

COMUNE DI MATERA

SETTORE MANUTENZIONE URBANA

UFFICIO VERDE URBANO



MANUTENZIONE INTEGRATA E COORDINATA DELLE AREE VERDI DEL TESSUTO URBANO (Finanziamento – Fondi di Bilancio Comunale)

RELAZIONE TECNICA

Data: Dicembre 2018

I PROGETTISTI

Ing. Emanuele VIZZIELLO Geom. Franco SASSO Sig. Cosimo PAOLICELLI

IL R.U.P.

Dott.ssa Giacinta DI LECCE

IL DIRIGENTE

Ing. Giuseppe MONTEMURRO

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA
UFFICIO VERDE URBANO

OGGETTO: Servizi di Manutenzione Integrata e Coordinata delle Aree Verdi del Centro Urbano.

RELAZIONE TECNICA

Premessa

Il patrimonio verde pubblico della città di Matera, riveste in genere un ruolo di particolare importanza per la qualità della vita dei cittadini, ma la sua, tutela, salvaguardia e manutenzione accurata e dettagliata assumerà particolare importanza per presentare la città nell'anno 2019, nel massimo del suo splendore e decoro urbano.

A partire dal capodanno Rai 2019, migliaia saranno i turisti culturali che invaderanno gli spazi pubblici anche a verde della città, così come le innumerevoli riprese televisive di cui Matera sarà protagonista dovranno presentare al mondo l'immagine di una capitale europea della cultura per un anno, particolarmente curata nel suo aspetto paesaggistico.

La gestione del verde urbano deve essere organizzata in modo che la stessa avvenga in maniera costante e continuativa a partire da rilevanti interventi di riqualificazione ed implementazione del patrimonio arboreo esistente sino ad interventi di manutenzione integrata di carattere integrata e coordinata.

L'Amministrazione per il conseguimento di tale finalità ha inserito, tra gli interventi, quello relativo alla "Manutenzione Integrata e Coordinata delle Aree Verdi del Centro Urbano" per un importo di € 195.000,00=.

Obiettivi

La cura del Decoro Urbano ha come obiettivo la riqualificazione dell'ambiente cittadino attraverso il controllo della qualità urbana e mediante interventi mirati al potenziamento e alla riqualificazione degli spazi verdi urbani già esistenti.

L'attenzione al decoro, come insieme di indicazioni finalizzate al recupero dell'immagine complessiva della città, del suo territorio e della sua identità, la gestione del patrimonio arboreo, come già esplicitato, rappresenta alcuni degli obiettivi di maggior criticità per la città, anche in relazione alle manifestazioni correlate alla nomina di Matera a Capitale Europea della Cultura 2019.

A tal riguardo uno dei risultati principali che l'Amministrazione Comunale si propone di conseguire consiste nella riqualificazione di parti degradate del tessuto verde urbano con conseguente miglioramento sistematico del decoro della città.

Al fine di poter conferire un assetto ordinato all'intero tessuto del verde pubblico urbano, occorre porre in essere interventi di manutenzione integrata e coordinata.

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA
UFFICIO VERDE URBANO

Altro obiettivo da perseguire è la razionalizzazione del sistema manutentivo del verde urbano con interventi di manutenzione programmata che assicurino nel tempo, standard qualitativi adeguati al ruolo che la Città di Matera è chiamata a svolgere.

Obiettivo di tali interventi sono le aiuole e le aree verdi, nonché interventi di piantumazione, potatura puntuali e diradamento di alberature, arbusti e siepi, ricadenti nel Centro Urbano.

Tali attività introdurranno così misure di miglioramento del landscape del verde urbano, spesso trascurato negli interventi delle aree verdi della città.

Detti servizi, che richiedono in misura preponderante l'utilizzo di mano d'opera, saranno assicurati attraverso l'ausilio di ditta esterna – cooperativa sociale di tipo B – che consenta, altresì, la realizzazione dell'obiettivo dell'inclusione socio-lavorativa di persone a rischio di emarginazione, in carico ai Servizi Sociali del Comune, il tutto in esecuzione degli indirizzi contenuti nella delibera di Giunta Comunale n. 216 del 24/05/2018.

Descrizione Tecnica dei servizi e degli interventi

Il Servizio dovrà consistere in:

- Pulizia delle aree da oggetti estranei (ad es. carta, cartone, plastica, rottami metallici ecc.) da effettuare a mano o con idonee attrezzature, dovrà essere completa ed accurata e precedere gli interventi di taglio o sfalcio;
- Operazioni di rimozione della vegetazione infestante e di pulizia delle aree verdi, dovranno essere effettuate a decorrere dalla data di avvio del Servizio con verifiche come da crono programma di seguito riportato:

1° Passaggio	Entro il 16 gennaio 2019
2° Passaggio	Entro il 28 febbraio 2019
3° Passaggio	Entro il 20 marzo 2019
4° Passaggio	Entro il (Pasqua) 13 aprile 2019
5° Passaggio	Entro il 30 aprile 2019
6° Passaggio	Entro il 15 maggio 2019
7° Passaggio	Entro il 31 maggio 2019
8° Passaggio	Entro il 15 giugno 2019
9° Passaggio	Entro il 1 luglio 2019
10° Passaggio	Entro il 20 luglio 2019
11° Passaggio	Entro il 14 agosto 2019
12° Passaggio	Entro il 10 settembre 2019
13° Passaggio	Entro il 5 ottobre 2019
14° Passaggio	Entro il 31 ottobre 2019
15° Passaggio	Entro il 6 dicembre 2019
16° Passaggio	Entro il 30 dicembre 2019

La ditta dovrà eseguire non meno di n.16 interventi/passaggi completi dell'area di intervento nell'intero come sopra indicati, per tutto il periodo di durata del servizio.

Tanto dovrà trovare riscontro nel crono programma annuale previsto in fase di gara ed in quello settimanale che la ditta aggiudicataria deve consegnare, alla stazione appaltante, entro e non oltre il Venerdì precedente di ogni settimana lavorativa.

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA
UFFICIO VERDE URBANO

Gli interventi e la frequenza di taglio, dovranno essere commisurati alla crescita della vegetazione, avendo cura di evitare la presenza di erba oltre i 10/12 cm di altezza.

Dovrà essere prestata particolare attenzione nell'uso delle macchine ed attrezzature, al fine di non arrecare danni alle piante, alle attrezzature ludiche, agli arredi vari (panchine, cestini, chiusini, tombini, ecc.) ed agli eventuali impianti di irrigazione presenti.

Più in particolare, il Servizio dovrà consistere nelle attività ed interventi di seguito descritti:

- Fornitura e messa a dimora di fiori nelle aree indicate nelle planimetrie di cui al presente progetto, comprensivo di piantagione, diserbo, scerbatura manuale, coltivazione e reintegro del necessario, irrigazione;
- Manutenzione aiuole fiorite con avvicendamento primaverile-estivo:
 - 1° fioritura allestimento entro il 19/01/2019,
 - 2° fioritura allestimento entro il 12/04/2019,
 - 3° fioritura allestimento entro il 14/10/2019;
- Messa a dimora di essenze arboree ed arbustive fornite ed indicate dall'Amministrazione Comunale;
- Posa di pali tutori messi a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- Irrigazioni alberature e siepi con particolare riferimento a quelli di primo impianto;
- Posa in opera e realizzazione di tutte le attività di cura (es. bagnature, rimozione piante infestanti, zappettatura, altro ...) necessarie a garantire l'attecchimento delle nuove piante per il periodo di gestione del servizio,
- Sfalcio a raso, meccanizzato e/o a mano con mezzi e attrezzature idonee, della vegetazione spontanea esistente;
- Sfalcio, pulizia e rimozione delle erbe, dei polloni e degli eventuali rifiuti presenti alla base delle alberature;
- Sfalcio, pulizia e rimozione delle erbe infestanti presenti a bordo strada (piani carrabili e pedonali) e/o sulle murature pubbliche (parietarie);
- Pulizia delle aree verdi sfalciate, con rimozione anche dei rifiuti presenti (buste, carta, ecc.), da conferirsi in cassonetto in forma differenziata;
- Pulizia dei piani viabili (carrabili, pedonali, ciclabili) dai residui dello sfalcio e dal terreno presente in relazione alle attività di sfalcio;
- Raccolta meccanica o manuale, nella stessa giornata, della vegetazione tagliata, evitando il formarsi di accumuli;
- Conferimento della vegetazione tagliata presso l'ecocentro comunale;
- Manutenzione degli arredi (attrezzature ludiche, panchine, ecc...);
- Irrigazione delle aree verdi e interventi manutentivi su impianti di irrigazione;
- Scerbatura e/o diserbo, con prodotti ecologici e non nocivi;
- Svuotamento dei cestini, ove interni alle aree verdi (Spine Bianche, Serra venerdì, ecc...), con sostituzione dei sacchetti (buste);
- Pulizia delle aree sottostanti ed adiacenti i cestini, le panchine, ecc.;
- Controllo visivo alberi secchi o ammalorati e segnalazioni interventi all'Amministrazione Comunale.

L'attività di manutenzione del verde urbano nelle aree centrali della città, dovrà essere precisa ed accurata, sia attraverso la pulizia delle aree fiorite già esistenti, ma anche e soprattutto attraverso la fornitura e la messa a dimora di arbusti fioriti, piante ornamentali e fiori stagionali, che dovrà avvenire nelle aiuole, isole spartitraffico e fioriere indicate nelle planimetrie di riferimento, tali da creare fasce di connessione o corridoi ecologici fra le strade della città.

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA
UFFICIO VERDE URBANO



Le aree verdi, infatti, costituiscono il *biglietto da visita* per i turisti che per la prima volta arrivano a Matera i quali, potranno così beneficiare della bellezza paesaggistica che si verrà a creare, per la particolare percezione del verde pubblico di nuovo impianto.

Le lavorazioni come sopra indicate, non escludono la possibilità di richiedere altre tipologie di lavorazioni che si rendessero necessarie per la migliore gestione del decoro urbano e manutenzione del verde pubblico.

L'importo complessivo dell'intero progetto è di €. 195.000,00, di cui al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A	SERVIZI	IMPORTI	
	- Servizi di manutenzione e sfalcio erba aree verdi - Lotto "Aree Centro Urbano"	€ 153.000,00	
	- Oneri della sicurezza (circa il 2% del Servizio)	€ 3.000,00	
a ₁	Totale Lotto		€ 156.000,00
	Totale Servizi (a₁)		€ 156.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.		
b ₁	IVA 22% (A)	€ 34.320,00	
b ₂	Incentivi art. 113 comma 2 Legge 50-2016	€ 3.120,00	
b ₃	Spese Commissione di Gara	€ 1.560,00	
	Totale Somme a Disposizione S.A. (b₁+b₂+b₃+b₄)		€ 39.000,00
TOTALE (A + B)			€ 195.000,00

L'intervento sarà affidato con gara d'appalto con procedura aperta art. 60, D.Lgs. n. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa art. 95, comma 7, D.Lgs. n. 50/2016.

Per quanto attiene ai costi della manodopera, la stima preventiva è stata calcolata con riferimento ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle ministeriali, oltre a quello forfettariamente calcolato per attività di supporto all'inserimento socio-lavorativo.

L'art. 23 comma 16 prevede che per i contratti relativi a lavori, servizi e forniture, costo del lavoro è determinato annualmente dal Ministero Lavoro con apposite tabelle.

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA
UFFICIO VERDE URBANO

La gara verrà esperita e condotta mediante l'utilizzo della piattaforma telematica della centrale di committenza ASMEL, di cui il Comune di Matera è socio.

La durata dell'appalto è di mesi 12 circa.

Per quanto attiene i riferimenti dei costi della manodopera si riporta la tabella D.M. del 2 ottobre 2013 – maggio 2013.

TABELLA COSTO - LAVORO IN RELAZIONE AL CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DELLE COOPERATIVE SOCIALI						
(Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali D.M. del 2 ottobre 2013 - Maggio 2013)						
A) OPERAI GENERICO						
Costo orario operaio	Ore Settimanali operaio	Costo Settimanale operaio	Numero Settimane	Costo totale per operaio	Numero di operai Svantaggiati	Costo Totale per Operai Svantaggiati
€ 17,25	15	€ 258,75	52	€ 13.455,00	6	€ 80.730,00
B) OPERAIO QUALIFICATO						
Costo orario operaio	Ore Settimanali operaio	Costo Settimanale operaio	Numero Settimane	Costo totale per operaio	Numero di operai Qualificati	Costo Totale per Operai Qualificato
€ 18,14	15	€ 272,10	52	€ 14.149,20	1	€ 14.149,20
C) OPERAI SPECIALIZZATI						
Costo orario operaio	Ore Settimanali operaio	Costo Settimanale operaio	Numero Settimane	Costo totale per operaio	Numero di operai Specializzati	Costo Totale per Operai Specializzato
€ 19,56	15	€ 293,40	52	€ 15.256,80	1	€ 15.256,80
Costo Totale Operai Specializzati e Qualificati (B+C)						€ 29.406,00
Costo totale operai (A+B+C)						€ 110.136,00

La copertura finanziaria è assicurata con Fondi di Bilancio Comunale anno 2019.

Matera, lì Dicembre 2018

I PROGETTISTI

(Ing. Emanuele VIZZIELLO)

(Geom. Franco SASSO)

(Sig. Cosimo PAOLICELLI)

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott.ssa Giacinta DLLECCE)

Visto: IL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENZIONE URBANA

(Ing. Giuseppe MONTEMURRO)