

COMUNE DI MATERA

**Settore Tecnico OO.PP.**

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVO AI LAVORI DI “ MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PARCHEGGIO DI PIAZZA CESARE FIRRAO. CIG: 734814269A CUP:I12F17000230004**

**IMPORTO A BASE D’ASTA € 71.689,81, di cui € 4.673,36 per oneri della sicurezza.**

L’anno duemiladiciotto , il giorno 01 del mese di Febbraio, alle ore 10,30, in Matera, presso la sede Municipale sita in Viale A. Moro, il Dirigente del Settore OO.PP. Ing. Sante Lomurno, quale presidente di gara e legale rappresentante del Comune di Matera, ai sensi dell’art.107 comma 3, del D.L.vo n.267/00 e ss. mm. ed ii e del vigente Statuto Comunale, in quanto applicabili, ed alla contestuale presenza degli Istruttori Amministrativi sig.ra Contini Concetta e d.ssa Sacco Grazia, testimoni idonei e richiesti a norma di legge, dichiara aperta la gara di cui all’oggetto.

Sono presenti alla seduta di gara:

- 1) Il sig. Mirko Giorgialongo quale rappresentante legale della ditta Giorgialongo Costruzioni di Matera,
- 2) Il sig. Rondinone Gaetano quale titolare e rappresentante legale della ditta Rondinone Gaetano

**PREMESSO CHE:**

Con Determinazione Dirigenziale del Settore Opere Pubbliche n°755 del 21/12/2017 (D.S.G 3447/2017) è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori di “ Manutenzione straordinaria del parcheggio sito in piazza Cesare Firrao - dell’importo di €98.000,00 che presenta il seguente quadro economico:

A	LAVORI		
a1)	Importo lavori		€ 67.016,45
a2	Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 4.673,36
		<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 71.689,81</b>
B)	SOMME A DISPOSIZ. DELL’AMM.NE		
b1)	impresvisti iva compresa	€ 10.508,43	
b2)	Contributo Anac	€ 30,00	
b3	Iva sui lavori al 22%	€ 15.771,76	
		In uno a disposizione	€ 26.310,19
		<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 98.000,00</b>

Con il precitato atto si stabiliva, fra l'altro, di procedere all'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.L.vo n.50 del 18 aprile 2016 e con i criteri di cui all'art. 95 comma 4) lett. a) e art. 97 commi 2 e 8, del D.L.vo n.50/2016;

Che, in ottemperanza a quanto stabilito, con lettera d'invito del 12/01/2018 Prot. Gen. 2964/2018, veniva indetta gara con procedura negoziata invitando n. 16 ditte, incluse nell'elenco sempre aperto, di questa amministrazione, degli operatori economici agli atti d'ufficio, di seguito indicate:

- 1)Dea Costruzioni Generali S.r.l di Matera
- 2)DiLEdil Costruzioni di Di Leo Antonio di Matera
- 3)Edil DiLena S.r.l di Matera
- 4)Giorgialongo Costruzioni di Matera
- 5)S.I.A.A.T.Soc.Coop. di Matera
- 6)CO.GE.C.I.S di Matera
- 7)Costruzioni Fragasso di Matera
- 8)Edil 2000 S.r.l – Matera
- 9)Ellevi S.r.l –Matera
- 10)ICOF S.r.l –Matera
- 11)Incampo Michele Costruzioni –Matera
- 12)Rondinone Gaetano –Grottole
- 13)Tarasco Costruzioni S.r.l –Matera
- 14)Tala Costruzioni S.r.l – Oppido Lucano
- 15)TEAM DF Restauri S.r.l –Ferrandina
- 16)Stagno Francesco Saverio- Matera

Che, la suddetta lettera di invito fissava alle ore 12,00, del giorno 30/01/2018, i termini di presentazione delle relative offerte;

Che, sono pervenute n.11 offerte nei termini previsti dalla lettera d'invito come di seguito elencate:

- 1)Giorgialongo Costruzioni di Matera
- 2)S.I.A.A.T.Soc.Coop. di Matera
- 3)CO.GE.C.I.S di Matera
- 4)Costruzioni Fragasso di Matera
- 5)Ellevi S.r.l –Matera
- 6)ICOF S.r.l –Matera
- 7)Rondinone Gaetano –Grottole
- 8)Tarasco Costruzioni S.r.l –Matera
- 9)Tala Costruzioni S.r.l – Oppido Lucano
- 10)TEAM DF Restauri S.r.l –Ferrandina
- 11)Stagno Francesco Saverio- Matera

Il Presidente, accertata l'integrità dei suggelli apposti sui plichi da prendere in esame e dopo averli numerati progressivamente, procede alla apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e, dopo averle esaminate, constata che la ditta:

1) Tarasco Costruzioni S.r.l di Matera, ha presentato la cauzione provvisoria calcolata all'1% e non già al 2% come stabilito dalle norme vigenti, pur non possedendo la certificazione di qualità ISO 9001;

Si procede al soccorso istruttorio e la ditta suindicata, contattata telefonicamente, provvede nell'immediato alla presentazione della dovuta integrazione;

Pertanto tutte le offerte sono ammesse alla gara e quindi il Presidente di gara procede all'estrazione della lettera di cui al metodo previsto dall'art.97 comma 2 del D.L.vo n° 50/2016;

La lettera estratta dal bussolotto è la lettera c)

Il Presidente dispone per l'apertura dei relativi plichi contenenti le offerte e, dopo averne constatato l'integrità dei sigilli, provvede di volta in volta ad esaminarle e darne lettura secondo quanto riportato nell'elenco di seguito descritto:

Ditte partecipanti	Costo manodopera	Oneri per la sicurezza	Ribasso %
Giorgialongo Costruzioni	€. 20.104,94	€. 1.407,35	26,666
S.I.A.A.T Soc.Coop.	€. 32.065,32	€. 1.290,41	19,979
CO.GE.CI.S	€. 17.223,23	€. 1.340,33	27,333
Costruzioni Fragasso	€. 24.800,00	€. 1.500,00	25,00
Ellevi Sr.	€. 23.200,00	€. 1.000,00	25,432
ICOF S.r.l	€. 30.000,00	€. 1.500,00	29,888
Rondinone Gaetano	€. 5.300,00	€. 300,00	29,693
Tarasco Costruzioni Srl	€. 30.000,00	€. 4.000,00	26,279
Tala Costruzioni Srl	€ .32.000,00	€. 1.440,00	27,377
Team DF Restauri	€. 37.000,00	€. 2.000,00	7,15
Stagno Francesco Saverio	€. 25.000,00	€. 1.500,00	27,845

Il presidente, procede quindi a determinare la media aritmetica dei ribassi d'asta, delle ditte concorrenti alla gara ottenendo un valore del 24,7856% che, incrementato del 15% porta ad ottenere la soglia di anomalia del 28,5035%;

il presidente quindi procede all'esame delle offerte, constatando che quella più vicina per difetto al valore percentuale sopra determinato è quella presentata dalla ditta Stagno Francesco Saverio di Matera che ha offerto un ribasso del 27,845%,

Pertanto il presidente propone quale aggiudicataria la medesima ditta l'appalto dei lavori in oggetto verso corrispettivo di €. 53.029,07, comprensivi di €. 4.673,36 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Il Presidente precisa che la predetta proposta diverrà definitiva ad avvenuta verifica delle autocertificazioni attraverso il sistema AVCPASS e dopo la verifica del rispetto di quanto previsto dall'art.97 comma 5,lett.d) del D.L.vo n°50/2016 e ss.mm.ii, relativamente ai costi della manodopera ai sensi dell'art.95,comma 10 del D.L.vo n°50/2016;

Del ché si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 12,00 e sottoscritto come appresso.

**IL PRESIDENTE**  
**Ing. Sante LOMURNO**

**I TESTIMONI:**

**Istruttori Amministrativi:**

**Sig.ra Contini Concetta**

**D.ssa Grazia SACCO**