SARIIS	91,48 €/MC
CENTRO DIREZIONALE - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE VOLUMETRICA AREA IN VIA BRANCACCIO	88,60 €/MC
AREE PER RICOSTRUZIONI DI FABBRICATI PER RESIDENZE E NEGOZI IN VIA CERERIE - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE VOLUMETRICA AREA IN VIA SOLE E AREA.CONSORZIO DI BONIFICA IN VIA ANNUNZIATELLA	81,03 €/MC
ACQUARIUM - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE VOLUMETRICA AREA VIA TACITO - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE IN VIA MATTEI	60,71 €/MC
LOTTIZZAZIONE S. FRANCESCO	55,99 €/MC
LOTTIZZAZIONE GIADA	54,53 €/MC
LOTTIZZAZIONE ZONA 33 COMMERCIALE - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE VOLUMETRICA AREA COMPRESA TRA VIA NAZIONALE/VIA BRAMANTE E VIA LA MARTELLA/VIA DEGLI ARAGONESI	50,18 €/MC
CENTRO DI QUARTIERE VIA DEI NORMANNI	50,18 €/MC

LOTTIZZAZIONE IL QUADRIFOGLIO - DEMOLIZIONE EX MULINO ALVINO E RICOSTRUZIONE VOLUMETRICA IN VIA DANTE	56,91 €/MC
LOTTIZZAZIONE VIA MONTEROSA	22,17 €/MC
LOTTIZZAZIONE ECOPOLIS	22,17 €/MC
PIANO PEEP ARCO	37,30 €/MQ

COMUNE DI MATERA	
SERVIZIO PATRIMONIO	
VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DEI VALORI IMPOSITIVI I.M.U. DAL 1° GENNAIO 2019	
TABELLA N.° 2	
AREE INDUSTRIALI – COMMERCIALI – ARTIGIANALI	
COMPENSORI	VALORI IN EURO
ZONA INDUSTRIALE LA MARTELLA	LOTTE: 9,48 €/MQ RESIDUALI: 1,66 €/MQ SERV. INDUST.: 6,62 €/MQ
ZONA INDUSTRIALE IESCE	LOTTE: 8,53 €/MQ RESIDUALI: 2,72 €/MQ SERV. INDUST.: 5,98 €/MQ
ASSE MATERA NORD	AREE NEGLI AMBITI E SUB AMBITI 1A/1B/1C/2A/2B/2C/3A/3B/4/5/6/7/8 42,61 €/MQ Destinazione Commerciale e Artigianale AREE NEL SUB AMBITO 3C: 165,77 €/MQ Destinazione Attività Ricettive, Ricreative e di Ristoro
SERRITELLO LA VALLE	LOTTE 35,88 €/MQ RESIDUALI 6,26 €/MQ SERV. INDUSTR. 25,11 €/MQ
ZONA ARTIGIANALE II AMPLIAMENTO PAIP	LOTTE 6,68 €/MQ RESIDUALI 4,67 €/MQ

COMUNE DI MATERA	
SERVIZIO PATRIMONIO	
VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DEI VALORI IMPOSITIVI I.M.U. DAL 1° GENNAIO 2019	
TABELLA N.° 3 MICROZONIZZAZIONE	
ELENCO MICROZONE	VALORI IN EURO
MICROZONA N.° 1	54,53 €/MC
MICROZONA N.° 2	37,30 €/MQ
MICROZONA N.° 3	60,71 €/MC
MICROZONA N.° 4	6,68 €/MQ
MICROZONA N.° 5	56,91 €/MC
MICROZONA N.° 6	81,03 €/MC
MICROZONA N.° 7	91,49 €/MC
MICROZONA N.° 8	50,18 €/MC
MICROZONA N.° 9	50,18 €/MC
MICROZONA N.° 10	88,60 €/MC
MICROZONA N.° 11	55,99 €/MC
MICROZONA N.° 12	AREE RIONI SASSI - VALORI DI VOLTA IN VOLTA DETERMINATI DALLA COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DELLE AREE E DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA. LEGGE 771/86. DELIBERA DI G. M. N.° 406 DEL 22/10/94

COMUNE DI MATERA		
SERVIZIO PATRIMONIO		
VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DEI VALORI IMPOSITIVI I.M.U. DAL 1° GENNAIO 2019		
TABELLA N.° 4		
COMPENSORI - MICROZONE		
COMPENSORI	MICROZONE	VALORI IN EURO
AREE PER ABITAZIONI E NEGOZI TRA VIA IV NOVEMBRE E VIA DE SARIIS	MICROZONA N.° 7	91,49 €/MC
CENTRO DIREZIONALE - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE VOLUMETRICA AREA IN VIA BRANCACCIO	MICROZONA N.° 10	88,60 €/MC
AREE PER RICOSTRUZIONI DI FABBRICATI PER RESIDENZE E NEGOZI IN VIA CERERIE - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE VOLUMETRICA AREA IN VIA SOLE E AREA CONSORZIO BONIFICA IN VIA ANNUNZIATEL	MICROZONA N.° 6	81,03 €/MC
ACQUARIUM - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE VOLUMETRICA AREA VIA TACITO - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE IN VIA MATTEI	MICROZONA N.° 3	60,71 €/MC
LOTTIZZAZIONE S. FRANCESCO	MICROZONA N.° 11	55,99 €/MC
LOTTIZZAZIONE GIADA	MICROZONA N.° 1	54,53 €/MC
LOTTIZZAZIONE ZONA 33 COMMERCIALE - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE VOLUMETRICA AREA COMPRESA TRA VIA NAZIONALE/VIA BRAMANTE E VIA LA MARTELLA/VIA DEGLI ARAGONESI	MICROZONA N.° 8	50,18 €/MC
CENTRO QUARTIERE VIA DEI NORMANNI	MICROZONA N.° 9	50,18 €/MC
LOTTIZZAZIONE IL QUADRIFOGLIO - DEMOLIZIONE EX MULINO ALVINO E RICOSTRUZIONE VOLUMETRICA IN VIA DANTE	MICROZONA N.° 5	56,91 €/MC
PIANO PEEP ARCO	MICROZONA N.° 2	37,30 €/MQ
ZONA ARTIGIANALE II AMPLIAMENTO PAIP	MICROZONA N.° 4	6,68 €/MQ
RIONI SASSI	MICROZONA N.° 12	AREE RIONI SASSI - VALORI DI VOLTA IN VOLTA DETERMINATI DALLA COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DELLE AREE E DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA LEGGE 77/1986 DELIBERA DI G.M. N.° 406 DEL 22/10/94

2. Dare atto che il responsabile del procedimento è il dott. Michele DE BONIS funzionario P.O. Ufficio Tributi.
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata approvata e sottoscritta dal Consiglio dell'Università degli Studi di Bari in data 12/05/2010.

Il Rettore
Prof. Dr. Gennaro De Gennaro

Il Vice Rettore
Prof. Dr. Gennaro De Gennaro

ALLEGATO N. 1

La presente deliberazione è stata approvata e sottoscritta dal Consiglio dell'Università degli Studi di Bari in data 12/05/2010.

Il Rettore
Prof. Dr. Gennaro De Gennaro

Il Vice Rettore
Prof. Dr. Gennaro De Gennaro

Il Segretario
Prof. Dr. Gennaro De Gennaro

Il Presidente del Consiglio
Prof. Dr. Gennaro De Gennaro



Comune di Matera

Parere Tecnico Responsabile del Procedimento
per la DelG 00032-2019 del 29/01/2019
Avente oggetto:

Determinazione probabili valori delle aree edificabili ai fini IMU anno 2019

*Il Dirigente (SETTORE RISORSE ECONOMICHE e FINANZIARIE)
DELIA MARIA TOMMASELLI esprime parere Favorevole in ordine alla
regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto,
attestando, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.*

Data Parere 24/01/2019

*Il Dirigente
F.to DELIA MARIA TOMMASELLI*

N.B. Il presente parere è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005

Il Sindaco
RAFFAELLO DE RUGGIERI

Il Segretario Generale
MARIA ANGELA ETTORE

DICHIARAZIONE: Copia della presente delibera è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, per 15 giorni consecutivi dal 31/01/2019
Matera, li 31/01/2019

Il Funzionario Incaricato
CHIARA ROSA D'ERCOLE

SI ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 31/01/2019 , essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 D.Lgs. 267/2000)

Matera, li 31/01/2019

Il Funzionario Incaricato
CHIARA ROSA D'ERCOLE

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto in qualità di
attesta che la presente copia cartacea della delibera di Giunta Comunale n° DelG 00032-2019 ,
composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs N°82/2005

Matera, li _____

Timbro e Firma dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.