

COMUNE DI MATERA
SETTORE OPERE PUBBLICHE

**VERBALE N.4 DI PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVO AI LAVORI DI
“COSTRUZIONE DEL XV GRUPPO DI LOCULI - I° LOTTO AL CIMITERO IN
LOCALITA' PANTANELLO”.**

CUP I17H17000790004.

IMPORTO A BASE D'ASTA €.662.720,48, di cui €.21.000.00 per oneri della sicurezza.

CIG 7247778F99.

L'anno duemiladiciassette, addì ventotto del mese di novembre, alle ore 17,00 in Matera e presso la sede Municipale, sita in via Aldo Moro, il Dirigente dell'Ufficio Lavori Pubblici, Ing. Sante Lomurno, quale Presidente di gara e Legale Rappresentante del Comune di Matera, ai sensi dell'Art.107 del D.L.vo 267/2000 nonché del vigente Statuto Comunale, ed alla contemporanea presenza degli istruttori amministrativi Sig.ra Contini Concetta e D.ssa Sacco Grazia, che funge anche da verbalizzante, testimoni idonei e richiesti a norma di legge, nonché alla presenza di alcuni rappresentanti delle ditte invitate, dichiara aperta la seduta convocata per la data odierna.

Sono presenti i signori:

- 1) Sig. Bianco Vincenzo per la ditta Italcantieri srl;
- 2) Sig. Loiudice Ignazio per la ditta T.E.A. Costruzioni srl, delega agli atti d'ufficio;
- 3) Sig. Colonna Vincenzo per la ditta geom. Rocco Caruso srl, delega agli atti d'ufficio;
- 4) Sig. Costanzo Piccinato Alessandro per la ditta Simeto Costruzioni, delega agli atti d'ufficio;

PREMESSO:

che con determinazione n. 00617 del 23.10.2017 si approvava il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di costruzione del XV gruppo di loculi – 1° lotto al cimitero in località' Pantanello, per l'importo complessivo di €. 750.000,00, di cui €. 662.720,48 per lavori a base d'asta (€. 641.720,48 per lavori a misura e €. 21.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e €.87.279,52 per somme a disposizione dell'Amministrazione, stabilendo, nel contempo, di procedere all'appalto dei lavori suddetti mediante procedura negoziata;

che all'invito disposto per la partecipazione alla gara hanno risposto le seguenti 18 ditte:

- 1) BASSO SRL MELFI
- 2) CARUSO ROCCO SRL PISTICCI
- 3) CLAPS COSTRUZIONI SAS POTENZA
- 4) CONSCOOP FORLI'
- 5) D'ALESSANDRO RESTAURI SRL MATERA
- 6) D'AMATO GIUSEPPE POLICORO
- 7) EDILIA COSTRUZIONI SRL ROCCANOVA (PZ)

- 8) ERGON SOC. COOP MATERA
- 9) GIAFRA SRL COSENZA
- 10)GIANNELLI IMPIANTI SRL GRAVINA IN PUGLIA (BA)
- 11)I.CO.F. SRL MATERA
- 12)IMEC COSTRUZIONI SRL ROTONDELLA (MT)
- 13)ITALCANTIERI SRL MATERA
- 14)SIMETO COSTRUZIONI SRL BRONTE (CT)
- 15)SOCOMA SRL MASSAFRA
- 16)TEA COSTRUZIONI Srl ALTAMURA (BA)
- 17)TARANTINO COSTRUZIONI SAS ROTONDELLA
- 18)VENEZIA COSTRUZIONI SRL BARI

Con verbale in data 08.11.2017 venne disposta l'esclusione delle ditte Venezia Costruzioni S.r.l., D'Alessandro Restauri S.r.l., Claps Costruzioni S.a.s. e Giafra S.r.l. per le motivazioni in esso riportate e, contestualmente, venne avviato il soccorso istruttorio nei confronti della ditta Conscoop per la presentazione del PassOE, aggiornando la seduta al giorno 13.11.2017;

Con verbale n. 2 della seduta del 13.11.2017, si prendeva atto della trasmissione del PassOE, da parte della Conscoop, e si procedeva al sorteggio, fra i metodi previsti dall'art. 97, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, per la determinazione della soglia di anomalia e dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse: si sorteggiava il bussolotto contenente il metodo di cui alla lettera c), *"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento"*.

A seguito della lettura delle offerte ammesse, si otteneva la seguente situazione:

1	ERGON SOC COOP MATERA	offre il ribasso del 31,11%
2	I.CO.F. SRL MATERA	offre il ribasso del 28,90%
3	CONSCOOP FORLI'	offre il ribasso del 29,623%
4	ITALCANTIERI SRL MATERA	offre il ribasso del 27,018%
5	CARUSO ROCCO PISTICCI	offre il ribasso del 32,10%
6	TEA COSTRUZIONI Srl ALTAMURA	offre il ribasso del 29,740%
7	SOCOMA SRL MASSAFRA	offre il ribasso del 21,345%
8	IMEC COSTRUZIONI SRL ROTONDELLA (MT)	offre il ribasso del 30,377%
9	TARANTINO COSTRUZIONI SAS ROTONDELLA (MT)	offre il ribasso del 27,771%
10	GIANNELLI IMPIANTI SRL GRAVINA IN PUGLIA (BA)	offre il ribasso del 32,26%
11	EDILIA COSTRUZIONI SRL ROCCANOVA (PZ)	offre il ribasso del 27,127%
12	D'AMATO GIUSEPPE POLICORO (MT)	offre il ribasso del 30,63%
13	SIMETO COSTRUZIONI SRL BRONTE (CT)	offre il ribasso del 32,8963%
14	BASSO SRL MELFI	offre il ribasso del 27,215%

La seduta veniva sospesa per la verifica delle dichiarazioni rese dai partecipanti in ordine all'indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016.

Con successivo verbale n. 3 riferito alla seduta del 14.11.2017, in seguito alla verifica effettuata, è stata disposta l'esclusione dalla gara delle seguenti ditte, in quanto le loro offerte sono risultate carenti dell'indicazione dei costi della manodopera:

1. ERGON SOC. COOP MATERA	31,11%
2. ICOF SRL MATERA	28,90%
3. ITALCANTIERI SRL MATERA	27,018%
4. CARUSO ROCCO SRL PISTICCI	32,10%
5. IMEC COSTRUZIONI SRL ROTONDELLA (MT)	30,377%
6. TARANTINO COSTRUZIONI SAS RONTONDELLA (MT)	27,771%
7. GIANNELLI IMPIANTI SRL GRAVINA IN PUGLIA (BA)	32,26%
8. EDILIA COSTRUZIONI SRL ROCCANOVA (PZ)	27,127%
9. D'AMATO GIUSEPPE POLICORO	30,63%
10. SIMETO COSTRUZIONI SRL BRONTE (CT)	32,8963%
11. BASSO SRL MELFI	27,215%

Nel prendere atto del numero delle ditte rimaste in gara, inferiore a 5, 1) SOCOMA SRL 2) CONSCOOP 3) T.E.A. COSTRUZIONI SRL viene stabilito, ai sensi dell'art.97, comma 3-bis del D.lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., di procedere all'aggiudicazione con il metodo del massimo ribasso, proponendo l'aggiudicazione provvisoria in favore della ditta T.E.A. Costruzioni S.r.l.;

La riapertura del procedimento di gara di cui all'odierna seduta, scaturisce dalla trasmissione, da parte della ditta Geom. Rocco Caruso S.r.l. da Pisticci della comunicazione PEC n. 78879 del 16.11.2017 con cui si contesta la propria esclusione in quanto i costi della manodopera sono stati correttamente indicati nell'offerta economica;

Il Presidente dà atto che, effettivamente, quanto osservato dalla ditta Geom. Rocco Caruso S.r.l. corrisponde al vero mostrando agli astanti l'offerta della medesima ditta e leggendo a voce alta e intelligibile il contenuto della medesima:

- Ditta Geom. Rocco Caruso
offre il ribasso del 32,10%
- costi della manodopera € 90.461,00
- costi sicurezza aziendale € 26.500,00

Il presidente, quindi, dichiara ammesse definitivamente le seguenti ditte con i ribassi ed i costi richiesti dall'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., formulati da ognuna di queste accanto riportati:

n	ditta	costi sicurezza aziendali	costi manodopera	ribasso
	SO.CO.MA. s.r.l.	€ 14.350,00	€ 230.958,00	21,345%

1				
2	T.E.A. COSTRUZIONI srl	€. 5.000,00	€. 175.000,00	29,740%
3	CONSCOOP	€. 5.500,00	€. 135.400,00	29,623%
4	GEOM. ROCCO CARUSO srl	€. 26.500,00	€. 90.461,00	32,10%

Ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., si procede, quindi, all'aggiudicazione provvisoria della presente gara d'appalto con il metodo del massimo ribasso, in favore della ditta Geom. Rocco Caruso srl da Pisticci, per l'importo di €. 456.728,21 (€. 435.728,21 per lavori a misura al netto del ribasso del 32,10% + €. 21.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre I.V.A..

Il Presidente precisa che la predetta proposta di aggiudicazione diverrà definitiva dopo la verifica delle autocertificazioni presentate in sede di gara, le verifiche di cui all'art. 97, comma 5. Lettera d) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

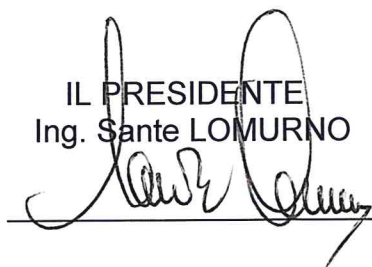
Il Presidente precisa, inoltre, che la riapertura del presente procedimento ha carattere di autotutela ed è stato posto in essere per rimediare all'errore materiale commesso circa l'offerta della ditta Geom. Rocco Caruso.

Su precisa richiesta della ditta SIMETO COSTRUZIONI S.R.L. il Presidente precisa che anche a seguito delle obiezioni formulate dalla medesima ditta circa la mancata attivazione del soccorso istruttorio nei suoi confronti per non aver dichiarato i costi della manodopera, permangono le motivazioni di esclusione che gli verranno esplicitate con apposita e separata comunicazione.

Del che, si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

Matera, 28.11.2017

IL PRESIDENTE
Ing. Sante LOMURNO



I Testimoni: Assistente amministrativo
Sig.ra Concetta CONTINI



Assistente amministrativo
d.ssa Grazia SACCO

