

COMUNE DI MATERA

SERVIZIO PATRIMONIO

Tel. 0835/241233

Mail: antonio.ventrella@comune.mt.it

pec: comune.matera@cert.ruparbasilicata.it

BANDO DI GARA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, A MEZZO PUBBLICO INCANTO, AI SENSI DELL'ART. 73, COMMA 1, LETTERA C, DEL R.D. N. 827/1924 E DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DI BENI IMMOBILI COMUNALI APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO N. 7 DEL 09.03.2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 22/03/2018 piano di Alienazione anni 2018-2019-2020 e valorizzazioni immobiliari L. 06/08/2008 n. 133, esecutiva ai sensi di legge e in esecuzione della determina dirigenziale DSG n.01619 del 11.06.2018

RENDE NOTO

Che il giorno cinque del mese di luglio dell'anno 2018, alle ore 10, presso la sede municipale sita in Via Aldo Moro s.n., al quinto piano, sala "Arrigoni", avrà luogo l'esperimento di gara pubblica, per la vendita al miglior offerente, con il metodo delle offerte segrete su aumento percentuale del prezzo indicato a base d'asta, pari ad € 40.837,50 (quarantamilaottocentotrentasette/50) del terreno di seguito indicato:

Terreno sito in località Borgo Venusio censito in catasto al fg. 14, particella 272 di are 2.47.50, pari a mq. 24.750,00 con destinazione urbanistica "zona 12 Ter zona verde di margine urbano a particolare sensibilità paesistico - ambientale";

- L'affidamento verrà effettuato a mezzo di procedura "aperta" con aggiudicazione all'offerente il prezzo più alto, ottenuto mediante aumento percentuale sul prezzo a base di gara.
- Saranno ammesse solo offerte in aumento. In caso di parità di offerte di due, tre o più concorrenti, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23/05/1924 e degli artt. 5 e ss. del Regolamento Comunale per l'alienazione e valorizzazione di beni immobili comunali (DCC n. 7 del 9.03.2018) si procederà, nella medesima seduta, ad una licitazione tra essi solo con offerta migliorativa in busta chiusa. E', pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra, essere presente (a mezzo procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi contenenti le offerte segrete. In tale evenienza, dovrà essere consegnata al Presidente della Commissione di gara idonea documentazione che attesti che la persona fisica presente è legittimata a formulare le eventuali offerte al rialzo in sede di gara in nome e per conto della ditta offerente e quindi ad impegnare la medesima in caso di aggiudicazione (es. procura notarile o conferimento di poteri per statuto aziendale). In assenza dell'offerente, del suo legale rappresentante o del procuratore non sarà ammessa alla licitazione. In caso in cui i concorrenti presenti abbiano presentato la stessa offerta e non vogliano migliorare l'offerta stessa l'aggiudicatario verrà scelto mediante sorteggio.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- Possono partecipare alla gara privati - persone fisiche o imprese in forma individuale o societaria, in forma singola o associata, regolarmente iscritte alla Camera di commercio industria ed artigianato per il settore di attività che si intende esercitare sull'immobile in vendita - Enti Pubblici.
- I partecipanti alla gara dovranno consegnare a mano al protocollo generale di questo Comune o far pervenire per posta raccomandata e/o per corriere, improrogabilmente entro le ore dodici del giorno 29.06.2018, un plico chiuso e sigillato contenente l'indicazione del mittente/concorrente e la dicitura: "OFFERTA ACQUISTO TERRENO in località Venusio, contenente due buste, ENTRAMBE CHIUSE E SIGILLATE, recanti le diciture:

- **BUSTA A "DOCUMENTAZIONE"** contenente istanza di ammissione alla gara secondo il modello A allegato al presente bando contenente:

- dichiarazione sostitutiva atto di notorietà contenente le seguenti attestazioni rese dal soggetto partecipante alla gara con allegata copia di documento di identità valido del sottoscrittore:
 - per tutti i soggetti:** di aver preso esatta cognizione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il terreno posto in vendita e di accettarne tale stato nonché di avere chiara e completa conoscenza della sua consistenza anche catastale;
 - per tutti i soggetti:** di avere preso esatta conoscenza del bando di gara e di accettare tutte le condizioni in esso previste senza riserva alcuna;
 - per tutti i soggetti:**
 - di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, di non essere soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D.LGS. 8.6.2001 n. 231 o ad altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.lvo 9.4.2008, n. 81;
 - per tutti i soggetti:** di non aver subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
 - delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 - frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

- delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - di non trovarsi nelle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
 - di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- per le persone giuridiche:**
 - che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero presso i Registri Professionali dello Stato di Provenienza, con l'indicazione della data e del numero di iscrizione, nonché dell'attività dell'impresa e forma giuridica;
 - di non trovarsi in stato di fallimento o in altre procedure concorsuali e di non avere in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una delle situazioni suddette;
 - per tutti i soggetti:** cauzione pari al 10% del prezzo posto a base d'asta, mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa avente validità di 180 giorni, contenente la clausola della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta del Comune e senza possibilità di opporre eccezioni. Detta cauzione sarà restituita entro trenta giorni ai non aggiudicatari ovvero incamerata qualora il soggetto aggiudicatario non si presenti per la stipula del contratto di vendita, che dovrà avvenire entro il termine massimo di 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.

- BUSTA B "OFFERTA ECONOMICA"

in essa andrà racchiusa l'offerta formulata in bollo ed in lingua italiana, secondo il modello B allegato al presente bando, che dovrà indicare l'aumento percentuale offerto sul prezzo a base d'asta, in cifre e in lettere, in caso di discordanza varrà il prezzo più favorevole per l'Amministrazione Comunale.

Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:

- Il terreno sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, e non a misura, con i relativi pesi, oneri, pertinenze. Lo stato degli immobili sarà quello risultante nel momento della consegna dello stesso, senza che possano essere sollevate eccezioni o riserve. Allo stato attuale non sono stati rilevati coltivatori diretti o imprese agricole che possano vantare il diritto di prelazione e che qualora tali soggetti dovessero essere rilevati nel corso delle procedure di gara sarà data loro la possibilità di esercitare tale diritto.
- L'aggiudicatario dovrà effettuare il versamento del prezzo di aggiudicazione come segue: per il 50% entro quindici giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, per il 50% all'atto della stipula del contratto di compravendita dell'immobile;
- Tutte le spese inerenti la gara, nessuna eccettuata o esclusa, saranno a carico dell'acquirente e così pure le spese per il pagamento e l'onere di ogni imposta connessa e conseguente l'acquisto, con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune;
- L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese al frazionamento del terreno che dovrà avvenire prima della stipula del contratto di vendita.
- Le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, notari ecc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario cui spetta la scelta del notaio. Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile.
- L'aggiudicatario provvisorio riceverà comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e sarà invitato, a presentare entro dieci giorni dalla predetta nota, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara. Successivamente all'aggiudicazione definitiva il concorrente sarà invitato alla stipula del contratto di vendita e ad effettuare il versamento del 50% del prezzo di vendita. Il rimanente 50% dovrà essere versato all'atto della stipula del contratto di compravendita dell'immobile che dovrà avvenire entro il termine massimo di sessanta giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.
- il trattamento dati personali forniti avverrà da parte del Comune di Matera esclusivamente nell'ambito delle proprie finalità istituzionali e per motivi correlati alla gara.

Saranno escluse le offerte per persone da nominare, quelle che giungessero fuori termine rispetto alla data fissata nel bando, non sigillate, incomplete nella formulazione delle dichiarazioni ed attestazioni richieste o comunque non redatte secondo quanto indicato nel presente bando. Per ulteriori notizie è possibile telefonare ai numeri 0835/241233 oppure 0835/241260. Il recapito dei plichi contenenti le offerte entro i termini di scadenza sarà esclusivo onere del partecipante, è esclusa ogni responsabilità di questo Comune.

Responsabile del procedimento: Dott. Antonio VENTRELLA tel. 0835/241233.

Dalla residenza municipale 13 giugno 2018

Il Dirigente
Ing. Felice VICECONTE